

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'OFICINES DELS
PAVELLONS 1 I 3 DEL RECINTE DE MONTJUÏC DE
FIRA DE BARCELONA**

Í N D E X

Clàusula 1. LICITACIÓ.

- 1.1. Procediment i forma de licitació.**
- 1.2. Empreses oferents.**
- 1.3. Objecte del contracte.**
- 1.4. Descripció del projecte.**
- 1.5. Consultes i visites tècniques.**
- 1.6. Perfil del contractant.**

Clàusula 2. OFERTES.

- 2.1. Forma i termini de presentació.**
- 2.2. Documentació a presentar.**
- 2.3. Contingut dels sobres.**

Clàusula 3. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Clàusula 4. ADJUDICACIÓ.

- 4.1. Proposta d'adjudicació.**
- 4.2. Formalització de l'adjudicació. Requisits.**
- 4.3. Formalització del contracte.**

Clàusula 5. GARANTIES.

- 5.1. Garantia provisional.**
- 5.2. Garantia definitiva.**

Clàusula 6. RÈGIM DEL CONTRACTE.

- 6.1. Naturalesa i jurisdicció.**
- 6.2. Durada. Termini d'execució.**
- 6.3. Forma de pagament.**
- 6.4. Obligacions del contractista.**
- 6.5. Responsabilitat.**
- 6.6. Prohibició de cessió i/o subrogació.**

- 6.7. Subcontractació.**
- 6.8. Infraccions i sancions.**
- 6.9. Causes de resolució anticipada.**
- 6.10. Risc i ventura.**
- 6.11. Altres disposicions.**
- 6.12 Compliment normatiu**

Clàusula 7. CONFIDENCIALITAT.

ANNEX I. Criteris de valoració.

ANNEX II. Model de garantia provisional

ANNEX III. Model de garantia definitiva.

ANNEX IV. Compromís de confidencialitat.

ANNEX V. Compliment normatiu

Clàusula 1. LICITACIÓ.

1.1. Procediment i forma de licitació.

El procediment de contractació serà objecte de **tramitació ordinària**, i l'adjudicació es portarà a terme mitjançant el **procediment obert**.

La decisió sobre l'adjudicació l'adoptarà **FIRA DE BARCELONA** i serà comunicada a totes les empreses oferents dins dels terminis establerts oportunament a aquest objecte.

1.2. Empreses oferents.

Podrà presentar-se al concurs qualsevol persona jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, acreditada la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i compleixi els requisits assenyalats en aquest plec, així com en els plecs Tècnic i Econòmic, i en la normativa que sigui d'aplicació.

1.3. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del projecte per a l'ampliació d'oficines dels Pavellons 1-3 del recinte de Montjuïc de FIRA DE BARCELONA, en la seva primera fase, d'acord amb allò que s'estableix en el Plec de Condicions tècniques de la Licitació.

El projecte es centrarà principalment en l'ampliació de la zona d'oficines, per la qual cosa s'afectarà l'obra civil, l'estructura i les instal·lacions.

1.4. Descripció del projecte.

A efectes de l'adjudicació, el projecte a dur a terme s'ha agrupat en un únic lot, amb una descripció detallada continguda en els plecs Tècnic i Econòmic, així com als seus annexes.

El projecte serà adjudicat doncs a un únic proveïdor, el qual executarà el projecte de conformitat amb allò establert als presents plecs.

1.5. Consultes i visites tècniques.

Les empreses interessades podran sol·licitar, fins al dia 5 de setembre de 2017, tants aclariments com necessitin escrivint a l'adreça de correu electrònic: comisioncontratacion@firabarcelona.com.

Per la seva banda, **FIRA DE BARCELONA** podrà sol·licitar per escrit tants aclariments com consideri necessaris per a una comprensió millor de les ofertes presentades. Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** podrà sol·licitar al licitant que aclareixi presencialment aquells extrems de l'oferta tècnica que tot i haver estat consultats per part de **FIRA DE BARCELONA** no s'hagin aclarit perfectament.

A l'objecte que els licitadors puguin inspeccionar els recintes per poder preparar l'oferta amb la màxima informació possible, **s'assenyalen com a únics dies de torn de visites del recinte els propers dies 25 i 27 de juliol de 2017, a les 9:00 hores.**

En tot cas, les visites hauran de concertar-se prèviament, i per fer-ho s'haurà de contactar amb **FIRA DE BARCELONA** (Att. D^a Maria Elena Alonso mealonso@firabarcelona.com)

Serà imprescindible assistir a la visita tècnica (un dels dies previstos a aquest efecte) per tal de poder presentar oferta en els termes establerts en el present procediment de licitació.

1.6. Perfil del contractant.

Amb la finalitat de garantir els principis de publicitat i concurrència, **FIRA DE BARCELONA** disposa del Perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la pàgina web www.firabarcelona.com.

Clàusula 2. OFERTES.

2.1. Forma i termini de presentació.

Les ofertes podran presentar-se fins a les **12 hores del dia 8 de setembre de 2017**, segons anunci, al Departament d'Assessoria Jurídica, Palau núm. 1 (Montjuïc), i tindran validesa fins a la data de notificació del resultat del procediment, que es produirà d'acord amb el que preveu aquest plec.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació plena i total de totes i cadascuna de les clàusules contingudes en aquest plec, en el plec Tècnic i en el plec Econòmic, així com dels Annexos que porten adjunts.

Així mateix, la presentació de l'oferta implica la declaració que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions necessàries perquè li sigui adjudicat el concurs.

En lliurar l'oferta s'estendrà el rebut corresponent.

Es rebutjaran les ofertes que es presentin amb posterioritat a la data i hora assenyalades.

L'apertura de pliques tindrà lloc el dia 8 de setembre de 2017, segons anunci, a partir de les **12.30 hores**, a la sala que es destini per fer-ho del Palau 1 de **FIRA DE BARCELONA**, al recinte firal de Montjuïc.

La resta de terminis fixats per a aquest procediment són els següents:

DATA	CONCEPTE
25/07/2017 o 27/07/2017	VISITA TÈCNICA
08/09/2017	RECEPCIÓ D'OFERTES
22/09/2017	ADJUDICACIÓ
02/10/2017	INICI DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE

2.2. Documentació a presentar.

Les ofertes hauran de presentar-se en **tres sobres tancats** degudament segellats, en l'anvers dels quals figuraran les dades següents:

- **PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'OFICINES DELS PAVELLONS 1-3 DEL RECINTE DE MONTJUÏC DE FIRA DE BARCELONA**

En funció de la documentació que contingui, haurà d'indicar:

- **Sobre A: Documentació Administrativa.**
- **Sobre B: Documentació Econòmica.**
- **Sobre C: Documentació Tècnica.**

Cada sobre inclourà un índex en què es llisti la documentació que conté, seguint l'ordre que es detalla per al contingut de cadascun dels sobres.

- Presentat per (**identificació de l'empresa oferent**).

Les ofertes tindran validesa fins a la data de la notificació de l'adjudicació, que es produirà d'acord amb el que està previst en aquest plec.

En el cas que la redacció original dels documents que s'acompanyin sigui en idioma diferent de l'espanyol o el català, s'haurà de presentar traducció jurada en qualsevol d'aquests dos idiomes.

2.3. Contingut dels sobres.

Cada sobre inclourà una relació dels documents que conté (índex) per a cada un dels lots que es pretenen:

□ **Sobre A. Documentació Administrativa.**

Es presentarà tancat, seguint l'índex que tot seguit s'assenyala, amb la documentació acreditativa de cada un dels epígrafs que s'indiquen:

- a) **Capacitat d'obrar dels empresaris persones jurídiques:**
- Escritura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, i modificacions, en el seu cas, que n'acreditin la situació actual, degudament inscrites al Registre Mercantil, o Registre Públic corresponent.
 - NIF (o document equivalent del país del domicili social de l'empresa).
 - Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, referit tant al domicili social com a totes les sucursals que tingui obertes a Espanya.
- b) **Acreditació de la representació dels signants de les ofertes:**
- **Poder de representació** inscrit en el Registre públic corresponent, autoritzant la persona que firma la sol·licitud, així com la proposició posterior, tant per a la presentació de l'oferta com per a la signatura del contracte.
 - **DNI** del representant, o document equivalent al país de procedència.
 - **Persona de contacte, telèfon i correu electrònic.**
- c) **Certificats** vigents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

d) Acreditació de la seva solvència econòmica i financera, amb els mitjans següents:

1. Declaració apropiada d'entitats financeres i, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
2. Comptes anuals dels tres últims exercicis, presentats al registre oficial que correspongui.
3. Declaració relativa al volum global de negocis, i declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referits als tres últims exercicis.

e) Acreditació de la seva solvència tècnica o professional, amb els mitjans següents:

- Relació de treballs similars als contemplats en el present procediment duts a terme en els tres (3) últims anys. Se n'han d'aportar documents acreditatius, certificats o factures mitjançant fotocòpia dels originals, que seran reclamats per a la seva autenticació si així ho estima convenient FIRA DE BARCELONA.
- Certificat de la Junta Consultiva de Contractació administrativa, conforme l'empresa figura inscrita com a empresa contractista d'obres amb la classificació: Categoria D, amb la classificació de Grups i subgrups d'acord amb el Quadre que consta en l'Annex I del Plec de Condicions Tècniques de la present Licitació.

La documentació relativa a la solvència econòmica i a la solvència tècnica detallada en els punts d) y e) del present apartat, s'incorporarà dins el sobre A en carpetes individuals i degudament identificada amb el contingut de la mateixa.

f) Declaració responsable que assegurí que l'empresa no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar descrites en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

g) Garantia provisional en els termes assenyalats en la Clàusula Cinquena d'aquest plec.

h) Responsabilitat social: documentació, si escau i si està disponible, acreditativa de disposar a la plantilla d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent.

- i) Resguard acreditatiu d'haver assistit a la visita tècnica segons lo disposat al **punt 1.5** del present plec de condicions.

Quan diverses empreses es presentin a l'adjudicació constituint una agrupació temporal (UTE), presentaran una sola oferta i cada una de les que componguin aquesta agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar, segons els requisits que s'assenyalen a continuació, i indicant en l'escrit de proposició els noms i circumstàncies de les empreses que la componguin, així com la participació de cadascuna i designar la persona o entitat que ha d'ostentar la representació de totes durant la vigència del contracte, sense perjudici de la responsabilitat de totes i cadascuna de les empreses agrupades.

A més a més dels documents assenyalats sota els epígrafs a) a i), tots dos inclosos, els empresaris no membres de la comunitat europea hauran de justificar que el seu Estat de procedència admet la contractació d'empreses espanyoles a contractacions substancialment anàlogues, i per fer-ho aportaran informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola. Així mateix hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que poguessin sorgir en el contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional que correspongui al licitant.

FIRA DE BARCELONA podrà en qualsevol moment sol·licitar aclariment de les ofertes presentades.

- ❑ **Sobre B. Documentació econòmica i financera – Detallada en el plec Econòmic.**

La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada en format electrònic i en paper per a la seva valoració.

- ❑ **Sobre C. Documentació tècnica o professional – Detallada en el Plec Tècnic.**

La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada en format electrònic i en paper per a la seva valoració.

Clàusula 3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Les ofertes rebudes seran objecte d'estudi per part de **FIRA DE BARCELONA**, la qual les valorarà segons els criteris que es detallen en l'**ANNEX I** adjunt.

S'exclouran aquelles ofertes que incompleixin els requisits establerts en el plec.

Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es reserva la facultat d'excloure aquelles ofertes que en el seu desenvolupament contemplin algun extrem que contradigui alguna de les condicions d'aquest plec. En aquestes circumstàncies, si l'oferta en el seu conjunt resultés adjudicatària, els extrems contradictoris es tindran, en tot cas, per no acceptats per **FIRA DE BARCELONA**.

No es tindran en consideració ni seran valorades aquelles ofertes rebudes el contingut de les quals es trobi condicionat; contingut que es tindrà per no inclòs.

FIRA DE BARCELONA podrà considerar com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que siguin inferiors en un 20% a la mitjana de les ofertes presentades, per no correspondre la seva valoració amb l'avaluació mínima de costos per desenvolupar el projecte amb garanties suficients.

Quan s'identifiqui una oferta que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Clàusula 4. ADJUDICACIÓ.

4.1. Proposta d'adjudicació.

FIRA DE BARCELONA notificarà l'adjudicació per tot el dia **22 de setembre de 2017.**

De la mateixa manera es procedirà a notificar als no **ADJUDICATARIS** el resultat del procediment.

4.2. Formalització de l'adjudicació. Requisits.

En els set (7) dies següents a acusar rebut de la notificació de l'adjudicació, l'**ADJUDICATARI** haurà d'aportar els documents següents:

- a) **Garantia definitiva (aval bancari)** a favor de **FIRA DE BARCELONA**, seguint el model que s'adjunta com a **ANNEX II**, per les quanties que s'indiquen a continuació:

• **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000.-€)**

- b) **Pòlisses d'assegurança que cobreixin les garanties següents:**

b.1) Responsabilitat Civil.

Límits d'indemnització mínims a contractar

- Per Sinistre 1.200.000 euros
- Per període d'assegurança 1.200.000 euros

Cobertures bàsiques

- R.C. Explotació Inclòs. Límit seleccionat
- R.C. Patronal Inclòs. Sublímit per víctima 450.000 €
- R.C. Subsidiària Subcontractistes. Límit seleccionat
- R.C. Creuada Inclòs. Sublímit per víctima 450.000 €
- R.C. Productes Inclòs. Límit seleccionat
- R.C. Post-Treballs 12 mesos Inclòs. Límit seleccionat
- R.C. Danys a Conduccions i Colindants. Límit seleccionat
- R.C. Professional personal tècnic. Sublímit 600.000 €
- Danys Patrimonials Primaris. Sublímit 150.000 €
- R.C. Contaminació accidental Inclòs, mateix límit que en Explotació
- Defensa i Fiances Inclòs

Període d'assegurança

- Duració de l'obra + 12 mesos del període de manteniment

Assegurat Addicional: FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA en qualitat de Promotor, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista adjudicatari.

b.2) Tot Risc Construcció.

Valor assegurat: Valor total de la obra.

Període assegurat: Període de la obra + 12 mesos de Període de Manteniment Ampli.

Cobertures Bàsiques + Riscos de la Natura 100%
Conseqüències error de disseny 100%

LEG 3 – Error de disseny 25% del Valor Total de la Obra

Cobertures Complementàries:

- Desenrunament - 25% del Valor Total de l'Obra Màx. 1.200.000 € / sinistre
- Despeses d'Extinció - 15% del Valor Total de l'Obra Màx. 750.000 € / sinistre
- Despeses d'acceleració
 - 15% del sinistre
 - Màx. 600.000 € / sinistre i durada de l'Obra

- Honoraris Professionals - 15% Valor de l'Obra
 - Màx. 1.200.000 € / sinistre
- Vaga, Motí y Commoció Civil - 100% del Valor Total de l'Obra
 - Màx. 600.000 € / sinistre
- Prevenció i Disminució de pèrdues - 1.000.000 € / sinistre
- Manteniment
 - Ampli
 - 100% del Valor Total de l'Obra
 - 12 mesos
- Honoraris de perits - 5% del sinistre
- Cobertura Automàtica - 20% de l'import declarat.
- Danys a Béns Preexistents - 150.000 €

Assegurat Addicional: FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

4.3. Formalització del contracte.

La formalització del contracte es realitzarà en el lloc i data que FIRA DE BARCELONA assenyali, que en tot cas serà abans de l'inici del projecte.

En el cas que l'ADJUDICATARI no concorri a formalitzar el contracte o n'impedeixi de qualsevol manera la formalització, FIRA DE BARCELONA podrà acordar l'anul·lació de l'adjudicació, sense perjudici que executi la garantia constituïda per l'ADJUDICATARI, de la qual disposi quan pertoqui, com a rescabament pel dany causat.

Clàusula 5. GARANTIES.

5.1. Garantia provisional.

- **QUINZE MIL EUROS (15.000€)**

5.2. Garantia definitiva.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'**ADJUDICATARI** haurà d'acreditar haver constituït a disposició de **FIRA DE BARCELONA** una fiança definitiva, mitjançant aval bancari, executable a primer requeriment, segons model adjunt (**ANNEX II**), pels imports següents:

- **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000.-€)**

Els avals executables han de ser atorgats per bancs oficials o privats o caixes d'estalvi. Les entitats avaladores hauran de respondre davant FIRA DE BARCELONA de l'import assenyalat com a fiança i en els mateixos termes que si fossin el licitador mateix.

La garantia definitiva respondrà del compliment de les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, de prevenció i de Seguretat Social de l'ADJUDICATARI amb el seu personal. La resolució del contracte per causa imputable a l'ADJUDICATARI portarà implícita la pèrdua de la fiança definitiva, sense perjudici de la indemnització de danys i perjudicis al fet que hi pugui haver hagut.

La garantia definitiva serà tornada una vegada complertes per part de l'ADJUDICATARI, i a satisfacció de FIRA DE BARCELONA, les obligacions contemplades en aquest plec, i en el termini d'un (1) any, a comptar des de la data esmentada.

Clàusula 6. RÈGIM DEL CONTRACTE.

6.1. Naturalesa i jurisdicció.

El contracte a subscriure serà de naturalesa privada, i de caràcter mercantil, i serà l'ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que es puguin suscitar pel que fa a la seva interpretació i execució, i concretament els Jutjats i Tribunals de Barcelona.

6.2. Durada. Termini d'execució.



El termini d'execució s'estableix en 5 mesos a comptar des de la data de l'inici d'execució del projecte.

L'ADJUDICATARI haurà d'iniciar l'execució del projecte el dia **2 d'octubre de 2017.**

Les empreses licitants presentaran un cronograma dels treballs que cal dur a terme.

A banda, es fixa un període de garantia d'un any des de la recepció de les obres. Durant aquest període, l'ADJUDICATARI serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment els temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. L'ADJUDICATARI serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

6.3. Forma de pagament.

Es durà a terme d'acord amb allò que s'estipula en el Plec Econòmic.

6.4. Obligacions de l'ADJUDICATARI.

i. Obligacions fiscals i laborals.

L'ADJUDICATARI haurà de complir la normativa legal vigent en matèria de sanitat i prevenció de riscos laborals. Així mateix, haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa l'incumbeixen en matèria fiscal i laboral, sent estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb sencera indemnitat de FIRA DE BARCELONA, del compliment d'aquestes obligacions. Concretament haurà de complir la Directiva comunitària 96/71 i la llei espanyola 45/99.

Seràn de responsabilitat de l'ADJUDICATARI els salaris del personal, les quotes del Règim General de la Seguretat Social, Mutualisme Laboral i Assegurança d'Accidents del Treball, així com qualsevol altra obligació dimanant de la legislació laboral vigent, sent l'únic responsable del compliment de tals prescripcions davant dels contractes de treball del personal contractat a les seves ordres i davant dels organismes reguladors de la matèria.

En qualsevol moment, i a requeriment de FIRA DE BARCELONA, L'ADJUDICATARI haurà d'aportar la documentació suficient que acrediti el compliment de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, així com el pagament dels salaris corresponents als seus empleats.

En concret, L'ADJUDICATARI a requeriment de FIRA DE BARCELONA haurà de facilitar respecte als treballadors que hagin prestat els seus serveis per al projecte pretès a FIRA DE BARCELONA, la informació següent:

- Relació actualitzada del personal que ha prestat els seus serveis per a l'execució del projecte de FIRA DE BARCELONA, en la qual han d'especificar el nom i cognoms, número del DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social, categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i nombre de dies i hores de prestació de serveis a FIRA DE BARCELONA en el període de referència per al projecte a desenvolupar.
- Paperetes de conciliació, demandes o denúncies rebudes dels treballadors o ex treballadors de l'empresa, que hagin prestat els seus serveis per a l'execució del projecte de FIRA DE BARCELONA.

Així mateix, L'ADJUDICATARI, a requeriment de FIRA DE BARCELONA, aportarà certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les quotes de Seguretat Social, i certificat acreditatiu d'haver satisfet els salaris corresponents als seus treballadors.

A banda, l'ADJUDICATARI, a requeriment de FIRA DE BARCELONA, aportarà la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament dels imports corresponents als honoraris dels subcontractistes que, en el seu cas, i amb els límits contemplats en el present Plec de Condicions Administratives, hagin contractat.

La no-presentació de la documentació esmentada en la present clàusula després d'un segon requeriment per part de FIRA DE BARCELONA, o l'incompliment d'aquestes obligacions, representarà la resolució automàtica del contracte, i possibilitat d'executar la fiança prestada, tot això sense perjudici del dret de FIRA DE BARCELONA per exercitar les accions oportunes amb tendència al reintegrament de la pèrdua econòmica patida.

FIRA DE BARCELONA garanteix la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades, de conformitat amb la llei espanyola de Protecció de Dades Personals.

L'ADJUDICATARI haurà de nomenar un representant, que exercirà les funcions d'interlocutor amb FIRA DE BARCELONA en els temes laborals, de prevenció i de Seguretat Social.

L'ADJUDICATARI mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de Fira, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

La finalització del contracte, per les causes que siguin, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a FIRA DE BARCELONA cap obligació en relació amb els treballadors que L'ADJUDICATARI hagi assignat per a l'execució del projecte contractat.

ii. Obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

Les empreses licitants han de disposar del certificat d'haver implantat sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball: la norma OHSAS 18001 i tota la documentació relativa al compliment bàsic de la Llei de prevenció de riscos laborals.

No obstant això, les empreses licitants hauran de presentar una memòria succinta de l'organització preventiva de l'empresa i, en cas de resultar adjudicatària dels treballs, una memòria de qui s'encarregaria de l'organització preventiva d'aquests treballs.

En aquest supòsit, descriurà els deures i les responsabilitats que assumeixen tots i cadascun dels components del personal tècnic i dels operaris designats identificant-los amb càrrecs i oficis.

L'empresa licitadora, en cas de resultar adjudicatària, haurà de presentar un pla de treball segur o un pla preventiu dels treballs que contingui almenys el següent:

- Identificació, anàlisi i avaluació inicial de riscos derivats de l'entorn on ha de desenvolupar els treballs, i les mesures de prevenció i protecció que pretenguin aplicar.
- Riscos que, per la seva activitat, desenvolupament dels treballs, utilització de materials, maneig de càrregues, etc., puguin incidir en el desenvolupament de l'activitat normal de Fira de Barcelona o pugui afectar-lo.
- Justificació, per mitjà de documentació, diplomes, certificats, etc.

L'ADJUDICATARI està directament obligat a complir les disposicions i les normes de seguretat de FIRA DE BARCELONA, així com a conèixer i complir tota la resta de normes legals o convencionals vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, i serà el responsable exclusiu de la seva aplicació i de les conseqüències derivades del seu incompliment, tant pel que fa a ell com a les seves possibles subcontractistes.

L'ADJUDICATARI haurà de complir els requisits següents (d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut annexat al Plec de Condicions tècniques):

- que els seus treballadors hagin rebut la informació i la formació precisa per a la realització dels treballs a executar.
- que els seus treballadors siguin aptes, des del punt de vista de vigilància de la salut, per executar aquests treballs.
- que tots els treballadors hagin rebut els mitjans de protecció necessaris i equips de treball, amb marca CE, segons la legislació vigent, per a l'execució d'aquests treballs.
- que els productes perillosos a utilitzar, disposin de les fitxes de seguretat corresponents.

L'ADJUDICATARI mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

L'empresa adjudicatària haurà de redactar un Pla de Seguretat i Salut, al mateix temps que haurà d'aportar tota la documentació requerida per part del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar les previsions establertes en l'Estudi bàsic de seguretat i Salut, contemplat en l'Annex I del Plec de Condicions tècniques de la Licitació.

Per la seva part, FIRA DE BARCELONA haurà d'aportar a l'ADJUDICATARI la documentació següent:

- Extracte de l'Avaluació Inicial de Riscos de les instal·lacions on es vagin a realitzar els treballs.
- Normes Mímines de Prevenció de Riscos Laborals.
- Control d'accessos a les instal·lacions.
- Informació sobre mesures en casos d'emergència.

Amb la finalitat de realitzar una coordinació d'activitats empresarials correcta, l'ADJUDICATARI nomenarà un coordinador en fase d'execució del projecte, que s'haurà de coordinar amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de FIRA DE BARCELONA.

Si en les visites de seguretat que es realitzin en la fase d'instal·lació del projecte, realitzades pel Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA, aquest servei advertís la comissió de més de tres incompliments greus o molt greus, a parer seu, i aquests no fossin solucionats en el termini que assenyali FIRA DE BARCELONA, aquesta podria donar per resolt el contracte.

Les valoracions sobre la gravetat de l'incompliment es realitzaran segons el mètode de l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball, INSHT, utilitzat pel Servei de Prevenció de FIRA DE BARCELONA.

6.5. Responsabilitat.

L'ADJUDICATARI és l'únic responsable davant de **FIRA DE BARCELONA** i davant de tercers dels serveis que presti, d'acord amb la legislació vigent.

L'ADJUDICATARI en general es responsabilitza de tots aquells recursos utilitzats per al desenvolupament del projecte contractat, en els termes acordats en el contracte.

L'ADJUDICATARI assumeix les responsabilitats que es puguin derivar com a conseqüència dels danys, perjudicis directes o indirectes que pugui ocasionar la seva execució, tant a **FIRA DE BARCELONA** com a tercers, exonerant **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol responsabilitat que se'n derivi.

Amb aquesta finalitat **L'ADJUDICATARI disposa de les assegurances següents:**

a) Pòlissa d'assegurança que cobreixi les garanties següents:

- a.1) **Responsabilitat Civil, segons allò establert a la clàusula 4.**
- a.2) **Tot Risc Construcció, segons allò establert a la clàusula 4.**

En la pòlissa citada tindrà l'expressa consideració de tercer, a tots els efectes, els béns propietat de **FIRA DE BARCELONA**, així com el seu personal.

Presentada la documentació anterior es formalitzarà l'adjudicació.

L'ADJUDICATARI es compromet a mantenir, mentre estigui vigent el contracte, la vigència de la pòlissa d'assegurança que cobreix els riscos esmentats abans.

L'ADJUDICATARI haurà de, sempre que sigui requerit per **FIRA DE BARCELONA**, justificar-li de manera indubtable la circumstància de trobar-se al corrent en el pagament de les primes de la pòlissa contractada.

L'ADJUDICATARI respondrà dels seus propis actes, així com dels del personal que presti serveis i de tots aquells per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

FIRA DE BARCELONA no adquireix cap responsabilitat pels danys o possibles menyscapes que puguin patir els materials o mitjans emmagatzemats per l'**ADJUDICATARI** al recinte firal.

Per últim, l'**ADJUDICATARI** exonera **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol reclamació judicial o extrajudicial derivada de les relacions contractuals que, en el seu cas, pugui tenir l'**ADJUDICATARI** amb tercers, i que puguin fer referència al projecte objecte del procediment. **FIRA DE BARCELONA** queda en conseqüència al marge de qualsevol contracte, obligació o compromís que hagi contret l'**ADJUDICATARI** o pugui contraure amb tercers, respecte del projecte objecte d'aquest procediment.

6.6. Prohibició de cessió i/o subrogació.

L'**ADJUDICATARI** no podrà cedir o transmetre, totalment o parcialment, els drets i obligacions del contracte.

Atès el caràcter "intuitu personae" d'aquest procediment, es considerarà cessió o subrogació inconstentida la venda o transmissió, en un o diversos actes, per qualsevol títol, ja sigui onerosa o gratuïta, "inter vius" o "mortis causa", de la totalitat de les accions o participacions socials de l'**ADJUDICATARI**, o la transmissió per qualsevol títol d'un nombre d'accions o participacions socials que representin un percentatge igual o superior al 50% del capital social, sense consentiment exprés i per escrit de **FIRA DE BARCELONA**.

Igualment es consideraran cessió o subrogació inconstentida les fusions o escissions de l'**ADJUDICATARI**, sense el consentiment exprés i escrit de **FIRA DE BARCELONA**.

6.7. Subcontractació.

L'**ADJUDICATARI** indicarà a **FIRA DE BARCELONA**, amb anterioritat a la data de signatura del contracte, la part que té previst subcontractar i el percentatge que representa (en cap cas superior al **60%** de l'import del contracte). En cas que durant l'execució del projecte es produeixin situacions excepcionals que necessitin a criteri de l'**ADJUDICATARI** noves subcontractacions, aquest haurà d'obtenir l'autorització prèvia per escrit de **FIRA DE BARCELONA**, i aportar, si escau, la documentació sol·licitada a aquesta finalitat.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició a l'**ADJUDICATARI** d'una penalització de fins a un **50 per 100** de l'import del subcontracte.

En cap cas l'**ADJUDICATARI** podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, i especialment amb empreses subcontractistes implicades en alguna de les prohibicions de contractar descrites en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'**ADJUDICATARI** haurà d'identificar, abans de la signatura del contracte, tots i cadascun dels subcontractistes que hagin de participar a l'execució del projecte, els quals seran inclosos en el cos del contracte per a la seva identificació i seguiment per part de FIRA DE BARCELONA.

6.8. Infraccions i sancions.

L'**ADJUDICATARI** és conscient de la necessitat peremptòria i inexcusable que les obres s'han de trobar acabades i en perfecte estat d'ús i funcionament en la data, seguint el pla de treball aprovat prèviament per les parts.

La incursió en mora respecte a aquests terminis comportarà automàticament la facultat de **FIRA DE BARCELONA** per optar entre:

a) Aplicar una penalització en favor de **FIRA DE BARCELONA**, equivalent al DOS per cent (2%) del valor del pressupost total, per cada dia o fracció de dia que s'estengui el retard, amb el límit màxim del vint per cent (20%) d'aquest valor.

El pagament de les penalitzacions no eximirà l'**ADJUDICATARI** de la seva obligació de continuar amb l'execució del contracte. Una vegada aconseguit aquest límit màxim, **FIRA DE BARCELONA** declararà la resolució automàtica del contracte, i recuperarà la possessió de les instal·lacions i obres i n'encarregarà a una altra empresa la conclusió, i haurà procedit prèviament a l'aixecament de l'acta notarial prevista en l'apartat b) següent.

b) Donar per acabat en forma automàtica el contracte, recuperar la possessió de les instal·lacions i obres i encarregar a una altra empresa la finalització i posada en marxa de les obres i l'aplicació d'una penalització a favor seu equivalent al vint per cent (20%) del valor del pressupost del contracte total.

En aquest supòsit **FIRA DE BARCELONA**, abans de procedir a encarregar la conclusió de l'obra a una altra empresa, aixecarà acta notarial que deixi constància en forma fefaent de l'estat en què es troba l'obra.

L'incompliment de les dates límit previstes, permet a **FIRA DE BARCELONA** aplicar la penalització o resolució exposada en els apartats a) i b).

A banda, seran d'aplicació les infraccions i penalitzacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals previstes en l'Annex I del Plec de Condicions tècniques de la Licitació . Aquestes infraccions estan recollides en el Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, per el qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social (LISOS).

6.9. Causes de resolució anticipada.

Seràn causes de resolució anticipada del contracte les següents:

- a) La no-execució del projecte per causes imputables a l'**ADJUDICATARI**.
- b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions assumides per l'**ADJUDICATARI**, en mèrits del contracte, i molt especialment les relatives a:
 - No presentar la documentació relativa al compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda, després d'haver estat requerit a fer-ho per segona vegada.
 - Incomplir qualsevol de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives, tècniques, prevenció de riscos laborals, i en general, totes les que l'incumbeixin i siguin necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
 - No presentar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions de pagament del imports corresponents als honoraris dels subcontractistes que, en el seu cas, s'hagin contractat, després d'haver estat requerit a fer-ho per segona vegada.
- c) L'incompliment reiterat dels requisits del projecte fixats en el plec de Clàusules Tècniques, l'efecte acumulatiu dels quals suposi un incompliment substancial del contracte. S'entén que hi ha incompliment reiterat quan l'**ADJUDICATARI** desatengui els requeriments de compensació en el termini indicat per **FIRA DE BARCELONA** a aquest efecte, o quan les mesures proposades per l'**ADJUDICATARI** per a la compensació no es considerin suficients.

- d) Quan com a conseqüència del sistema de valoració del Servei de Prevenció de Riscos Laborals de **FIRA DE BARCELONA**, segons el mètode indicat en el plec de Clàusules Tècniques, resultin més de tres incompliments greus o molt greus.

En cas de situacions concursals, la part afectada per aquesta declaració s'obliga a sol·licitar la resolució del contracte a l'administració concursal, d'acord amb allò que es disposa en l'art. 61.2, paràgraf 2n, de la Llei Concursal 22/2003 de 9 de juliol.

En el cas que la resolució obeeixi a un incompliment imputable a **l'ADJUDICATARI, FIRA DE BARCELONA** podrà donar per resolt el contracte, amb pèrdua de la fiança prestada per aquell, en concepte de penalització i/o indemnització dels danys i perjudicis causats.

La finalització del contracte, per les causes que sigui, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a **FIRA DE BARCELONA** cap obligació en relació amb els treballadors que **l'ADJUDICATARI** hagi utilitzat per a l'execució del projecte contractat.

En cas que el contracte es resolgui per qualssevol de les causes assenyalades abans, es mantindran vigents les obligacions de confidencialitat i secret professional.

6.10. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de **l'ADJUDICATARI**.

l'ADJUDICATARI estarà obligat a efectuar el transport del seu personal, maquinària, eines, productes i altres mitjans i recursos pel seu compte i risc. **FIRA DE BARCELONA** no limitarà a **l'ADJUDICATARI** l'ús d'aquests recursos, sempre que aquests recursos siguin conformes a la legislació vigent.

6.11. Altres disposicions.

1. Recepció de l'obra.

Setmanalment, **l'ADJUDICATARI** i el Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA**, reunits a inspecció d'obra, faran constar l'estat de l'obra, així com els possibles defectes que s'hi observin, i que seran degudament corregits per **l'ADJUDICATARI** al seu càrrec.

Posteriorment a la data de finalització de l'obra es procedirà novament a la inspecció i, si és satisfactòria, s'aixecarà acta de recepció provisional que firmaran **FIRA DE BARCELONA** i l'Adjudicatari.

2. Control de qualitat de l'obra.

La inspecció i el control de les obres a executar serà portada a terme pel Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA** d'acord amb el protocol establert en el Projecte d'Obres.

3. Interferència amb salons.

Les obres s'hauran de fer sense interrompre el desenvolupament normal de l'activitat firal ni el de les seves dependències i oficines. Aquest servei estarà inclòs dins del pressupost general.

En qualsevol cas l'**ADJUDICATARI** prestarà els serveis mínims que el calendari de Salons permeti, i aquest servei quedarà inclòs dins del pressupost general.

4. Transport de material.

Anirà a càrrec de l'**ADJUDICATARI** la càrrega, la descàrrega i el transport dels materials que necessiti per realitzar l'obra.

Qualsevol error o omissió de l'**ADJUDICATARI** que motivi treballs innecessaris o duplicats se li facturaran i es descomptaran dels cobraments que l'**ADJUDICATARI** hagi de percebre.

6.12 Compliment normatiu

FIRA DE BARCELONA, compromesa amb el compliment de la legalitat en tots els seus àmbits d'actuació, disposa d'un **Codi de Conducta** en el que s'estableixen un conjunt de principis i pautes de conducta dirigits a garantir el comportament íntegre, professional i amb vocació de servei de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions i interaccions amb la resta de col·laboradors, clients, proveïdors, competidors en el mercat, Administracions Públiques i amb l'entorn en general.

En aquest sentit, FIRA DE BARCELONA és conscient de la importància de que els seus col·laboradors estiguin compromesos amb els principis d'íntegritat, professionalitat i vocació de servei, per la qual cosa s'adjunten al present document, com **Annex V del present Plec** el conjunt de principis i pautes que han de presidir la conducta del col·laborador, als quals es compromet i s'obliga mitjançant la firma del present contracte.

Clàusula 7. CONFIDENCIALITAT.

La informació continguda en aquest plec, així com en els Annexos adjunts, és confidencial i només podrà ser utilitzada per les empreses oferents a efecte de la convocatòria d'aquest procediment negociat.

Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es compromet a tractar de forma confidencial tota classe de documents, procediments, dades, etc. aportats per les empreses oferents a efecte de participar en aquest procediment obert, excepte aquells que per la mateixa naturalesa del procediment es puguin fer públics.

Atès el caràcter confidencial de la informació continguda en els Annexos **del Plec tècnic i l'Annex del Plec econòmic**, per tal de disposar dels mateixos **serà imprescindible la subscripció del compromís de confidencialitat (Annex IV del Plec de Condicions administratives) que haurà de remetre's per correu electrònic (enviament del document signat escanejat) dirigit a la Comissió de contractació, a la següent adreça de correu electrònic:**

comisioncontratacion@firabarcelona.com

Així mateix, FIRA DE BARCELONA es compromet a tractar de forma confidencial tota classe de documents, procediments, dades, etc. aportats per les empreses oferents a efecte de participar en aquest procediment obert, excepte aquells que per la mateixa naturalesa del procediment es puguin fer públics.

<p style="text-align: center;">ANNEX I CRITERIS DE VALORACIÓ</p>
--

Criteris que depenen d'un judici de valor:

1.- OFERTA TÈCNICA fins a un màxim de 60 punts (1):

La màxima extensió de l'oferta no podrà ser superior al nombre de pàgines marcat en cada apartat, en format DIN-A4 a 1 cara, Arial 11.

1.0. Us de la Metodologia BIM.....0 a 5 punts

Es ponderarà de la següent manera :

1.0.1 Acreditació de coneixements en:

Coordinació de models BIM.....0 a 1 punts

Extracció d'amidaments des de models BIM.....0 a 1 punts

Planificació sobre models BIM0 a 1 punts

1.0.2 Acreditació d'experiència en altres projectes0 a 2 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

1.1. Pla d'obres0 a 18 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació amb l'oferta.....0 a 8 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(Es puntuarà la planificació de les obres, valorant la planificació temporal del treballs a executar –obres i proves de funcionament - així com la seva reducció. La reducció del termini ofertat s'haurà de justificar de forma raonada, tenint en compte que es puntuarà negativament la falta de coherència entre la planificació del mitjans ofertats i la reducció dels treballs. S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

1.1.2. Organigrama de l'equip tècnic ofertat0 a 4 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4 + CV's

*(Es puntuarà l'organització del personal ofertat, amb relació de les tasques assignades, responsabilitats, dedicació, competències professionals (**adjuntar CV**) ... etc. S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de coherència i concreció més elevat així com el grau de complitud de l'organigrama presentat en relació a l'obra a executar i la resta proporcionalment).*

1.1.3. Xarxa de precedències0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Es donarà la major puntuació al licitador que oferti el major nombre de precedències significatives. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment).

1.1.4. Coherència en l'assignació de pressupostos0 a 3 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 18 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.2.1. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte...0 a 7 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2.1. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit, del moviment intern de l'edifici i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 2 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2.2. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof intern i extern de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització dels treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

1.2.3. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu0 a 6 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.3. Memòria de Seguretat i Salut0 a 7 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.3.1. Millores en l'Estudi de Seguretat i Salut0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

- 1.3.2. Contingut dels sistemes interns de Seguretat i Salut del Contractista i dels Subcontractistes0 a 4 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que proposi incorporar sistemes interns de Seguretat i Salut a l'obra no previstos al Projecte, valorant-se el grau d'importància pràctica de cada sistema així com el nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.4. Pla de Gestió Mediambiental i Millores de Sostenibilitat per obtenir el Certificat LEED.....0 a 7 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

Es ponderarà de la següent manera:

- 1.4.1. Propostes per reduir l'impacte mediambiental (sorolls, residus etc) que pugui produir l'obra0 a 1 punts
- 1.4.2. Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra0 a 1 punts
- 1.4.3. Proposta per millorar el pla de residus de l'obra0 a 1 punts
- 1.4.4. Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra0 a 1 punts
- 1.4.5. Proposta de materials i recursos , regionals, reciclats, renovables i/o certificats amb segell verd (LEED).....0 a 1 punts
- 1.4.6 Proposta Energètica d'acord amb els requeriments mínims del estàndard ASHRAE 90.1/2007 (LEED)..... 0 a 2 punts

(S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

1.5. Autocontrol de la Qualitat0 a 5 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

El licitants hauran de presentar un Pla d'Autocontrol de la Qualitat en l'execució de l'obra en el que manifestin, de forma raonada, les diferents mesures que adoptaran per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per a la seva implementació i correcte funcionament.

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un Pla de Control que incorpori procediments de qualitat certificats i altres que consideri adequats, valorant-se la coherència i nivell de detall més elevat del Pla i la resta proporcionalment. Qualsevol discordança ala justificació del Pla presentat i les mesures proposades repercutirà negativament a la valoració).

(1) La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 35 punts.

Criteris ponderables de forma automàtica.

2. OFERTA ECONÒMICA fins un màxim de 40 punts.

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula, en cada un dels supòsits:

Si $d \geq 0,10$,	$P = 38,75 + 2,5 * d$
Si $0,06 \leq d < 0,10$	$p = 31,5 + 75 * d$
Si $0,00 \leq d < 0,06$	$P = 25 + 183,333 * d$
Si $d < 0,00$	$P = 25 + 150 * d$

P = puntuació ($0 \leq P \leq 40$), arrodonida al mig punt

O = oferta del contractista

M = mitjana (b)

$$d = \frac{M - O}{M}$$

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

ANNEX II

MODEL DE GARANTIA PROVISIONAL

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili a _____
_____, c/ _____ amb NIF _____
____ representat pel Sr./Sra. _____ que actua
amb poders suficients per obligar la citada institució en aquest acte, segons
resulta de les escriptures pel Notari de _____, Sr./Sra. _____
_____ en data _____ amb
número de protocol _____ i que ha estat validat per Advocacia
de l'Estat de la província de _____ amb número _____
_____ en data _____, per aquest document

AVALA

A _____ amb NIF _____
_____ domiciliada a _____, c/ _____, núm. _____
_____ davant FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA, per fins a la quantitat
de _____ EUROS (_____ €) en concepte de Garantia Provisional,
com a conseqüència de la seva participació en el procediment obert convocat
per FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA per a l'adjudicació del projecte de _____.

Aquesta garantia respon del compliment de les obligacions que resultin com a conseqüència de la seva participació en aquest procediment.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà satisfet pel Banc a la beneficiària FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a aquest pagament, ja que aquest no perjudica la solució de les controvèrsies que puguin sorgir entre FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA i _____.

Aquest aval tindrà validesa fins a l'adjudicació del contracte, en el supòsit dels no-**ADJUDICATARIS**, o fins i tot l'entrega de la garantia definitiva respecte a l'**ADJUDICATARI** definitiu, moment en què quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número _ _
-----.

A Barcelona, a -----

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. -----

ANNEX III
MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili a _____
_____, c/ _____ amb NIF _____
____ representat pel Sr./Sra. _____ que actua
amb poders suficients per obligar la citada institució en aquest acte, segons
resulta de les escriptures pel Notari de _____, Sr./Sra. _____
_____ en data _____ amb
número de protocol _____ i que ha estat validat per Advocacia
de l'Estat de la província de _____ amb número _____
_____ en data _____, per aquest document

AVALA

A _____ amb NIF _____
_____ domiciliada a _____, c/ _____, núm. _____
_____ davant FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA, per fins a la quantitat
de _____ EUROS (_____ €) en concepte de
Garantia Definitiva per l'adjudicació del projecte de _____.

Aquesta garantia respon de l'execució correcta de les prestacions contemplades en el contracte d'adjudicació, de les despeses originats per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, de prevenció i de Seguretat Social de l'**ADJUDICATARI** amb el seu personal.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà satisfet pel Banc a la beneficiària FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a aquest pagament, ja que el mateix no perjudica la solució de les controvèrsies que puguin sorgir entre FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA i _____.

Aquest aval tindrà validesa fins a una vegada transcorregut un any des de l'extinció del contracte, moment en què quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número _ _
-----.

A Barcelona, a -----

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. -----

ANNEX IV

COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

El Sr./Sra. _____
_____, proveït/a de DNI núm. _____, en el seu nom i
representació de _____
_____, amb domicili a _____, carrer _____
_____, NIF _____, havent sol·licitat la seva participació en el
Procediment Obert convocat per **FIRA DE BARCELONA** per a l'adjudicació del
projecte de _____.

DECLARA:

Haver estat informat sobre el caràcter estrictament confidencial de la informació continguda i referenciada en els plecs Tècnic i Econòmic, relatiu a la contractació del projecte de objecte de la present licitació.

A efectes d'aquesta declaració jurada, es defineix com a "Informació Confidencial" qualsevol informació (independentment que hagués estat revelada amb anterioritat a la data d'aquest procediment) que el licitant adquireixi amb motiu de la seva participació en el procediment

i es compromet a:

- (i) Mantenir en forma estrictament confidencial la INFORMACIÓ rebuda a través dels esmentats plecs Tècnic i Econòmic, així com els seus Annexos, i tot element, dada i informació de qualsevol naturalesa, relacionada directament o indirectament amb els plecs referits, que li hagi estat subministrada en forma escrita, oral o visual o que de qualsevol manera fos obtinguda o inferida de la seva participació en aquest procediment d'adjudicació.
- (ii) Utilitzar la INFORMACIÓ esmentada exclusivament per a la presentació de la seva oferta en el procediment d'adjudicació referit.
- (iii) No divulgar ni permetre que els seus empleats, representants i/o agents divulguin o revelin el contingut de la INFORMACIÓ a cap tercera persona, adoptant les mesures necessàries per a això, i

limitant l'accés a la INFORMACIÓ als empleats autoritzats que necessitin disposar-ne per a l'avaluació dels plecs citats, traslladant-los idèntica obligació de confidencialitat.

El licitant en cap cas podrà utilitzar aquesta informació per a finalitats comercials fora del marc d'aquest procediment d'adjudicació.

La referida obligació de confidencialitat estarà en vigor indefinidament fins que, en el seu cas, la INFORMACIÓ confidencial passi a ser de domini públic, mitjançant la seva revelació per part de **FIRA DE BARCELONA**.

En el supòsit d'incompliment de l'obligació de confidencialitat per part del licitant, contravenint allò que es disposa en aquesta declaració jurada, **FIRA DE BARCELONA** tindrà dret a percebre del licitant una indemnització per danys i perjudicis, per import igual al d'una anualitat del contracte per l'adjudicació a la qual hagi presentat cap oferta.

I als efectes oportuns, s'expedeix aquesta declaració jurada a Barcelona, el dia _
__ de _____ del 2017.

Signat: _____

ANNEX V.- COMPLIMENT NORMATIU

FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA i les seves participades FIRESA, Alimentaria Exhibitions S.L.U. i Fira Barcelona International Exhibitions and Services S.L. (d'ara endavant, "FIRA"), compromeses amb el compliment de la legalitat, compten amb un Codi de Conducta dirigit a garantir el comportament íntegre, professional i amb vocació de servei de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions i interaccions amb l'entorn en general.

Considerant que una inadequada gestió per part del Proveïdor pot redundar en perjudici de FIRA, tant pel que fa a potencials danys causats als clients, com al possible menyscote de la seva imatge i reputació, el Proveïdor es compromet a complir els següents principis:

1. Actuarà amb integritat, responsabilitat i diligència.
2. Complirà amb les normes i legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional.
3. Mantindrà sistemes de gestió de riscos adequats per organitzar i controlar la seva activitat de forma responsable i efectiva.
4. Mantindrà els recursos financers necessaris per a l'exercici de la seva activitat.
5. Seguirà correctes pautes de conducta al mercat.
6. Prestarà la deguda atenció als interessos dels clients de FIRA que hagi d'atendre com a conseqüència de l'activitat contractada.
7. Facilitarà la informació que necessitin els clients de FIRA de forma clara, precisa i no enganyosa.
8. Gestionarà els conflictes d'interessos que puguin sorgir de forma adequada i justa, regint-se per criteris objectius.
9. Tractarà amb dignitat i respecte als seus empleats, sense que estigui permès en cap cas el càstig físic, l'assetjament de cap tipus ni l'abús de poder.
10. Evitarà tota forma de treball infantil, qualsevol tipus de treball forçós o realitzat sota coacció, la discriminació en qualsevol tipus de lloc de treball i respectar els horaris màxims de treball i sous mínims establerts
11. Protegirà la Propietat Intel·lectual i Industrial pròpia i aliena.
12. Garantirà que els seus empleats desenvolupin el seu treball sota els estàndards de seguretat i higiene.



13. Respectarà els drets dels empleats a associar-se, organitzar-se o negociar col·lectivament sense que pateixin per això cap classe de sanció.
14. Obtindrà i mantindrà els permisos ambientals que requereixin en la seva activitat i, en cas que la seva operativa generi desapropietaments, supervisarà, controlarà i els tractarà en la manera que la legislació corresponent ho indiqui.
15. Evitarà ser partícip de qualsevol tipus de corrupció, extorsió o suborn i aplicarà polítiques internes que evitin actuacions que puguin ser considerades com a actes de suborn i/o corrupció.
16. Verificarà que les empreses que subcontracta treballin sota les normes conteses en aquest document i dins del marc legal corresponent.
17. Aplicarà en la seva activitat la normativa relativa a defensa de la competència.
18. Farà ús de la informació de FIRA en la més estricta confidencialitat i de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades personals, quan li sigui aplicable.