

OFFICES
BY WAKAN



WAKAN
DEVELOPMENT
OFFICES



تحفة معمارية لرواد الأعمال
الملف التعريفي WAKAN OFFCES



مستقبل يُبنى اليوم

منذ إنطلاقها، أسست وكن لنفسها مسارًا فريدًا في عالم التطوير العقاري، حيث استطاعت أن تعيد تشكيل مفهوم المشاريع السكنية والتجارية بأسلوب يوازن بين الفخامة والابتكار. رسمت الشركة بصمتها عبر مشاريع راقية ذات تصاميم معمارية متقنة، وخدمات متكاملة تعكس فهمًا عميقًا لاحتياجات العملاء وتطلعاتهم.

تؤمن وكن بأن التطوير العقاري لا يقتصر على البناء فحسب، بل يشمل بناء تجارب حياة، ومجتمعات متكاملة تواكب تطورات العصر. أكثر من 45 مشروعًا نفذتها الشركة عبر مناطق متعددة، كلها تشهد على التزامها بالجودة، والرؤية، والاستدامة، من أجل مستقبل أفضل يُبنى اليوم.

A future being built today

the concept of residential and commercial projects with a style that balances luxury and innovation. The company has left its mark through upscale projects characterized by meticulous architectural design and integrated services that reflect a deep understanding of clients' needs and aspirations.

Wakan believes that real estate development goes beyond construction it's about building life experiences and integrated communities that keep pace with the times. With more than 45 projects delivered across various regions, each one stands as a testament to the company's commitment to quality, vision, and sustainability — all for a better future that is being built today.

إختيار الموقع

اختارت شركة "وكن" موقع مشروعها بعناية في قلب حي الصحافة، شمال الرياض، لما يتميز به من موقع استراتيجي قريب من أهم المناطق الحيوية والتجارية في العاصمة، مثل: مركز الملك عبدالله المالي، مدينة المملكة، كما يتميز الحي باتصاله المباشر بالشوارع الرئيسية مثل طريق الملك فهد، طريق الملك عبدالعزيز، وطريق أنس بن مالك، مما يمنح المشروع سهولة وصول عالية وقيمة استثمارية مستدامة.

Wakan has carefully chosen the location of its project in the heart of Al-Sahafa District, north of Riyadh, for its strategic position near some of the capital's most vital and commercial landmarks, such as King Abdullah Financial District and Kingdom City. The district also benefits from direct access to major roads, including King Fahd Road, King Abdulaziz Road, and Anas Bin Malik Road, ensuring excellent accessibility and sustainable investment value.



موقع استراتيجي

يقع المشروع على طريق الإمام سعود بن فيصل شمال مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي بين طريقين رئيسيين: طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالعزيز ويضم الموقع عدداً من المستشفيات، بالإضافة إلى قربها من الأماكن التالية:

The project is located on Imam Saud bin Faisal Road, in the northern part of Riyadh, and is distinguished by its strategic position between two main roads: King Fahd Road and King Abdulaziz Road. The location also includes a number of hospitals, in addition to its proximity to the following landmarks:

محطة قطار د. سليمان الحبيب Dr. Sulaiman Al Habib Train Station	06 دقائق	سوليتير الرياض Riyadh Solitair	04 دقائق
مركز الملك عبدالله المالي King Abdullah Financial District	10 دقائق	الرياض بارك Riyadh Park	08 دقائق
مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	20 دقائق	بوليفارد الرياض سيتي Riyadh Boulevard City	10 دقائق



بيانات المشروع Project Information

12,058m²

مسطحات البناء
Built-up Area

10,494m²

مساحة الارض
Land Area

+500

عدد المواقف
Parking Spaces

4

عدد المباني
Buildings

14,148m²

صافي المساحة المكتبية
Net Office Area

7,977m²

المسطحات الخارجية
Outdoor Areas

16

عدد المصاعد
Elevators

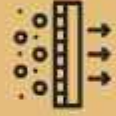
8

عدد المداخل الرئيسية
Main Entrances

مميزات المشروع Project Features



خدمات مساندة
Support Services



عزل حراري
Thermal Insulation



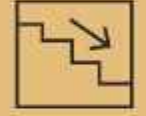
موقع مميز
Prime location



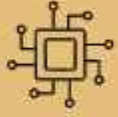
تصاميم عصرية
Contemporary designs



مواقف سيارات
Parking spaces



قبو
basements



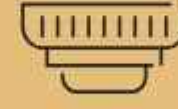
تقنيات متقدمة
Advanced Technologies



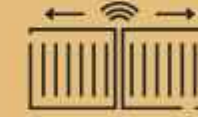
نظام صوتي
Sound System



نظام إطفاء حرائق
Fire Suppression System



نظام انذار حرائق
Fire alarm system



بوابات امنية الكترونية
Electronic security gates



كاميرات مراقبة
security cameras

هنا تنبض أفكار الجيل الجديد وتولد مشاريع الغد، حيث
تجتمع مقومات الابتكار مع روح العزيمة، لترسم ملامح
نمو وازدهار مستدام

Here, the ideas of a new generation come to life and
the projects of tomorrow are born — where the
elements of innovation meet the spirit of
determination, shaping the features of sustainable
growth and prosperity.





8مداخل رئيسية

مبنى يرحب بك لحظة وصولك، حيث يضم 8 مداخل أنيقة موزعة بعناية لتسهيل حركة الدخول والخروج وتلبية احتياجات الزوار والعملاء. تتميز المداخل بتصميم عصري يعكس هوية المكان ويجمع بين الفخامة والعملية، مع مراعاة أعلى معايير الجودة والأمان.

8 Main Entrances

A building that welcomes you the moment you arrive, featuring 8 elegant entrances strategically positioned to ensure smooth access and meet the needs of visitors and clients. The entrances boast a modern design that reflects the identity of the place, combining luxury with functionality, while adhering to the highest standards of quality and safety.



حركة بكفاءة عالية

بـ 16 مصعداً حديثاً، يوفر المبنى سهولة تنقل فائقة وسرعة وصول إلى جميع الطوابق. تجربة تجمع بين الراحة والكفاءة لتلبية احتياجات العملاء والزوار.

High-Efficiency Circulation

With 16 state-of-the-art elevators, the building offers effortless mobility and quick access to all floors. An experience that combines comfort and efficiency for both clients and visitors.

مواقف متكاملة

يوفر المبنى أكثر من 500 موقف للسيارات تم توزيعها بعناية لتسهيل حركة الدخول والخروج، مما يضمن تجربة مريحة للزوار والعملاء، ويعكس حرص المشروع على توفير بنية تحتية متكاملة تخدم مختلف الاحتياجات.

Integrated Parking

The building offers over 500 parking spaces, carefully designed to ensure smooth entry and exit, providing visitors and clients with a convenient experience. This reflects the project's commitment to delivering a fully integrated infrastructure that meets diverse needs.





INFORMATION

مساحة ترحيب تعكس احترافية

A Welcome Area Reflecting Professionalism

مساحات المكاتب
Office Spaces

1,514 m²

فيلا مكتبية B3
Office Villa B3

1,514 m²

فيلا مكتبية B2
Office Villa B2

3,259 m²

فيلا مكتبية B1
Office Villa B1

1,492 m²

فيلا مكتبية B6
Office Villa B6

1,492 m²

فيلا مكتبية B5
Office Villa B5

3,155 m²

فيلا مكتبية B4
Office Villa B4

1,722 m²

مساحة المعارض
Showroom Area



القـبـو Basement



موقف سيارات
Office 5



موقف سيارات
Office 4



موقف سيارات
Office 3



موقف سيارات
Office 2



موقف سيارات
Office 1



دورة مياه



مطبخ



موقف سيارات
Office 6



الدور الأرضي Ground Floor



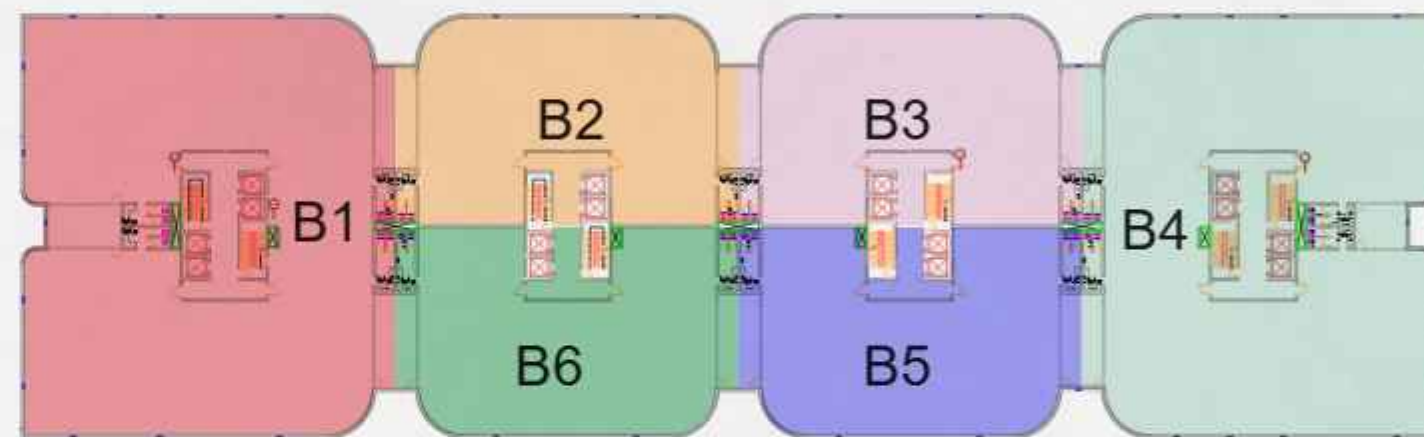
مكتب 02 OFCCE02	مكتب 01 OFCCE01	معارض B SHOWROOM B	معارض B SHOWROOM B	معارض A SHOWROOM A
غرفة المولدات Generator Room	مكتب 06 OFCCE06	مكتب 05 OFCCE05	مكتب 04 OFCCE04	مكتب 03 OFCCE03

الوحدة التجارية	المساحة الداخلية	عدد المواقف
مكتب 01 (منطقة اسفيل)	125.2 M ²	87
مكتب 02 (منطقة اسفيل)	75.64 M ²	45
مكتب 03 (منطقة اسفيل)	49.54 M ²	43
مكتب 04 (منطقة اسفيل)	75.64 M ²	44
مكتب 05 (منطقة اسفيل)	49.54 M ²	43
مكتب 06 (منطقة اسفيل)	125.2 M ²	85
الاجمالي	500.1 M ²	347

الوحدة التجارية	المساحة الداخلية	عدد المواقف
معرض 01	188 M ²	5
معرض 02	196 M ²	5
معرض 03	191 M ²	5
معرض 04	188 M ²	5
معرض 05	196 M ²	5
معرض 06	188 M ²	5
معرض 07	191 M ²	5
معرض 08	196 M ²	5
معرض 09	188 M ²	5
الاجمالي	1,722 M ²	45

الدور الأول First Floor

المساحة الداخلية	الوحدة التجارية
1634.96 M ²	مكتب 01
730.25 M ²	مكتب 02
734.29 M ²	مكتب 03
730.25 M ²	مكتب 04
734.29 M ²	مكتب 05
1530.8 M ²	مكتب 06
6,094.59M ²	الاجمالي

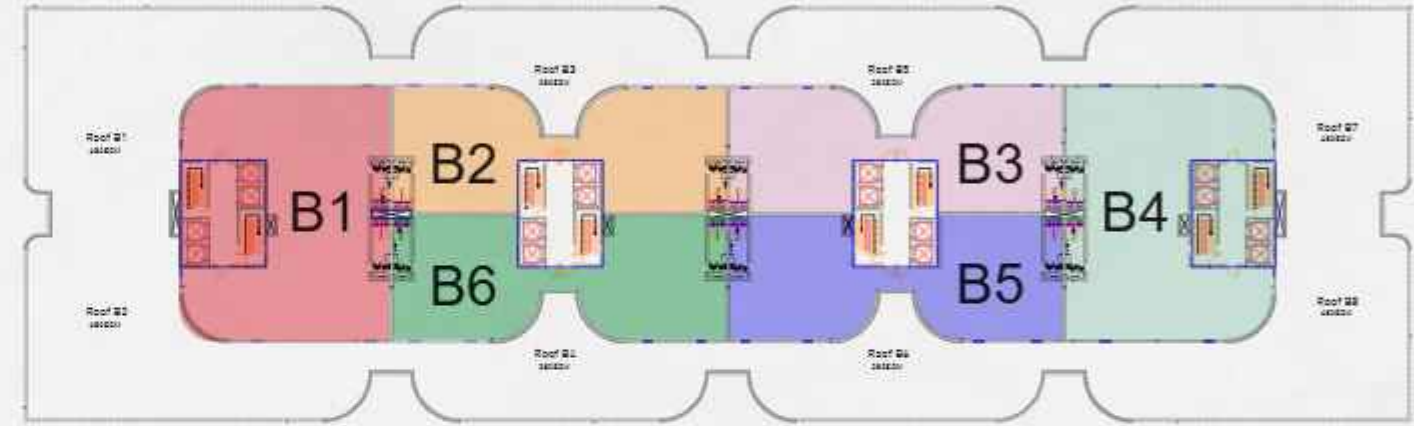


مكتب 03 OFCCE03	مكتب 02 OFCCE02	مكتب 01 OFCCE01
مكتب 06 OFCCE06	مكتب 05 OFCCE05	مكتب 04 OFCCE04

ملاحظة: يمكن للعميل دمج جميع المكاتب بسهولة إذا كانت الرغبة في تأجير المبنى بالكامل.

الدور الثاني Second Floor

المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة التجارية
960 M ²	538.69 M ²	مكتب 01
280 M ²	428.33 M ²	مكتب 02
280 M ²	428.33 M ²	مكتب 03
280 M ²	428.33 M ²	مكتب 04
280 M ²	428.33 M ²	مكتب 05
960 M ²	538.69 M ²	مكتب 06
3,040 M ²	2,290 M ²	الاجمالي



مكتب 03 OFCCE03	مكتب 02 OFCCE02	مكتب 01 OFCCE01
مكتب 06 OFCCE06	مكتب 05 OFCCE05	مكتب 04 OFCCE04



تسعى شركة وكن من خلال هذا المنتج الجديد إلى دعم رواد الأعمال وتقديم بيئة عمل مثالية تمكنهم من النمو والابتكار.