

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE
CONSTRUCCIÓ DE SALES DE REUNIONS AL PALAU Nº 7 DEL
RECINTE DE GRAN VIA DE FIRA DE BARCELONA**

Í N D E X

Clàusula 1. LICITACIÓ

- 1.1. Procediment i forma de licitació.**
- 1.2. Empreses oferents.**
- 1.3. Objecte del contracte.**
- 1.4. Descripció del projecte.**
- 1.5. Consultes i visites tècniques.**
- 1.6. Perfil del contractant.**

Clàusula 2. OFERTES

- 2.1. Lloc i termini de presentació.**
- 2.2. Documentació a presentar.**
- 2.3. Contingut dels sobres.**

Clàusula 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Clàusula 4. ADJUDICACIÓ

- 4.1. Proposta d'adjudicació.**
- 4.2. Formalització de l'adjudicació. Requisits.**
- 4.3. Formalització del contracte.**

Clàusula 5. GARANTIES

- 5.1. Garantia provisional.**
- 5.2. Garantia definitiva.**

Clàusula 6. RÈGIM DEL CONTRACTE

- 6.1. Naturalesa i jurisdicció.**
- 6.2. Durada.**
- 6.3. Forma de pagament.**
- 6.4. Obligacions del contractista.**
- 6.5. Responsabilitat.**
- 6.6. Prohibició de cessió i/o subrogació.**
- 6.7. Subcontractació.**
- 6.8. Infraccions i sancions.**
- 6.9. Causes de resolució anticipada.**
- 6.10. Risc i ventura.**
- 6.11. Altres disposicions.**



Fira Barcelona

Clàusula 7. CONFIDENCIALITAT

PA06OP14

- ANNEX I. Criteris de valoració.**
- ANNEX II. Model de garantia provisional.**
- ANNEX III. Model de garantia definitiva.**
- ANNEX IV. Compromís de confidencialitat.**

Clàusula 1. LICITACIÓ

1.1. Procediment i forma de licitació.

El procediment de contractació serà objecte de **tramitació ordinària**, i l'adjudicació es portarà a terme mitjançant el **procediment obert**.

La decisió sobre l'adjudicació l'adoptarà **FIRA DE BARCELONA** i serà comunicada a totes les empreses oferents dins dels terminis establerts oportunament a aquest objecte.

1.2. Empreses oferents.

Podrà presentar-se al concurs qualsevol persona jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, acrediti la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i compleixi els requisits assenyalats en aquest plec, així com en els plecs Tècnic i Econòmic, i en la normativa que sigui d'aplicació.

1.3. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest procediment consisteix a adjudicar el projecte per a la construcció del sales de reunions al palau número nº 7 (sota Central Axis, entre els pavellons 6 y 7) del recinte de Gran Via de **FIRA DE BARCELONA** segons lo establert en el punt següent.

1.4. Descripció del projecte.

A efectes de l'adjudicació, el projecte a dur a terme s'ha agrupat en un únic lot, amb una descripció detallada continguda en els plecs Tècnic i Econòmic.

El projecte serà adjudicat doncs a un únic proveïdor, el qual executarà el projecte de conformitat amb allò establert als presents plecs.

1.5. Consultes i visites tècniques.

Les empreses interessades podran sol·licitar, fins al 30 de juny de 2014, tants aclariments com necessitin escrivint a l'adreça de correu electrònic: comisioncontratacion@firabarcelona.com.

Per la seva banda, **FIRA DE BARCELONA** podrà sol·licitar per escrit tants aclariments com consideri necessaris per a una comprensió millor de les ofertes presentades. Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** podrà sol·licitar al licitador que aclareixi presencialment aquells extrems de l'oferta tècnica que tot i haver estat consultats per part de **FIRA DE BARCELONA** no s'hagin aclarit perfectament.

A l'objecte que els licitadors puguin, si així ho sol·liciten, inspeccionar els recintes per poder preparar l'oferta amb la màxima informació possible, s'assenyala un torn de visita del recinte per al proper dia 20 de juny de 2014.

En tot cas, les visites hauran de concertar-se prèviament, i per fer-ho s'haurà de contactar amb **FIRA DE BARCELONA** (Att. D^a Carmen Vera. cvera@firabarcelona.com)

1.6. Perfil del contractant.

Amb la finalitat de garantir els principis de publicitat i concurrència, **FIRA DE BARCELONA** disposa del Perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la pàgina web www.firabarcelona.com.

Clàusula 2. OFERTES

2.1. Forma i termini de presentació.

Les ofertes podran presentar-se fins a les 12 h. del dia 3 de juliol de 2014, segons anunci, al Departament d'Assessoria Jurídica, Palau núm. 1 (Montjuïc), i tindran validesa fins a la data de notificació del resultat del procediment, que es produirà d'acord amb el que preveu aquest plec.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació plena i total de totes i cadascuna de les clàusules contingudes en aquest plec, en el plec Tècnic i en el plec Econòmic, així com dels Annexos que porten adjunts. Així mateix, la presentació de l'oferta implica la declaració que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions necessàries perquè li sigui adjudicat el concurs.

En lliurar l'oferta s'estendrà el rebut corresponent.

Es rebutjaran les ofertes que es presentin amb posterioritat a la data i hora assenyalades.

L'apertura de pliques tindrà lloc el 3 de juliol de 2014, segons anunci, a partir de les 12.30 hores, a la sala que es destini per fer-ho del Palau 1 de **FIRA DE BARCELONA**, a Montjuïc.

La resta de terminis fixats per a aquest procediment són els següents:

DATA	CONCEPTE
20-06-14	VISITA TÈCNICA.
Fins el 30-06-2014	PERÍODE D'ACLARIMENTS.
03-07-2014.	RECEPCIÓ D'OFERTES.
17-07-2014.	ADJUDICACIÓ.
21-07-2014.	INICI DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

2.2. Documentació a presentar.

Les ofertes hauran de presentar-se en **tres sobres tancats** degudament segellats, en l'anvers dels quals figuraran les dades següents:

- **PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE SALES DE REUNIONS AL PALAU NÚMERO 7 DEL RECINTE DE GRAN VIA DE FIRA DE BARCELONA.**

En funció de la documentació que contingui, haurà d'indicar:

- **Sobre A: Documentació Administrativa**
- **Sobre B: Documentació Econòmica**
- **Sobre C: Documentació Tècnica**

Cada sobre inclourà un índex en què es llisti la documentació que conté, seguint l'ordre que es detalla per al contingut de cadascun dels sobres.

- Presentat per (**identificació de l'empresa oferent**).

Les ofertes tindran validesa fins a la data de la notificació de l'adjudicació, que es produirà d'acord amb el que està previst en aquest plec.

En el cas que la redacció original dels documents que s'acompanyin sigui en idioma diferent de l'espanyol o el català, s'haurà de presentar traducció jurada en qualsevol d'aquests dos idiomes.

2.3. Contingut dels sobres.

Cada sobre inclourà una relació dels documents que conté (índex) per a cada un dels lots que es pretenen:

□ Sobre A. Documentació administrativa.

Es presentarà tancat, seguint l'índex que tot seguit s'assenyala, amb la documentació acreditativa de cada un dels epígrafs que s'indiquen:

a) Capacitat d'obrar dels empresaris persones jurídiques:

- Escritura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, i modificacions, en el seu cas, que n'acreditin la situació actual, degudament inscrites al Registre Mercantil, o Registre Públic corresponent.
- NIF (o document equivalent del país del domicili social de l'empresa).

- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, referit tant al domicili social com a totes les sucursals que tingui obertes a Espanya.
- b) Acreditació de la representació dels signants de les ofertes:**
- **Poder de representació** inscrit en el Registre públic corresponent, autoritzant la persona que firma la sol·licitud, així com la proposició posterior, tant per a la presentació de l'oferta com per a la signatura del contracte.
 - **DNI** del representant, o document equivalent al país de procedència.
 - **Persona de contacte, telèfon i correu electrònic.**
- c) Certificats** vigents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació de la seva solvència econòmica i financera, amb els mitjans següents:**
1. Declaració apropiada d'entitats financeres y, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
 2. Comptes anuals dels tres últims exercicis, presentats al registre oficial que correspongui.
 3. Declaració relativa al volum global de negocis, i declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referits als tres últims exercicis.

e) **Acreditació de la seva sol·vència tècnica o professional, amb els mitjans següents:**

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, ja sigui per al sector públic com per al sector privat, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Acreditació de la realització de com a mínim tres (3) obres similars als de licitació (reforma d'edificació en zona urbana) amb pressupost no inferior a 500.000€ PEC cada una (IVA NO INCLÒS) realitzats durant els darrers cinc anys.

f) **Declaració responsable** que assegurí que l'empresa no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar descrites en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

g) **Garantia provisional** en els termes assenyalats en la clàusula Cinquena d'aquest plec.

- h) Responsabilitat social:** documentació, si escau, acreditativa de disposar a la plantilla d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent.

Quan diverses empreses es presentin a l'adjudicació constituint una agrupació temporal (UTE), presentaran una sola oferta i cada una de les que componguin aquesta agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar, segons els requisits que s'assenyalen a continuació, i indicant en l'escrit de proposició els noms i circumstàncies de les empreses que la componguin, així com la participació de cadascuna i designar la persona o entitat que ha d'ostentar la representació de totes durant la vigència del contracte, sense perjudici de la responsabilitat de totes i cadascuna de les empreses agrupades.

A més a més dels documents assenyalats sota els epígrafs a) a h), tots dos inclosos, els empresaris no membres de la comunitat europea hauran de justificar que el seu Estat de procedència admet la contractació d'empreses espanyoles a contractacions substancialment anàlogues, i per fer-ho aportaran informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola. Així mateix hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que poguessin sorgir en el contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional que correspongui al licitant.

FIRA DE BARCELONA podrà en qualsevol moment sol·licitar aclariment de les ofertes presentades.

□ **Sobre B. Documentació econòmica i financera – Detallada en el plec Econòmic.**

La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada en format electrònic i en paper per a la seva valoració.

□ **Sobre C. Documentació tècnica o professional – Detallada en el plec Tècnic.**

La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada en format electrònic i en paper per a la seva valoració.

Clàusula 3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Les ofertes rebudes seran objecte d'estudi per part de **FIRA DE BARCELONA**, la qual les valorarà segons els criteris que es detallen en l'**ANNEX I** adjunt.

S'exclouran aquelles ofertes que incompleixin els requisits establerts en el plec. Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es reserva la facultat d'excloure aquelles ofertes que en el seu desenvolupament contemplin algun extrem que contradigui alguna de les condicions d'aquest plec. En aquestes circumstàncies, si l'oferta en el seu conjunt resultés adjudicatària, els extrems contradictoris es tindran, en tot cas, per no acceptats per **FIRA DE BARCELONA**.

No es tindran en consideració ni seran valorades aquelles ofertes rebudes el contingut de les quals es trobi condicionat; contingut que es tindrà per no inclòs.

FIRA DE BARCELONA podrà considerar com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que siguin inferiors en un 20% a la mitjana de les ofertes presentades, per no correspondre la seva valoració amb l'avaluació mínima de costos per desenvolupar el projecte amb garanties suficients.

Quan s'identifiqui una oferta que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Clàusula 4. ADJUDICACIÓ

4.1. Proposta d'adjudicació.

FIRA DE BARCELONA notificarà l'adjudicació per tot el dia 17 de juliol de 2014.

De la mateixa manera es procedirà a notificar als no **ADJUDICATARIS** el resultat del procediment.

4.2. Formalització de l'adjudicació. Requisits.

En els set (7) dies següents a acusar rebut de la notificació de l'adjudicació, l'**ADJUDICATARI** haurà d'aportar els documents següents:

- a) **Garantia definitiva (aval bancari)** a favor de **FIRA DE BARCELONA**, seguint el model que s'adjunta com a **ANNEX III**, per les quanties que s'indiquen a continuació:

25.000-€ (VINT-I-CINC MIL EUROS).

- b) **Pòlissa d'assegurança** que cobreixi les garanties següents:

Resp. Civil explotació (inclosa la RC locativa o immobiliària).

Resp. Civil Patronal.

Resp. Civil Subsidiària de tercers subcontractats.

Resp. Civil Creuada.

Resp. Civil pels treballs realitzats (Lloc-Feines).

Resp. Civil Preexistents.

Resp. Civil danys a adjacents i conduccions.

Resp. Civil Tècnics en plantilla.

Resp. Civil Contaminació accidental.

El capital garantit oberirà als imports següents:

- ❖ RC general 3.000.000.-€.

❖ Sublímit per víctima: 300.000.-€.

c) Pòlissa d'assegurança Tot Risc Construcció.

d) Pòlissa de Responsabilitat Civil com a Constructor d'Obra.

❖ Límit d'indemnització TRC-100% del Valor d'Obra euros.

Detall de cobertures:

Tot Risc Construcció i Danys a l'Obra.	100% V.O.
Despeses de Desenrunament.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Despeses d'Extinció d'Incendis.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Despeses Extraordinàries.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Vaga, Motí i Commoció Civil.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Terrorisme.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Honoraris Professionals (no pèrits).	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Conseqüències de l'Error de Disseny.	Inclòs
Marge automàtic.	20 %
Període Manteniment Ampli.	24 Mesos
Equips Construcció.	100.000.-€
Preexistents.	25% v.o. Mín. 100.000 €
Propi Error de Disseny (LEG3 o DE5).	25% v.o. Mín. 100.000 €

En la pòlissa citada tindrà l'expressa consideració de tercer, a tots els efectes, els béns propietat de **FIRA DE BARCELONA**, així com el seu personal.

e) Classificació empresarial:

Serà obligatòria l'aportació de les següents certificacions emeses pel Registre oficial d'Empreses Qualificades del Ministeri d'Economia i Hisenda acreditatives de que l'empresa que executi les obres es troba classificada com a contractista per:

- i. **Edificacions: C-4 Categoria C.**
- ii. **Instal·lacions Mecàniques: J-2 categoria D.**

f) Identificació dels subcontractistes que, en el seu cas, executin l'obra amb aportació de la següent documentació:

- i. **Certificats** vigents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
- ii. **Declaració responsable** que assegurï que l'empresa no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar descrites en 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- iii. **Certificats** actuals acreditatius del TC1 i TC2.

g) Documentació relativa a:

- 1. Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti

l'execució de l'Obra. El titulat ofertat com a delegat d'Obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de l'Obra objecte de la licitació. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

2. Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el titulat ofertat.
3. Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de la seguretat i salut el titulat ofertat que ha de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.
4. Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental.

h) Estructura organitzativa de l'equip tècnic destinat a l'obra.

4.3. Formalització del contracte.

La formalització del contracte es realitzarà en el lloc i data que **FIRA DE BARCELONA** assenyali, que en tot cas serà abans de l'inici del projecte.

En el cas que l'**ADJUDICATARI** no concorri a formalitzar el contracte o n'impedeixi de qualsevol manera la formalització, **FIRA DE BARCELONA** podrà acordar l'anul·lació de l'adjudicació, sense perjudici que executi la garantia constituïda per l'**ADJUDICATARI**, de la qual disposi quan pertoqui, com a rescabament pel dany causat.

Clàusula 5. GARANTIES

5.1. Garantia provisional.

Els participants al procediment hauran de constituir i aportar, juntament amb la documentació contemplada en la clàusula 2.3. d'aquest plec, una garantia provisional a disposició de **FIRA DE BARCELONA**, executable a primer requeriment i mitjançant aval bancari, segons model adjunt (vegeu **ANNEX II**), pels imports següents:

- 15.000.-€ (QUINZE MIL EUROS)

Els avals executables han de ser atorgats per bancs oficials o privats o caixes d'estalvi. Les entitats avaladores hauran de respondre davant **FIRA DE BARCELONA** de l'import assenyalat com a fiança i en els mateixos termes que si fossin el licitador mateix.

Aquesta garantia serà tornada als interessats en el termini de trenta (30) dies següents a l'adjudicació del contracte. La garantia serà retinguda al licitador que resulti **ADJUDICATARI** fins a la formalització de la garantia definitiva, així com a aquells que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

5.2. Garantia definitiva

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'**ADJUDICATARI** haurà d'acreditar haver constituït a disposició de **FIRA DE BARCELONA** una fiança definitiva,

mitjançant aval bancari, executable a primer requeriment, segons model adjunt (**ANNEX III**), pels imports següents:

- 25.000-€ (VINT-I-CINC MIL EUROS)

Els avals executables han de ser atorgats per bancs oficials o privats o caixes d'estalvi. Les entitats avaladores hauran de respondre davant **FIRA DE BARCELONA** de l'import assenyalat com a fiança i en els mateixos termes que si fossin el licitador mateix.

La garantia definitiva respondrà del compliment de les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, de prevenció i de Seguretat Social de l'**ADJUDICATARI** amb el seu personal. La resolució del contracte per causa imputable a l'**ADJUDICATARI** portarà implícita la pèrdua de la fiança definitiva, sense perjudici de la indemnització de danys i perjudicis al fet que hi pugui haver hagut.

La garantia definitiva serà tornada una vegada complertes per part de l'**ADJUDICATARI**, i a satisfacció de **FIRA DE BARCELONA**, les obligacions contemplades en aquest plec, i en el **termini d'un (1) any**, a comptar des de la data esmentada.

Clàusula 6. RÈGIM DEL CONTRACTE

6.1. Naturalesa i jurisdicció.

El contracte a subscriure serà de naturalesa privada, i de caràcter mercantil, i serà l'ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que es puguin suscitar pel que fa a la seva interpretació i execució, i concretament els jutjats i tribunals de Barcelona.

6.2. Durada.

El termini per a l'execució del projecte és de DOS MESOS a comptar des de la data d'inici fixada (segons es desprèn del Pla de Treballs que s'acompanya als annexes del Plec de Condicions Tècniques).

L'**ADJUDICATARI** haurà d'iniciar el projecte a partir del dia 21 de juliol del 2014; i finalitzar el projecte per tot el dia 1 d'octubre de 2014.

L'**ADJUDICATARI** haurà de tenir a partir del 21 de juliol de 2014, i mantenir vigent durant la vigència del contracte, la llicència d'activitat i la resta de permisos pertinents per poder desenvolupar el projecte.

6.3. Forma de pagament.

Es portarà a terme d'acord amb allò que s'estipula en el plec Econòmic.

6.4. Obligacions de l'ADJUDICATARI.

i. Obligacions fiscals i laborals.

L'**ADJUDICATARI** haurà de complir la normativa legal vigent en matèria de sanitat i prevenció de riscos laborals. Així mateix, haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa l'incumbeixen en matèria fiscal i laboral, sent estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb sencera indemnitat de **FIRA DE BARCELONA**, del compliment d'aquestes obligacions. Concretament haurà de complir la Directiva comunitària 96/71 i la llei espanyola 45/99.

Seràn de responsabilitat de l'**ADJUDICATARI** els salaris del personal, les quotes del Règim General de la Seguretat Social, Mutualisme Laboral i Assegurança d'Accidents del Treball, així com qualsevol altra obligació dimanant de la legislació laboral vigent, sent l'únic responsable del compliment de tals prescripcions davant dels contractes de treball del personal contractat a les seves ordres i davant dels organismes reguladors de la matèria.

En qualsevol moment, i a requeriment de **FIRA DE BARCELONA**, l'**ADJUDICATARI** haurà d'aportar la documentació suficient que acrediti el compliment de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, així com el pagament dels salaris corresponents als seus empleats. En concret, l'**ADJUDICATARI** a requeriment de **FIRA DE BARCELONA** haurà de facilitar respecte als treballadors que hagin prestat els seus serveis per al projecte pretès a **FIRA DE BARCELONA**, la informació següent:

- Relació actualitzada del personal que ha prestat els seus serveis per a l'execució del projecte de **FIRA DE BARCELONA**, en la qual han d'especificar el nom i cognoms, número del DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social, categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i nombre de dies i hores de prestació de serveis a **FIRA DE BARCELONA** en el període de referència per al projecte a desenvolupar.
- Paperetes de conciliació, demandes o denúncies rebudes dels treballadors o extrebolladors de l'empresa, que hagin prestat els seus serveis per a l'execució del projecte de **FIRA DE BARCELONA**.

Així mateix, **L'ADJUDICATARI**, a requeriment de **FIRA DE BARCELONA**, aportarà certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les quotes de Seguretat Social, i certificat acreditatiu d'haver satisfet els salaris corresponents als seus treballadors.

La no-presentació d'aquesta documentació després d'un segon requeriment per part de **FIRA DE BARCELONA**, o l'incompliment d'aquestes obligacions, representarà la resolució automàtica del contracte, i possibilitat d'executar la fiança prestada, tot això sense perjudici del dret de **FIRA DE BARCELONA** per exercitar les accions oportunes amb tendència al reintegrament de la pèrdua econòmica patida.

FIRA DE BARCELONA garanteix la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades, de conformitat amb la llei espanyola de Protecció de Dades Personals.

L'ADJUDICATARI haurà de nomenar un representant, que

exercirà les funcions d'interlocutor amb **FIRA DE BARCELONA** en els temes laborals, de prevenció i de Seguretat Social.

L'ADJUDICATARI mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de Fira, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

La finalització del contracte, per les causes que siguin, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a **FIRA DE BARCELONA** cap obligació en relació amb els treballadors que **L'ADJUDICATARI** hagi assignat per a l'execució del projecte contractat.

ii. **Obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.**

L'ADJUDICATARI està directament obligat a complir les disposicions i normes de seguretat de **FIRA DE BARCELONA**, així com a conèixer i complir tota la resta de normes legals o convencionals estiguessin vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, i serà el responsable exclusiu de la seva aplicació i de les conseqüències derivades del seu incompliment, tant pel que fa a ell com a les seves possibles subcontractistes.

L'ADJUDICATARI haurà de complir els requisits següents:

- haver realitzat l'Avaluació Inicial de Riscos (d'acord amb els Plans de Seguretat i Salut annexats), incloent-hi els riscos de la seva activitat i les mesures de prevenció i protecció que pretén aplicar.

- que els seus treballadors han rebut la informació i formació precisa per a la realització de les activitats.
- que els seus treballadors són aptes, des del punt de vista de vigilància de la salut, per realitzar aquestes activitats.
- que tots els treballadors han rebut els mitjans de protecció necessaris i equips de treball, amb marca CE, segons la legislació vigent, per a la realització de les seves activitats.
- que els productes perillosos que s'han utilitzar disposen de les corresponents fitxes de seguretat.

L'**ADJUDICATARI** mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de **FIRA DE BARCELONA**, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

Per la seva banda, **FIRA DE BARCELONA** haurà d'aportar a l'**ADJUDICATARI** la documentació següent:

- Extracte de l'Avaluació Inicial de Riscos de les instal·lacions on s'hagin de dur a terme els treballs.
- Normes Mímines de Prevenció de Riscos Laborals.
- Control d'accessos a les instal·lacions.
- Informació sobre mesures en casos d'emergència.

Amb la finalitat de realitzar una coordinació d'activitats empresarials correcta l'**ADJUDICATARI** nomenarà un coordinador en fase d'execució del projecte, que s'haurà de coordinar amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de **FIRA DE BARCELONA**.

Si en les visites de seguretat realitzades pel servei de prevenció

de **FIRA DE BARCELONA** s'advertís la comissió de més de tres incompliments greus o molt greus, a parer seu, i aquests no fossin solucionats en el termini que assenyali **FIRA DE BARCELONA**, aquesta podria donar per resolt el contracte. Les valoracions sobre la gravetat de l'incompliment es realitzaran segons el mètode de l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball, **INSHT**, utilitzat pel Servei de Prevenció de **FIRA DE BARCELONA**.

iii. Obligacions d'accès al recinte Firal de Gran Via.

De cara a aconseguir que l'entància dels vehicles a les rambles sigui estrictament la necessària per dur a terme les tasques objecte de l'adjudicació, així com per preservar la seguretat, manteniment de les instal·lacions, previndre possibles desperfectes, així com establir i controlar les normes per a la correcta mobilitat i operativa dins del recinte, es procedeix a controlar l'entrada de vehicles a l'interior del recinte de FIRA DE BARCELONA. A tal objecte, l'adjudicatari haurà de comunicar-se amb FIRA DE BARCELONA per tal d'informar-se sobre les tarifes d'accés, recollides al plec de condicions econòmiques.

6.5. Responsabilitat.

L'**ADJUDICATARI** és l'únic responsable davant de **FIRA DE BARCELONA** i davant de tercers dels serveis que presti, d'acord amb la legislació vigent.

L'**ADJUDICATARI** en general es responsabilitza de tots aquells recursos utilitzats per al desenvolupament del projecte contractat, en els termes acordats en el contracte.

L'**ADJUDICATARI** assumeix les responsabilitats que es puguin derivar com a conseqüència dels danys, perjudicis directes o indirectes que pugui ocasionar la seva execució, tant a **FIRA DE BARCELONA** com a tercers, exonerant **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol responsabilitat que se'n derivi.

Amb aquesta finalitat l'**ADJUDICATARI** disposa de les **assegurances següents:**

a) Pòlissa d'assegurança que cobreixi les garanties següents:

- Resp. Civil explotació (inclosa la RC locativa o immobiliària).
- Resp. Civil Patronal.
- Resp. Civil Subsidiària de tercers subcontractats.
- Resp. Civil Creuada.
- Resp. Civil pels treballs realitzats (Lloc-Feines).
- Resp. Civil Preexistents.
- Resp. Civil danys a adjacents i conduccions.
- Resp. Civil Tècnics en plantilla.
- Resp. Civil Contaminació accidental.

El capital garantit obeirà als imports següents:

- ❖ RC general 3.000.000.-€.
- ❖ Sublímit per víctima: 300.000.-€.

b) Pòlissa d'assegurança Tot Risc Construcció.

c) Pòlissa de responsabilitat Civil com a Constructor d'Obra.

- ❖ Límit d'indemnització TRC-100% del Valor d'Obra euros.

Detall de cobertures:

Tot Risc Construcció i Danys a l'Obra.	100% V.O.
Despeses de Desenrunament.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Despeses d'Extinció d'Incendis.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Despeses Extraordinàries.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Vaga, Motí i Commoció Civil.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Terrorisme.	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Honoraris Professionals (no pèrits).	15% v.o. Mín. 100.000 €, Màx.
Conseqüències de l'Error de Disseny.	Inclòs
Marge automàtic.	20 %
Període Manteniment Ampli.	24 Mesos
Equips Construcció.	100.000 €
Preexistents.	25% v.o. Mín. 100.000 €
Propi Error de Disseny (LEG3 o DE5).	25% v.o. Mín. 100.000 €

En la pòlissa citada tindrà l'expressa consideració de tercer, a tots els efectes, els béns propietat de **FIRA DE BARCELONA**, així com el seu personal.

Presentada la documentació anterior es formalitzarà l'adjudicació.

L'**ADJUDICATARI** es compromet a mantenir, mentre estigui vigent el contracte, la vigència de la pòlissa d'assegurança que cobreix els riscos esmentats abans.

L'**ADJUDICATARI** haurà de, sempre que sigui requerit per **FIRA DE BARCELONA**, justificar-li de manera indubtable la circumstància de trobar-se al corrent en el pagament de les primes de la pòlissa contractada.

L'**ADJUDICATARI** respondrà dels seus propis actes, així com dels del personal que presti serveis i de tots aquells per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

FIRA DE BARCELONA no adquireix cap responsabilitat pels danys o possibles menyscapes que puguin patir els materials o mitjans emmagatzemats per l'**ADJUDICATARI** al recinte firal.

Per últim, l'**ADJUDICATARI** exonera **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol reclamació judicial o extrajudicial derivada de les relacions contractuals que, en el seu cas, pugui tenir l'**ADJUDICATARI** amb tercers, i que puguin fer referència al projecte objecte del procediment. **FIRA DE BARCELONA** queda en conseqüència al marge de qualsevol contracte, obligació o compromís que hagi contret l'**ADJUDICATARI** o pugui contraure amb tercers, respecte del projecte objecte d'aquest procediment.

6.6. Prohibició de cessió i/o subrogació.

L'**ADJUDICATARI** no podrà cedir o transmetre, totalment o parcialment, els drets i obligacions del contracte.

Atès el caràcter "intuitu personae" d'aquest procediment, es considerarà cessió o subrogació incontestada la venda o transmissió, en un o diversos actes, per qualsevol títol, ja sigui onerosa o gratuïta, "inter vius" o "mortis causa", de la totalitat de les accions o participacions socials de l'**ADJUDICATARI**, o la transmissió per qualsevol títol d'un nombre d'accions o participacions socials que representin un percentatge igual o superior al 50% del capital social, sense consentiment exprés i per escrit de **FIRA DE BARCELONA**.

Igualment es consideraran cessió o subrogació incontestada les fusions o escissions de l'**ADJUDICATARI**, sense el consentiment exprés i escrit de **FIRA DE BARCELONA**.

6.7. Subcontractació.

L'**ADJUDICATARI** indicarà a **FIRA DE BARCELONA**, amb anterioritat a la data de signatura del contracte, la part que té previst subcontractar i el percentatge que representa. En cas que durant l'execució del projecte es produeixin situacions excepcionals que necessitin a criteri de l'**ADJUDICATARI** noves subcontractacions, aquest haurà d'obtenir l'autorització prèvia per escrit de **FIRA DE BARCELONA**, i aportar, si escau, la documentació sol·licitada a aquesta finalitat.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició a l'**ADJUDICATARI** d'una penalització de fins a un **50 per 100** de l'import del subcontracte.

En cap cas l'**ADJUDICATARI** podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, i especialment amb empreses subcontractistes implicades en alguna de les prohibicions de contractar descrites en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic..

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant de **FIRA DE BARCELONA** per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'**ADJUDICATARI** haurà d'identificar, abans de la signatura del contracte, tots i cadascun dels subcontractistes que hagin de participar a l'execució del projecte, els quals seran inclosos en el cos del contracte per a la seva identificació i seguiment per part de FIRA DE BARCELONA.

Així mateix, si no es el propi **ADJUDICATARI** qui executi les obres, sino el seu subcontractista, aquest haurà d'aportar, a banda de la documentació citada anteriorment, el següent:

- Classificació empresarial:

Serà obligatòria l'aportació de les següents certificacions emeses pel Registre oficial d'Empreses Qualificades del Ministeri d'Economia i Hisenda acreditatives de que l'empresa que executi les obres es troba classificada com a contractista per:

iii. **Edificacions: C-4 Categoria C.**

iv. **Instal·lacions Mecàniques: J-2 categoria D.**

6.8. Infraccions i sancions.

L'**ADJUDICATARI** és conscient de la necessitat peremptòria i inexcusable que les obres s'han de trobar acabades i en perfecte estat d'ús i funcionament en la data, seguint el pla de treball aprovat prèviament per les parts.

La incursió en mora respecte a aquests terminis comportarà automàticament la facultat de **FIRA DE BARCELONA** per optar entre:

a) Aplicar una penalització en favor de **FIRA DE BARCELONA**. Equivalent al DOS per cent (2%) del valor del pressupost total, per cada dia o fracció de dia que s'estengui el retard, amb el límit màxim del vint per cent (20%) d'aquest valor.

El pagament de les penalitzacions no eximirà l'**ADJUDICATARI** de la seva obligació de continuar amb l'execució del contracte. Una vegada aconseguit aquest límit màxim, **FIRA DE BARCELONA** declararà la resolució automàtica del contracte, i recuperarà la possessió de les instal·lacions i obres i n'encarregarà a una altra empresa la conclusió, i haurà procedit prèviament a l'aixecament de l'acta notarial prevista en l'apartat b) següent.

b) Donar per acabat en forma automàtica el contracte, recuperar la possessió de les instal·lacions i obres i encarregar a una altra empresa la finalització i posada en marxa de les obres i l'aplicació d'una penalització a favor seu equivalent al vint per cent (20%) del valor del pressupost del contracte total.

En aquest supòsit **FIRA DE BARCELONA**, abans de procedir a encarregar la conclusió de l'obra a una altra empresa, aixecarà acta notarial que deixi constància en forma fefaent de l'estat en què es troba l'obra.

L'incompliment de les dates límit previstes, permet a **FIRA DE BARCELONA** aplicar la penalització o resolució exposada en els apartats a) i b).

6.9. Causes de resolució anticipada.

Seràn causes de resolució anticipada del contracte les següents:

- a) La no-execució del projecte per causes imputables a l'**ADJUDICATARI**.
- b) L'incompliment de qualsevol de les obligacions assumides per l'**ADJUDICATARI**, en mèrits del contracte, i molt especialment les relatives a:
 - No presentar la documentació relativa al compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda, després d'haver estat requerit a fer-ho per segona vegada.

- Incomplir qualsevol de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives, tècniques, prevenció de riscos laborals, i en general, totes les que l'incumbeixin i siguin necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
- c) L'incompliment reiterat dels requisits del projecte fixats en el plec de Clàusules Tècniques, l'efecte acumulatiu dels quals suposi un incompliment substancial del contracte. S'entén que hi ha incompliment reiterat quan l'**ADJUDICATARI** desatengui els requeriments de compensació en el termini indicat per **FIRA DE BARCELONA** a aquest efecte, o quan les mesures proposades per l'**ADJUDICATARI** per a la compensació no es considerin suficients.
- d) Quan com a conseqüència del sistema de valoració del Servei de Prevenció de Riscos Laborals de **FIRA DE BARCELONA**, segons el mètode indicat en el plec de Clàusules Tècniques, resultin més de tres incompliments greus o molt greus.

En cas de situacions concursals, la part afectada per aquesta declaració s'obliga a sol·licitar la resolució del contracte a l'administració concursal, d'acord amb allò que es disposa en l'art. 61.2, paràgraf 2n, de la Llei Concursal 22/2003 de 9 de juliol.

En el cas que la resolució obeeixi a un incompliment imputable a **l'ADJUDICATARI, FIRA DE BARCELONA** podrà donar per resolt el contracte, amb pèrdua de la fiança prestada per aquell,

en concepte de penalització i/o indemnització dels danys i perjudicis causats.

La finalització del contracte, per les causes que sigui, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a **FIRA DE BARCELONA** cap obligació en relació amb els treballadors que **l'ADJUDICATARI** hagi utilitzat per a l'execució del projecte contractat.

En cas que el contracte es resolgui per qualssevol de les causes assenyalades abans, es mantindran vigents les obligacions de confidencialitat i secret professional.

6.10. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de **l'ADJUDICATARI**.

L'ADJUDICATARI estarà obligat a efectuar el transport del seu personal, maquinària, eines, productes i altres mitjans i recursos pel seu compte i risc. **FIRA DE BARCELONA** no limitarà a **l'ADJUDICATARI** l'ús d'aquests recursos, sempre que aquests recursos siguin conformes a la legislació vigent.

6.11. Altres disposicions.

1. Recepció de l'obra

Setmanalment, **l'ADJUDICATARI** i el Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA**, reunits a inspecció d'obra, faran constar

l'estat de l'obra, així com els possibles defectes que s'hi observin, i que seran degudament corregits per l'**ADJUDICATARI** al seu càrrec.

Posteriorment a la data de finalització de l'obra es procedirà novament a la inspecció i si és satisfactòria s'aixecarà acta de recepció provisional que firmaran **FIRA DE BARCELONA** i el CONTRACTISTA.

2. Control de qualitat de l'obra

La inspecció i el control de les obres a executar serà portada a terme pel Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA** d'acord amb el protocol establert en el Projecte d'Obres.

3. Interferència amb salons

Les obres s'hauran de fer sense interrompre el desenvolupament normal de l'activitat firal ni el de les seves dependències i oficines. Aquest servei estarà inclòs dins del pressupost general.

En qualsevol cas l'**ADJUDICATARI** prestarà els serveis mínims que el calendari de Salons permeti, i aquest servei quedarà inclòs dins del pressupost general.

4. Transport de material

Anirà a càrrec de l'**ADJUDICATARI** la càrrega, la descàrrega i el transport dels materials que necessiti per realitzar l'obra.

Qualsevol error o omisió de l'**ADJUDICATARI** que motivi treballs innecessaris o duplicats se li facturaran i es descomptaran dels cobraments que l'**ADJUDICATARI** hagi de percebre.

Clàusula 7. CONFIDENCIALITAT

La informació continguda en aquest plec, així com en els Annexos adjunts, és confidencial i només podrà ser utilitzada per les empreses oferents a efecte de la convocatòria d'aquest procediment negociat.

Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es compromet a tractar de forma confidencial tota classe de documents, procediments, dades, etc. aportats per les empreses oferents a efecte de participar en aquest procediment obert, excepte aquells que per la mateixa naturalesa del procediment es puguin fer públics.

D'altra banda i en lo relatiu als ANEXOS del plec tècnic, per disposar-ne serà imprescindible la subscripció del compromís de confidencialitat facilitat en aquest plec com a **ANNEX IV** i el seu lliurament a la Comissió de Contractació, emplaçada al departament d'Assessoria Jurídica del recinte firal de Montjuïc (palau 1 2a Planta – horari 9 a 14 h).

ANNEX I CRITERIS DE VALORACIÓ
--

Criteris que depenen d'un judici de valor:

1. OFERTA TÈCNICA, fins un màxim de 60 punts.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30 pàgines.

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 22 punts

Es ponderarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres.....0 a 12 punts

(Es puntuarà la planificació de les obres, valorant la planificació temporal dels treballs a executar (obres i proves de funcionament) així com la seva reducció. La reducció del termini ofertat s'haurà de justificar de forma raonada, tenint en compte que es puntuarà negativament la falta de coherència entre la planificació dels mitjans ofertats i la reducció dels treballs. S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofertat 0 a 4 punts

(Es puntuarà l'organització del personal ofertat, amb relació de les tasques assignades, responsabilitats, dedicació... etc.

S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de coherència i concreció més elevat així com el grau de complitud de l'organigrama presentat en relació a l'obra a executar i la resta proporcionalment).

2.1.3 Xarxa de precedències..... 0 a 3 punts

(Es donarà la major puntuació al licitador que oferti el major nombre de precedències significatives. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment.)

2.1.4 Coherència en la assignació de pressupostos..... 0 a 3 punts

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució 0 a 23 punts

Es ponderarà de la següent manera:

2.2.1. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte..... 0 a 10 punts

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 3 punts

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment)

2.2.3 Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar) 0 a 3 punts

(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.)

2.2.4. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu 0 a 7 punts

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut..... 0 a 5 punts

Es ponderarà de la següent manera:

2.3.1 Millores en l'estudi de seguretat i salut..... 0 a 3 punts

(Es donarà la màxima puntuació al licitador que oferti el major nombre de millores. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment)

2.3.2 Contingut del sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes..... 0 a 2 punts

(S'atorgarà la major puntuació aquell que proposi incorporar sistemes interns de seguretat i salut a l'obra no previstos al Projecte, valorant-se el grau d'importància pràctica de cada sistema així com el nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).

2.4.- Pla de gestió mediambiental 0 a 5 punts

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....2 punts

2.4.2 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra i la utilització d'elements recuperables de l'obra.....2 punts

2.4.3 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punts

(S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).

2.5.- Autocontrol de la Qualitat..... 0 a 5 punts

El contractista haurà de presentar un pla d'autocontrol de la Qualitat en l'execució de l'Obra en el que manifesti, de forma raonada, les diferents mesures que adoptarà per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per a la seva implementació i correcte funcionament.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un pla de control que incorpori procediments de qualitat certificats i altres que es considerin adequats, valorant-se la coherència i nivell de detall més elevat del pla i la resta proporcionalment. Qualsevol discordança a la justificació entre el pla presentat i les mesures proposades repercutirà negativament a la valoració).

(1) La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 35 punts.

criteris ponderables de forma automàtica.

1. OFERTA ECONÒMICA fins un màxim de 40 punts

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula, en cada un dels supòsits:

Si $d \geq 0,10$,	$P = 38,75 + 2,5 * d$
Si $0,06 \leq d < 0,10$	$p = 31,5 + 75 * d$
Si $0,00 \leq d < 0,06$	$P = 25 + 183,333 * d$
Si $d < 0,00$	$P = 25 + 150 * d$

P = puntuació ($0 \leq P \leq 50$), arrodonida al mig punt

O = oferta del contractista

M = mitjana (b)

$$d = \frac{M - O}{M}$$

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Superar el límit econòmic fixat en la oferta econòmica comportarà automàticament l'exclusió del la oferta global del licitant, la qual no serà puntuada.

D'acord amb el contingut del Plec de Condicions Econòmiques, s'aplicarà la següent fórmula al objecte de comprovar la viabilitat dels finançaments proposats.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{V_t}{(1+k)^t}$$

V_t representa els fluxos de caixa en el període t .

n és el número de períodes considerat.

k és el tipus d'interès de descompte .

Així doncs, els 40 punts relatius a la oferta econòmica seran atorgats un cop analitzats els finançaments proposats pels licitants i, conseqüentment, sobre la quantia final resultant del projecte d'obra i finançament aplicant el tipus d'interès que es proposi.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

ANNEX II

MODEL DE GARANTIA PROVISIONAL

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili a _____
_____, c/ _____ amb NIF _____
_____ representat pel Sr./Sra. _____
_____ que actua amb poders suficients per obligar la citada
institució en aquest acte, segons resulta de les escriptures pel Notari
de _____, Sr./Sra. _____
_____ en data _____ amb número de protocol _____
_____ i que ha estat validat per Advocacia de l'Estat de
la província de _____ amb número _____
_____ en data _____, per aquest document

AVALA

A _____ amb NIF _____
_____ domiciliada a _____, c/ _____
_____, núm. _____ davant FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA,
per fins a la quantitat de _____ EUROS (_____ €) en
concepte de Garantia Provisional, com a conseqüència de la seva
participació en el procediment obert convocat per FIRA
INTERNACIONAL DE BARCELONA per a l'adjudicació del projecte de _____.

Aquesta garantia respon del compliment de les obligacions que resultin
com a conseqüència de la seva participació en aquest procediment.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i
amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà
satisfet pel Banc a la beneficiària FIRA INTERNACIONAL DE
BARCELONA al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc
indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que
se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a
aquest pagament, ja que aquest no perjudica la solució de les
controvèrsies que puguin sorgir entre FIRA INTERNACIONAL DE
BARCELONA i _____.

Aquest aval tindrà validesa fins a l'adjudicació del contracte, en el
supòsit dels no-**ADJUDICATARIS**, o fins i tot l'entrega de la garantia
definitiva respecte a l'**ADJUDICATARI** definitiu, moment en què



Fira Barcelona

PA06OP14

quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número _____.

A Barcelona, a _____

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. _____

ANNEX III

MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili a _____
_____, c/ _____ amb NIF _____
_____ representat pel Sr./Sra. _____
_____ que actua amb poders suficients per obligar la citada
institució en aquest acte, segons resulta de les escriptures pel Notari
de _____, Sr./Sra. _____
_____ en data _____ amb número de protocol _____
_____ i que ha estat validat per Advocacia de l'Estat de
la província de _____ amb número _____
_____ en data _____, per aquest document

AVALA

A _____ amb NIF _____
_____ domiciliada a _____, c/ _____
_____, núm. _____ davant FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA,
per fins a la quantitat de _____ EUROS (_____
_____ €) en concepte de Garantia Definitiva per l'adjudicació del
projecte de _____.

Aquesta garantia respon de l'execució correcta de les prestacions contemplades en el contracte d'adjudicació, de les despeses originats per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, de prevenció i de Seguretat Social de l'**ADJUDICATARI** amb el seu personal.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà satisfet pel Banc a la beneficiària FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a



Fira Barcelona

PA06OP14

aquest pagament, ja que el mateix no prejutja la solució de les controvèrsies que puguin sorgir entre FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA i _____.

Aquest aval tindrà validesa fins a una vegada transcorregut un any des de l'extinció del contracte, moment en què quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número _____.

A Barcelona, a _____

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. _____

ANNEX IV

COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

El Sr./Sra. _____
_____, proveït/a de DNI núm. _____, en el seu
nom i representació de _____
_____, amb domicili a _____,
carrer _____, NIF _____, havent
sol·licitat la seva participació en el Procediment Obert convocat per
FIRA DE BARCELONA per a l'adjudicació del projecte de _____
_____.

DECLARA:

Haver estat informat sobre el caràcter estrictament confidencial de la informació continguda i referenciada en els plecs Tècnic i Econòmic, relatiu a la contractació del projecte de objecte de la present licitació.

A efectes d'aquesta declaració jurada, es defineix com a "Informació Confidencial" qualsevol informació (independentment que hagués estat revelada amb anterioritat a la data d'aquest procediment) que el licitant adquireixi amb motiu de la seva participació en el procediment

i es compromet a:

- (i) Mantenir en forma estrictament confidencial la INFORMACIÓ rebuda a través dels esmentats plecs Tècnic i Econòmic, així com els seus Annexos, i tot element, dada i informació de qualsevol naturalesa, relacionada directament o indirectament amb els plecs referits, que li hagi estat subministrada en forma escrita, oral o visual o que de qualsevol manera fos obtinguda o inferida de la seva participació en aquest procediment d'adjudicació.

- (ii) Utilitzar la INFORMACIÓ esmentada exclusivament per a la presentació de la seva oferta en el procediment d'adjudicació referit.

- (iii) No divulgar ni permetre que els seus empleats, representants i/o agents divulguin o revelin el contingut de la INFORMACIÓ a cap tercera persona, adoptant les mesures necessàries per a això, i limitant l'accés a la INFORMACIÓ als empleats autoritzats que necessitin disposar-ne per a l'avaluació dels plecs citats, traslladant-los idèntica obligació de confidencialitat.

El licitant en cap cas podrà utilitzar aquesta informació per a finalitats comercials fora del marc d'aquest procediment d'adjudicació.

La referida obligació de confidencialitat estarà en vigor indefinidament fins que, en el seu cas, la INFORMACIÓ confidencial passi a ser de domini públic, mitjançant la seva revelació per part de **FIRA DE BARCELONA**.

En el supòsit d'incompliment de l'obligació de confidencialitat per part del licitant, contravenint allò que es disposa en aquesta declaració jurada, **FIRA DE BARCELONA** tindrà dret a percebre del licitant una indemnització per danys i perjudicis, per import igual al d'una anualitat del contracte per l'adjudicació a la qual hagi presentat cap oferta.

I als efectes oportuns, s'expedeix aquesta declaració jurada a Barcelona, el dia ___ de _____ del 2014.

Signat: _____