

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della facciata principale di un fabbricato sito in Via Garibaldi n. 10, Roma

COMMITTENTE: Giuseppe Rossi

Data, 03/07/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della ... gio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione facciata su via Garibaldi	1,00	6,00		11,000	66,00		
	SOMMANO m ²					66,00	13,05	861,30
2 S01.01.003.0 3.b	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. facciata su Via Garibaldi		6,00		11,000	66,00		
	SOMMANO m ²					66,00	2,10	138,60
3 S01.01.003.0 7.a	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede ... er i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. facciata su via Garibaldi	3,00	6,00	1,000		18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	5,50	99,00
4 S01.01.003.0 7.b	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m ² di superficie del piano di lavoro. Per ogni mese o frazione di mese successivo	3,00	6,00	1,000		18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	0,65	11,70
5 S01.01.003.1 3.a	Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, per altezze fino a 2 metri. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. facciata su Via Gariibaldi					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	5,49	16,47
6 S01.01.003.1 3.b	Scale a mano montate su ponteggio, fissate sfalsate su botole di accesso al piano, per altezze fino a 2 metri. Per ogni mese o frazione di mese successivo					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	0,81	2,43
7 S01.03.001.0 1	Treccia per impianto di terra sez. 35 mm ² , interrata alla profondità di m 0,60, compreso scavo e reinterro.		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	13,65	27,30
8 S01.01.003.1 4	Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di rete).							
	A R I P O R T A R E							1'156,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'156,80
	SOMMANO m ²		6,00		11,000	66,00		
						66,00	1,19	78,54
9 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	5,31	106,20
10 S01.01.002.2 2.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, ... imento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	296,00	296,00
11 S01.01.002.2 2.b	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, ... rto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Nolo per ogni mese successivo o frazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	130,00	130,00
12 S01.03.001.0 2	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,55	29,55
13 S01.04.001.0 8.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 700 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,89	0,89
14 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès balconi	2,00	6,00	1,000		12,00		
	SOMMANO m ²					12,00	9,81	117,72
15 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso gronde e canali esistenti gronde e canali esistenti		6,00 10,00			6,00 10,00		
	SOMMANO m					16,00	4,54	72,64
	A R I P O R T A R E							1'988,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'988,34
16 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cm ² a 225 cm ² impianto sottotraccia di cavi esistenti in facciata		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	12,81	256,20
17 A20.03.001.a	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pittura con impiego di spazzola metallica sverniciature ringhiere balconi	2,00	6,00		1,000	12,00		
	SOMMANO m ²					12,00	7,75	93,00
18 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm soglie balconi soglia finestre ornie finestre ornie balconi soglia porta ingresso ornie porta ingresso	4,00 2,00 2,00 4,00	1,20 1,20 4,00 5,60 0,95 5,40	0,150 0,150 0,150 0,150 0,150 0,150		0,72 0,36 1,20 3,36 0,14 0,81		
	SOMMANO m ²					6,59	16,53	108,93
19 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm correntini balconi	2,00	6,00	0,200		2,40		
	SOMMANO m ²					2,40	16,53	39,67
20 A03.02.015	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio battiscopa balconi detrarre larghezza infisso e spessore ornia battiscopa piano terra	2,00 4,00	6,00 1,50 7,00			12,00 -6,00 7,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					19,00 -6,00		
	SOMMANO m					13,00	1,03	13,39
21 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi finestra piano terra infissi piano primo insissi piano sezondo	2,00 2,00 2,00		1,200 1,200 1,200	1,350 2,200 2,200	3,24 5,28 5,28		
	SOMMANO m ²					13,80	11,36	156,77
22	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro							
	A RIPORTARE							2'656,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'656,30
A03.02.026	pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi porta ingresso			1,000	2,200	2,20		
	SOMMANO kg					2,20	0,77	1,69
23 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano 20% sup. facciata piano terra 11.10 *(par.ug.=(11,1*20)/100) 15 % sup. facciata piano primo 13.55 *(par.ug.=(13,55*15)/100) 15 % sup. facciata piano secondo 13.55 *(par.ug.=(13,55*15)/100)	2,22 2,03 2,03				2,22 2,03 2,03		
	SOMMANO m ²					6,28	6,20	38,94
24 A21.01.019.c	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fond ... to e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: frontalini di balconi frontalini balconi (50% della sup. tot.) *(par.ug.=(40*2)*0,5) sottobalconi e oggetto copertura (15% della sup. tot) *(par.ug.=(40*3)*0,15)	40,00 18,00	6,00 6,00	0,150 1,000		36,00 108,00		
	SOMMANO m ² /mm					144,00	4,75	684,00
25 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 15 [m 16.00] Vedi voce n° 16 [m 20.00] Vedi voce n° 19 [m ² 2.40] Vedi voce n° 20 [m 13.00] Vedi voce n° 21 [m ² 13.80] Vedi voce n° 22 [kg 2.20] Vedi voce n° 23 [m ² 6.28] 20% del volume tot *(par.ug.=4,35*0,2)	0,87				0,16 0,30 0,19 0,39 2,07 0,33 0,19 0,87		
	SOMMANO m ³					4,50	24,27	109,22
26 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 14 [m ² 12.00]					12,00		
	SOMMANO m ³					12,00	24,27	291,24
27 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 25 [m ³ 4.50]					4,50		
	SOMMANO m ³					4,50	20,66	92,97
28 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico.							
	A R I P O R T A R E							3'874,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'874,36
	Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Vedi voce n° 25 [m³ 4.50]	1,50				6,75		
	SOMMANO ton					6,75	23,65	159,64
29 A03.03.007.h	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... o in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. plastica Vedi voce n° 25 [m³ 4.50]	1500,00				6'750,00		
	SOMMANO kg					6'750,00	0,45	3'037,50
30 A10.01.018	Rivestimento impermeabile realizzato con prodotti a base di cemento ed aggreganti silicei con legante acrilico emulsionato ad acqua, impastato nelle proporzioni di 1-:3 dello spess ... ntonaco preparato con una parte di sabbia silicea ogni due parti di cemento-aggreganti silicei per un minimo di 2 kg/m². impermeabilizzazione solette balconi	2,00	6,00	1,100		13,20		
	SOMMANO m²					13,20	8,26	109,03
31 A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato soletta balconi	2,00	6,00	1,000		12,00		
	SOMMANO m²					12,00	10,59	127,08
32 A14.01.017.a	Pavimento di piastrelle di grés, dimensioni 7,5 x 15 cm, 10 x 10 o 15 x 15 cm, con superficie liscia, poste in opera su un letto di malta di cemento tipo 32.5 in quantità di 400 kg ... con idonei sigillanti, pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio con acido e la pulitura finale: con superficie liscia Vedi voce n° 31 [m² 12.00]					12,00		
	SOMMANO m²					12,00	21,59	259,08
33 A12.01.002.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... clusi i ponteggi con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 m³ di sabbia Vedi voce n° 23 [m² 6.28] Vedi voce n° 16 [m 20.00]				0,040	6,28		
	SOMMANO m²					0,80	19,03	134,73
34 A15.01.001.e	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superfi ... starda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: marmo bianco di Carrara perimetro soletta balconi	2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	18,70	374,00
35 A11.02.001.b .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... giature. Impiegando elementi isolanti in: pannelli in lana di roccia							
	A R I P O R T A R E							8'075,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'075,42
	conducibilità termica $\lambda = 0,036$ W/m [°] K spessore 4 cm piano terra piano primo piano secondo					11,10 13,55 13,55		
	SOMMANO m ²					38,20	56,40	2'154,48
36 A11.02.001.b .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... giature. Impiegando elementi isolanti in: pannelli in lana di roccia conducibilità termica $\lambda = 0,036$ W/m [°] K spessore 4 cm risolto imbotti balconi risolto imbotti finestre	4,00 2,00	5,50 4,20	0,100 0,100		2,20 0,84		
	SOMMANO m ²					3,04	56,40	171,46
37 N.P.01	Realizzazione di rompigoccia mediante angolare in PVC con una rete termosaldada in fibra di vetro (165gr/mq certificata ETAG004). Compreso ogni altro onere e magistero per dare il ... li oneri derivanti dall'osservazione ed il rispetto delle vigenti normative inerenti l'igiene e la sicurezza sul lavoro. balconi aggetto copertura	2,00	6,00 6,00			12,00 6,00		
	SOMMANO m					18,00	3,10	55,80
38 A11.02.001.b .02	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne già preparate, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante fissati con malta adesiva specifica e tassellature ... re. Impiegando elementi isolanti in: pannelli in lana di roccia conducibilità termica $\lambda = 0,036$ W/m [°] K per ogni cm in più Vedi voce n° 35 [m ² 38.20]	2,00				76,40		
	SOMMANO m ²					76,40	4,41	336,92
39 A12.01.003.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovras ... d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m ³ di sabbia soletta balconi frontalini balconi	3,00 2,00	6,00 6,00	1,000 0,200		18,00 2,40		
	SOMMANO m ²					20,40	27,64	563,86
40 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico Vedi voce n° 39 [m ² 20.40]					20,40		
	SOMMANO m ²					20,40	9,30	189,72
41 A14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale Vedi voce n° 20 [m 13.00] a detrarre battiscopa piano terra		7,00			13,00 -7,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					13,00 -7,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		11'547,66

Per il documento completo visita la pagina di
PriMus e scopri tutti i dettagli:

<https://www.acca.it/primus-power-pack>

