

Goda exempel – N-huset på Linnéuniversitetet, Videum

Land: Sverige

Produktgrupp/typ: Byggnad



Sammanfattning

Videum är ett offentligt fastighetsbolag som har hand om underhåll och drift för cirka 30 fastigheter belägna på Campus i Växjö, med en sammanlagd yta på nästan 112 000 m². Videum spelar en aktiv roll i utvecklingen av ett unikt campusområde, där utbildning, forskning och företagande möts i en attraktiv miljö som ger möjligheter för såväl arbete och studier som boende och rekreation. De erbjuder en fysisk miljö med spännande modern arkitektur, gröna omgivningar och många fasta konstverk.

N-huset är den nya lågenergibyggnaden. Den har en spännande arkitektur och en tydlig miljöprofil som tillsammans med de tekniska lösningarna uppfyller kraven på en lågenergibyggnad enligt EU:s Green Building Programme. Trä används mycket, till såväl stomme och fasader som interiörer.

Kontaktuppgifter

Adress:	Videum AB, Videum Science Park, 351 96 Växjö
Antal invånare:	-
Kontaktperson:	Patrik Hjelm
Befattning:	Fastighetschef
Telefon:	0733-82 33 06
E-post:	patrik.hjelm@videum.se
Webbplats:	www.videum.se
Antal anställda (ledning):	23

Organisering av upphandling

Videum AB är miljöcertifierat och försöker hitta miljövänliga lösningar både i stort och i smått. Det gäller allt från ekologisk frukt, återvinning, elcyklar, laddplatser för elbilar till fjärrvärme och fjärrkyla, energioptimering av byggnader och miljökriterier vid upphandling. Beslutet att bygga det här lågenergihuset var helt frivilligt och ambitionerna höga. En strävan var att uppfylla målen för certifiering av gröna byggnader, vilket innebär 25 % lägre energianvändning än med svensk byggpraxis. Mycket ny teknik har testats och byggnaden har en hög grad av värmeåtervinning, tryck- och behovsstyrventilation, energieffektiva hissar, solceller i glaspaneler, nya material som testas och mycket trä. Dessutom har byggnaden en innovativ arkitektonisk utformning.

Resultat

Ett år efter att byggnaden var klar uppfylldes alla energikrav. Byggnaden hade 30 % lägre energianvändning än byggpraxis. Beräknad energianvändning var 65 kWh/m² och verklig energianvändning 60 kWh/m². Arbetsmiljön är bättre än i liknande äldre byggnader, vad gäller ljudisolering och vibrationer.

Kostnadsbesparing	61 000 €/år
Återbetalningstid	
Energibesparing	367 MWh/år
Minskade CO ₂ -utsläpp	8 400 CO ₂ ton/år



Foto: Ole Jais

Lärdomar

Det kan se ut som ett projekt med mycket höga ambitioner, men med höga mål och samarbete mellan fastighetsägaren och byggföretaget kan man nå väldigt långt, och till kostnader och återbetalningstid som är högst rimliga. Resultat som inte är lika bra i andra projekt beror ofta på lägre ambitioner. Ett gott resultat är samarbetet med universitetet som blivande hyresgäst. Byggnaden är i mycket anpassad till deras behov, och man har även samarbetat med materialforskning för att testa nya lösningar i byggprocessen. Videum ser följande framgångsfaktorer:

- stort fokus på energi, med en energisamordnare redan från tidiga designskedet och under byggperioden
- hård kontroll och inspektion av kund/upphandlare att kraven uppfylldes
- kompetent och engagerad entreprenör som vet hur man bygger energieffektivt
- kompetent drifts- och underhållspersonal som tar över ansvaret för byggnaden.