

PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'OFICINES DELS PAVELLONS 1 I 3 DEL RECINTE DE MONTJUÏC DE FIRA DE BARCELONA

L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del projecte per a l'ampliació d'oficines dels Pavellons 1-3 del recinte de Montjuïc de FIRA DE BARCELONA, en la seva primera fase, d'acord amb allò que s'estableix en el Plec de Condicions tècniques de la Licitació.

El projecte es centrarà principalment en l'ampliació de la zona d'oficines, per la qual cosa s'afectarà l'obra civil, l'estructura i les instal·lacions.

A efectes de l'adjudicació, el projecte a dur a terme s'ha agrupat en un únic lot, amb una descripció detallada continguda en els plecs Tècnic i Econòmic, així com als seus annexes.

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Tramitació: | Ordinària |
| 2. Procediment: | Obert |

Durada:

El termini d'execució s'estableix en 5 mesos a comptar des de la data de l'inici d'execució del projecte. L'ADJUDICATARI haurà d'iniciar l'execució del projecte el dia 2 d'octubre de 2017.

Les empreses licitants presentaran un cronograma dels treballs que cal dur a terme.

A banda, es fixa un període de garantia d'un any des de la recepció de les obres. Durant aquest període, l'ADJUDICATARI serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment els temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. L'ADJUDICATARI serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Garanties:

Provisional: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- **QUINZE MIL EUROS (15.000€)**

Definitiva: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- **VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000.-€)**

Obtenció de documentació i informació:

- Al perfil de contractant de FIRA DE BARCELONA
- Documentació:
 - Plec Administratiu i els seus Annexes.
 - Plec Tècnic i els seus Annexes.
 - Plec Econòmic i els seus Annexes.

Termini per a la presentació d'ofertes:

- **Data límit de presentació:** El dia 8 de setembre de 2017 a les 12:00h.
- **Documentació a presentar:** La contemplada als plecs de condicions.
- **Lloc de presentació:** Departament Assessoria Jurídica, Palau núm. 1, Planta 2^a, Entrada Plaça España (amb Av. Reina M^a Cristina).

Apertura de Pliques:

Es realitzarà a partir de les 12.30h. del dia 8 de setembre de 2017, a la sala que es designi a tal objecte del Palau núm. 1 de FIRA DE BARCELONA.

Adjudicació: 22 de setembre de 2017

Solvència exigida:

1. Acreditació de la seva solvència econòmica i financera, amb els mitjans següents:

1. Declaració apropiada d'entitats financeres i, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

2. Comptes anuals dels tres últims exercicis, presentats al registre oficial que correspongui.
3. Declaració relativa al volum global de negocis, i declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referits als tres últims exercicis.

2. Acreditació de la seva solvència tècnica o professional, amb els mitjans següents:

- Relació de treballs similars als contemplats en el present procediment duts a terme en els tres (3) últims anys. Se n'han d'aportar documents acreditatius, certificats o factures mitjançant fotocòpia dels originals, que seran reclamats per a la seva autenticació si així ho estima convenient FIRA DE BARCELONA.
- Certificat de la Junta Consultiva de Contractació administrativa, conforme l'empresa figura inscrita com a empresa contractista d'obres amb la classificació: Categoria D, amb la classificació de Grups i subgrups d'acord amb el Quadre que consta en l'Annex I del Plec de Condicions Tècniques de la present Licitació.

Criteris de valoració.

Criteris que depenen d'un judici de valor:

1. OFERTA TÈCNICA, fins un màxim de 60 punts (1).

La màxima extensió de l'oferta no podrà ser superior al nombre de pàgines marcat en cada apartat, en format DIN-A4 a 1 cara, Arial 11.

1.0. Us de la Metodologia BIM.....0 a 5 punts

Es ponderarà de la següent manera :

1.0.1 Acreditació de coneixements en:

Coordinació de models BIM.....0 a 1 punts

Extracció d'amidaments des de models BIM.....0 a 1 punts

Planificació sobre models BIM0 a 1 punts

1.0.2 Acreditació d'experiència en altres projectes0 a 2 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

1.1. Pla d'obres0 a 18 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació amb l'oferta.....0 a 8 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(Es puntuarà la planificació de les obres, valorant la planificació temporal del treballs a executar –obres i proves de funcionament - així com la seva reducció. La reducció del termini ofertat s'haurà de justificar de forma raonada, tenint en compte que es puntuarà negativament la falta de coherència entre la planificació del mitjans ofertats i la reducció dels treballs. S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

1.1.2. Organigrama de l'equip tècnic ofertat0 a 4 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4 + CV's

*(Es puntuarà l'organització del personal ofertat, amb relació de les tasques assignades, responsabilitats, dedicació, competències professionals (**adjuntar CV**) ... etc. S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de coherència i concreció més elevat així com el grau de complitud de l'organigrama presentat en relació a l'obra a executar i la resta proporcionalment).*

1.1.3. Xarxa de precedències0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Es donarà la major puntuació al licitador que oferti el major nombre de precedències significatives. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment).

1.1.4. Coherència en l'assignació de pressupostos0 a 3 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 18 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.2.1. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte...0 a 7 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2.1. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit, del moviment intern de l'edifici i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 2 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.2.2. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof intern i extern de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització dels treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

1.2.3. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu0 a 6 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.3. Memòria de Seguretat i Salut0 a 7 punts

Es ponderarà de la següent manera:

1.3.1. Millores en l'Estudi de Seguretat i Salut0 a 3 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional)

1.3.2. Contingut dels sistemes interns de Seguretat i Salut del Contractista i dels Subcontractistes0 a 4 punts

Extensió màxima 1 DIN-A4

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que proposi incorporar sistemes interns de Seguretat i Salut a l'obra no previstos al Projecte, valorant-se el grau d'importància pràctica de cada sistema així com el nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

1.4. Pla de Gestió Mediambiental i Millores de Sostenibilitat per obtenir el Certificat LEED.....0 a 7 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

Es ponderarà de la següent manera:

1.4.1. Propostes per reduir l'impacte mediambiental (sorolls, residus etc) que pugui produir l'obra0 a 1 punts

1.4.2. Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra0 a 1 punts

1.4.3. Proposta per millorar el pla de residus de l'obra0 a 1 punts

1.4.4. Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra0 a 1 punts

1.4.5. Proposta de materials i recursos , regionals, reciclats, renovables i/o certificats amb segell verd (LEED).....0 a 1 punts

1.4.6 Proposta Energètica d'acord amb els requeriments mínims del estàndard ASHRAE 90.1/2007 (LEED)..... 0 a 2 punts

(S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

1.5. Autocontrol de la Qualitat0 a 5 punts

Extensió màxima 2 DIN-A4

El licitants hauran de presentar un Pla d'Autocontrol de la Qualitat en l'execució de l'obra en el que manifestin, de forma raonada, les diferents mesures que adoptaran per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per a la seva implementació i correcte funcionament.

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un Pla de Control que incorpori procediments de qualitat certificats i altres que consideri adequats, valorant-se la coherència i nivell de detall més elevat del Pla i la resta proporcionalment. Qualsevol discordança ala justificació del Pla presentat i les mesures proposades repercutirà negativament a la valoració).

(1)La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 35 punts.

Criteris ponderables de forma automàtica:

2. OFERTA ECONÒMICA fins un màxim de 40 punts.

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula, en cada un dels supòsits:

Si $d \geq 0,10$, $P = 38,75 + 2,5 * d$

Si $0,06 \leq d < 0,10$ $p = 31,5 + 75 * d$

Si $0,00 \leq d < 0,06$ $P = 25 + 183,333 * d$

Si $d < 0,00$ $P = 25 + 150 * d$

P = puntuació ($0 \leq P \leq 40$), arrodonida al mig punt

O = oferta del contractista

M = mitjana (b)

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.