

**PROCEDIMENT OBERT  
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE SALES DE REUNIONS AL PALAU NÚM.  
7 DEL RECINTE DE GRAN VIA DE FIRA DE BARCELONA**

**Objecte:** L'objecte d'aquest procediment consisteix a adjudicar el projecte per a la construcció del sales de reunions al palau 7 (sota l'axis central entre els palaus 6 y 7) del recinte de Gran Via de **FIRA DE BARCELONA**.

A efectes de l'adjudicació s'han distribuït dos lots, amb una descripció detallada continguda en els plecs Tècnic i Econòmic.

**Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**

1. Tramitació: Ordinària.
2. Procediment: Obert.

**Durada:**

El termini per a l'execució del projecte és de DOS (2) MESOS a comptar des de la data d'inici (segons es desprèn del Pla de Treballs que s'acompanya als annexes dels Plecs de Condicions).

**Garantías:**

**Provisional:** Aval Bancari a favor de FIRA DE BARCELONA per import de:

- 15.000.-€ (QUINZE MIL EUROS)

**Definitiva:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- 25.000.-€ (VINT-I-CINC MIL EUROS)

**Finançament:** A un termini de 5 anys segons allò establert al Plec de Condicions Econòmiques.

**Obtenció de documentació i informació:**

- Al perfil de contractant de FIRA DE BARCELONA
- Documentació:
  - Plec Administratiu i els seus Annexes.
  - Plec Tècnic i els seus Annexes.
  - Plec Econòmic i els seus Annexes.

D'altra banda i en lo relatiu als plànols CAD, per disposar-ne serà imprescindible la subscripció del compromís de confidencialitat facilitat com a ANNEX IV (Plec Administratiu) i el seu lliurament a la Comissió de Contractació, emplaçada al departament d'Assessoria Jurídica del recinte firal de Montjuïc (palau 1 2a Planta – horari 9 a 14 h).

**Termini per la presentació d'ofertes:**

- Data límit de presentació: El dia 3 de juliol de 2014 a las 12:00h.
- Documentació a presentar: La contemplada als plecs de condicions.
- Lloc de presentació: Departament Assessoria Jurídica, Palau núm. 1, Planta 2ª, Entrada Plaça España (amb Av. Reina Mª Cristina).

**Apertura de Pliques:**

Es realitzarà a partir de les 12.30h. del dia 17 de juliol de 2014, a la sala que es designi a tal objecte del Palau núm. 1 de FIRA DE BARCELONA.

**Solvència exigida:**

**1. Acreditació de la seva solvència econòmica i financera, amb els mitjans següents:**

1. Declaració apropiada d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
2. Comptes anuals dels tres últims exercicis, presentats al registre oficial que correspongui.
3. Declaració relativa al volum global de negocis, i declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referits als tres últims exercicis.
4. Certificats vigents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

**2. Acreditació de la seva solvència tècnica o professional, amb els mitjans següents:**

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, ja sigui per al sector públic com per al sector privat, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
2. Acreditació de la realització de com a mínim tres (3) obres similars als de licitació (reforma d'edificació en zona urbana) amb pressupost no inferior a 500.000€ PEC cada una (IVA NO INCLÒS) realitzats durant els darrers cinc anys.

**Criteris de valoració.**

**Criteris que depenen d'un judici de valor:**

**1. Oferta Tècnica, fins un màxim de 60 punts.**

*L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30 pàgines.*

**2.1.- Pla d'obres..... 0 a 22 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres.....0 a 12 punts

*(Es puntuarà la planificació de les obres, valorant la planificació temporal dels treballs a executar (obres i proves de funcionament) així com la seva reducció. La reducció del termini ofertat s'haurà de justificar de forma raonada, tenint en compte que es puntuarà negativament la falta de coherència entre la planificació dels mitjans ofertats i la reducció dels treballs. S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)*

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofertat ..... 0 a 4 punts

*(Es puntuarà l'organització del personal ofertat, amb relació de les tasques assignades, responsabilitats, dedicació... etc.*

*S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de coherència i concreció més elevat així com el grau de compliment de l'organigrama presentat en relació a l'obra a executar i la resta proporcionalment).*

2.1.3 Xarxa de precedències..... 0 a 3 punts

*(Es donarà la major puntuació al licitador que oferti el major nombre de precedències significatives. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment.)*

2.1.4 Coherència en la assignació de pressupostos..... 0 a 3 punts

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).*

**2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució ..... 0 a 23 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

2.2.1. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte..... 0 a 10 punts

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).*

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les .....0 a 3 punts

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment)*

2.2.3 Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar) ..... 0 a 3 punts

*(Les millores presentades seran ponderades de 0 a 1, atenent al grau d'incidència positiva estimada. S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.)*

2.2.4. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu ..... 0 a 7 punts

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).*

**2.3.- Memòria de Seguretat i Salut..... 0 a 5 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

2.3.1 Millores en l'estudi de seguretat i salut..... 0 a 3 punts

*(Es donarà la màxima puntuació al licitador que oferti el major nombre de millores. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment)*

2.3.2 Contingut del sistemes interns de seguretat i salut del contractista i d21 subcontractistes..... 0 a 2 punts

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que proposi incorporar sistemes interns de seguretat i salut a l'obra no previstos al Projecte, valorant-se el grau d'importància pràctica de cada sistema així com el nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment).*

**2.4.- Pla de gestió mediambiental ..... 0 a 5 punts**

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....2 punts

2.4.2 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra i la utilització d'elements recuperables de l'obra.....2 punts

2.4.3 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punts

*(S'atorgarà la màxima puntuació al que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat, a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional).*

**2.5.- Autocontrol de la Qualitat..... 0 a 5 punts**

El contractista haurà de presentar un pla d'autocontrol de la Qualitat en l'execució de l'Obra en el que manifesti, de forma raonada, les diferents mesures que adoptarà per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per a la seva implementació i correcte funcionament.

*(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un pla de control que incorpori procediments de qualitat certificats i altres que es considerin adequats, valorant-se la coherència i nivell de detall més elevat del pla i la resta proporcionalment. Qualsevol discordança a la justificació entre el pla presentat i les mesures proposades repercutirà negativament a la valoració).*

---

**(1) La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 35 punts.**

**criteris ponderables de forma automàtica.**

**1.  OFERTA ECONÒMICA fins un màxim de 40 punts**

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula, en cada un dels supòsits:

Si $d \geq 0,10$ ,	$P = 38,75 + 2,5 * d$
Si $0,06 \leq d < 0,10$	$P = 31,5 + 75 * d$
Si $0,00 \leq d < 0,06$	$P = 25 + 183,333 * d$
Si $d < 0,00$	$P = 25 + 150 * d$

P = puntuació ( $0 \leq P \leq 50$ ), arrodonida al mig punt

O = oferta del contractista

M = mitjana (b)

$$d = \frac{M - O}{M}$$

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Superar el límit econòmic fixat en la oferta econòmica comportarà automàticament l'exclusió del la oferta global del licitant, la qual no serà puntuada.

D'acord amb el contingut del Plec de Condicions Econòmiques, s'aplicarà la següent fórmula al objecte de comprovar la viabilitat dels finançaments proposats.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{V_t}{(1+k)^t}$$

$V_t$  representa els fluxos de caixa en el període  $t$ .

$n$  és el número de períodes considerat.

$k$  és el tipus d'interès de descompte .

Així doncs, els 40 punts relatius a la oferta econòmica seran atorgats un cop analitzats els finançaments proposats pels licitant i, conseqüentment, sobre la quantia final resultant del (projecte d'obra i finançament aplicant el tipus d'interès que es proposi).

**PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.**