



Comune di ROMA

Provincia di Roma

CONTRATTO D'APPALTO

Contratto d'appalto per affidamento lavori privati

OGGETTO: Lavori di restauro della facciata dell'immobile "Condominio Belvedere"

COMMITTENTE: Amm.re Antonio Amministra

APPALTATORE: Luigi Appaltato

Roma, 02 febbraio 2020

DISPOSIZIONI GENERALI

Art 1.1 PREMESSE

1. Tra

Amm.re Antonio Amministra, nato il 20/04/1980 a Napoli, residente in via Via dell'Impero, 23 - 00100, Roma (RM), tel/fax: 06 4844545, CF/P.IVA: 025487874646 d'ora in avanti qualificato come "Committente"

e

Luigi Appaltato, nato il 11/12/1969 a Roma, residente in via Viale della Repubblica, 9 - 00100, Roma (RM), tel/fax: 06 5787878, CF/P.IVA: 0237487878 in persona del legale rappresentante pro tempore della ditta LA COSTRUTTORIA SRL d'ora in avanti designato come "Appaltatore".

2. Si conviene che il primo affidi al secondo, che dichiara di assumerlo in appalto, l'esecuzione dei lavori di **"Lavori di restauro della facciata dell'immobile "Condominio Belvedere"** così come descritti in modo dettagliato nel progetto approvato e nei provvedimenti autorizzativi che si intendono parte integrante del presente atto.

3. Il Committente dichiara...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 1.2 DOCUMENTI CONTRATTUALI E TECNICI DISCIPLINANTI L'AFFIDAMENTO

1. L'appalto è disciplinato, oltre che dai patti contrattuali, dalla documentazione tecnico – amministrativa qui di seguito indicata, che è stata esaminata e accettata dalle parti:

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 1.3 FORMA DELL'APPALTO

1. L'appalto si intende affidato e accettato a \$MANUAL\$.

2. Nel caso di determinazione del prezzo "a corpo" sono compresi nel prezzo globale le forniture di materiali, le lavorazioni, i trasporti, i noleggi e quant'altro necessario per eseguire compiutamente l'opera.

3. Nel caso di determinazione del prezzo "a misura", ad ogni categoria di lavori verranno applicati i prezzi indicati nell'elenco prezzi, secondo le modalità di misurazione previste nel presente contratto.

Art 1.4

CESSIONE E SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione del Committente, l'Appaltatore può subappaltare le lavorazioni fino al limite del \$MANUAL\$, fatto salvo il subappalto delle lavorazioni riconducibili alle categorie generali e specialistiche.

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

OBBLIGHI E ONERI DELLE PARTI

Art 2.1

OBBLIGHI E ONERI DEL COMMITTENTE

1. Sono posti a carico del Committente, oltre agli obblighi previsti in altri articoli del presente contratto e fatta eccezione per quanto previsto in contrario da norme inderogabili di legge:

a) ...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 2.2

OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

1. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche nei confronti di fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti, tra cui a titolo esemplificativo ma non limitativo i seguenti:

a) ...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 2.3

ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi contributivi, assistenziali, assicurativi previsti da norme di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto;

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

IMPORTO E PAGAMENTI

Art 3.1

IMPORTO DELL'APPALTO

1. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € \$MANUAL\$ (euro \$MANUAL\$),

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 3.2

ADEGUAMENTO DEI PREZZI

1. I prezzi unitari e/o a corpo esposti in offerta sono da considerarsi...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 3.3

PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori eseguiti avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Art 3.4 RITARDO NEI PAGAMENTI

1. Qualora il pagamento, anche parziale, dei lavori eseguiti non sia effettuato entro i termini stabiliti nel presente contratto, spettano all'Appaltatore, a decorrere dalla scadenza di detti termini,

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

DURATA DEI LAVORI

Art 4.1 TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI, SOSPENSIONE E PENALI

1. I lavori avranno inizio il **30 marzo 2020**, e comunque non oltre \$MANUAL\$ gg. da...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

Art 5.1 DIREZIONE DEI LAVORI E ALTRI INCARICHI

1. Il Committente dichiara di aver affidato la Direzione dei Lavori al Arch. Mario Bianchi, con studio in...

>> Versione demo del Contratto per lavori privati <<

Solo per te che hai scaricato questo Contratto è prevista **un'offerta speciale** sull'acquisto di **PriMus-C** e eventuali altri software.

Chiamaci subito al n. **0827/69504** e chiedi dell'offerta speciale o [clicca qui per essere richiamato](#).

Per il documento completo visita la pagina di

PriMus-C e scopri tutti i dettagli:

<https://www.acca.it/software-capitolati-speciali>

