

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE
CONSTRUCCIÓ DE SALES DE REUNIONS AL PALAU NÚM. 7 DEL RECINTE DE
GRAN VIA DE FIRA DE BARCELONA**

ÍNDEX

Clàusula 1. Oferta Econòmica.

Clàusula 2. Finançament.

Clàusula 3. Condicions de facturació i pagament.

3.1. Facturació de serveis inclosos en el preu i condicions de pagament.

3.2. Normes aplicables a la facturació.

Clàusula 4. Altres despeses.

Clàusula 5. Contingut del sobre B.

ANNEX I. Model d'oferta econòmica.

Clàusula 1. OFERTA ECONÒMICA

L'oferta econòmica contindrà els extrems següents, i fixarà el **cost total de tot el projecte** sol·licitat i contemplat en el plec Tècnic.

- Cost del projecte Sales del Pavelló (CC7).

Haurà d'identificar-se el cost total del projecte d'acord amb tots i cadascun dels requisits sol·licitats en el plec Tècnic relatiu a aquest procediment obert.

El pressupost de licitació s'estableix en 506.899'30.-€ sense IVA (que es troba detallat en **l'ANNEX 3** del Plec Tècnic) pel que fa al projecte relatiu a les sales del Pavelló 7.

Import: 425.965'80.- €

- Despeses generals: 55.375'55.-€ (13% PEM)
- Benefici industrial: 25.557'95.-€ (6% PEM).

Subtotal: 506.899'30.-€

IVA: 104.448'85.-€

Total: 613.348'15.-€

Clàusula 2. FINANÇAMENT

Les obres objecte del present procediment (incloent tots els costos) seran finançades en el seu global per l'adjudicatari en un període de CINCO (5) ANYS.

L'ADJUDICATARI assumirà el risc del finançament a tenor de la inversió realitzada, proposant el model que consideri més adient donades les característiques del procediment obert per l'adjudicació del projecte de construcció de sales de reunions del recinte de Gran Via de FIRA DE BARCELONA.

L'ADJUDICATARI podrà recórrer al finançament privat per fer front a les seves obligacions, i podrà obtenir finançament mitjançant la contractació de préstecs o crèdits amb entitats de crèdit conforme a l'ordenament jurídic

vigent, havent d'especificar en la seva oferta el model que pretén adoptar. Així mateix, L'ADJUDICATARI podrà recórrer a altres mitjans de finançament privat que consideri adients per al finançament del projecte que es pretén.

Els licitadors inclouran dins la oferta econòmica, una memòria explicativa del Pla Econòmic Financer, dels seus valors fonamentals i les hipòtesis realitzades pel finançament de les obres objecte del present procediment. Aquesta memòria haurà d'incloure:

- **2.1 Detall del Pla de finançament que es proposa.**
 - El licitant inclourà els instruments financers que es pretenen utilitzar i termes i condicions dels mateixos.

- **2.2. Definir els terminis de pagament**
 - Tipus d'interès a aplicar (el qual **no podrà ser superior al 4.0%**)
 - Establiment dels terminis i condicions de pagament (calendari de pagaments) segons el quadre que s'adjunta com ANNEXE II.

- **2.3. Amortització anticipada.**
 - FIRA DE BARCELONA es reserva expressament la facultat d'amortitzar anticipadament el finançament, en qualsevol moment, i sense cap tipus de penalitzacions.

El període abans citat quedarà subjecte a millora per part de les empreses licitadores, així com aquells extrems que puguin resultar més avantatjosos per FIRA DE BARCELONA.

Al objecte d'analitzar la viabilitat del pla financer que s'ofereixi, s'aplicarà la següent fórmula:

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{V_t}{(1+k)^t}$$

V_t representa els fluxos de caixa en el període t .

n és el número de períodes considerat.

k és el tipus d'interès de descompte .

Per tal de regular el finançament que els licitadors han d'oferir, les condicions ofertades quedaran recollides al contracte a subscriure amb l'ADJUDICATARI.

Clàusula 3. CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT.

3.1. Facturació de serveis inclosos en el preu i condicions de pagament.

El calendari de pagaments haurà de ser establert per les empreses licitadores en funció de la data assenyalada i incloure'l dins la oferta econòmica que es presenti, de conformitat amb l'annex 1 i 2 del Plec de Condicions Econòmiques.

Les factures emeses per l'adjudicatari, un cop conformades per FIRA DE BARCELONA i de conformitat amb el calendari de pagament que sigui establert, es pagaran per part de FIRA DE BARCELONA el dia 25 del mes en qüestió.

3.2. Normes relatives a la facturació.

Si com a conseqüència de les relacions comercials entre les parts (**FIRA DE BARCELONA - ADJUDICATARI**) s'han girat respectivament factures, aquestes compensaran l'import de les factures emeses i rebudes i quedaran extingits els debits i crèdits respectius.

Expressament es convé que amb caràcter general **FIRA DE BARCELONA** no acceptarà cap contracte de factoring de l'**ADJUDICATARI** i no quedarà obligada **FIRA DE BARCELONA** pels acords a què l'**ADJUDICATARI** hagi pogut arribar amb entitats bancàries.

Clàusula 4. ALTRES DESPESES.

L'ADJUDICATARI es farà càrrec dels impostos, arbitris i altres taxes relacionades amb l'ús, la tinença i l'exercici de l'activitat objecte d'adjudicació.

Tanmateix, L'ADJUDICATARI es farà càrrec de les despeses relatives a l'accés al recinte de Gran Via, de conformitat a lo establert al Plec de Clàusules Administratives.

Clàusula 5. CONTINGUT DEL SOBRE B.

Es presentarà tancat, així com en format electrònic, l'oferta s'elaborarà d'acord amb els criteris assenyalats en les Clàusules 1 i 2, i s'ajustarà al model que s'adjunta com a **Annex I**.

L'empresa oferent hi afegirà un pressupost detallat per partides i equips, amb indicació d'unitats i costos, i finalment i si ho desitja podrà acompanyar-lo amb un breu informe explicatiu sobre tots aquells arguments i dades o en general totes les qüestions que hagi pres en consideració per presentar la proposta econòmica.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 6 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat aquest termini, sense que **FIRA DE BARCELONA** hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, les empreses oferents tindran dret a retirar la seva oferta, sempre que ho indiquin per escrit.

Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest plec.

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.

El Sr./Sra. _____,
_____, domiciliat a _____,
carrer _____, núm. _____,
_____, amb D.N.I. núm. _____, major d'edat, en nom propi
(o en representació de l'empresa _____
_____ amb CIF núm. _____ i
domicili a _____, carrer _____
_____, núm. _____), una vegada
assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació dels serveis derivats
del projecte de construcció de les Sales per FIRA DE BARCELONA, es compromet a
realitzar-lo amb subjecció als plecs publicats i els seus annexos, i ofereix:

- Cost del projecte. (oferta econòmica)
 - Haurà d'identificar-se el cost total del projecte d'acord amb els requisits sol·licitats en el plec Tècnic relatiu a aquest procediment.
- Pla Econòmic financer (oferta de finançament)
 - Detall del Pla de finançament.
 - Calendari i terminis de pagament (segons Annex II).

Signatura i segell de l'empresa: _____

_____ de _____ de
2014

ANNEX II

CALENDARI DE PAGAMENTS.

2014												2015											
ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
x	x	x	x	x	x	x	x	x															
2016												2017											
ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2018												2019											
ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic