



ARMAZÉM PARA COMÉRCIO E SERVIÇOS

**FRIELAS BUSINESS PARK FRACÇÃO B
CAVE - BLOCO B**

× LOCALIZAÇÃO

O Armazém Fração B CAVE – BLOCO B do Frielas Business Park, está integrado num condomínio privado de Armazéns na Zona Industrial de Frielas, a norte de Lisboa. É uma localização privilegiada para qualquer actividade económica, visto dispor de óptimas acessibilidades rodoviárias

1. Concelho de Loures, Zona Industrial de Frielas
 2. A 1 KM da auto-estrada A8
 3. 6 KM de Lisboa
 4. Ligações para SUL, pela CRIL e Ponte Vasco da Gama
 5. Ligações a NORTE, pela CREL e A1
- A Zona Industrial de Frielas tem inúmeras actividades instaladas, nomeadamente: LACTOGAL, S.A, IKEA, PETROCHEM, VIRCLAR, PEDRO & MANTOVANI, FARMAKA, CROWN CREST, SIVAL, NACEX, CARGLASS entre outras.
 - Vários serviços disponíveis ao redor do condomínio: Bancos, Correios, Hospital de Loures, Loures shopping , Áreas de Deporto e Lazer.

× COMUNICAÇÕES

- × **CONEXÃO AÉREA:** Aeroporto Internacional de Lisboa, por acesso de via rápida
- × **CONEXÃO POR VIA RODOVIÁRIA:** Acesso às principais via de ligação para Norte e Sul do País:
 1. A Sul, pela ponte Vasco de Gama, Túnel do Grilo, e posterior ligação com a A2
 2. A Norte, pela A8 e posterior ligação à A1.

× DESCRIÇÃO DO ACTIVO

- × **Área: 2052,75 m2**
- × 1 portão (1 para acesso de camiões TIR)
- × 2 Instalações Sanitárias
- × 1 Copa
- × 1 Porta para acesso de pessoas
- × Pé direito de 4,60 M

PLANTA FRIELAS BUSINESS PARK

✘ ALÇADO

✘ BLOCO B



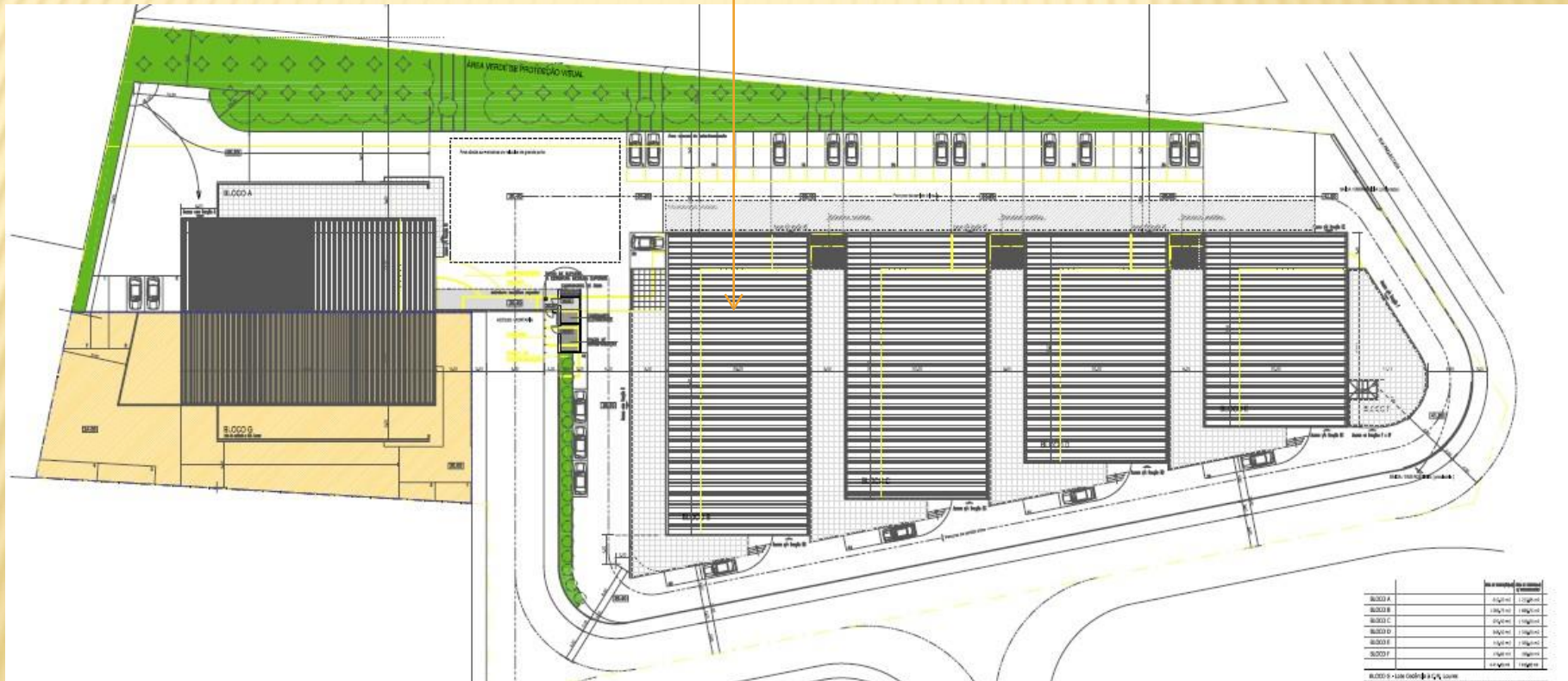
✘ BLOCO B

✘ VISTA FRONTAL - ENTRADA PARA O CONDOMÍNIO

PLANTA FRIELAS BUSINESS PARK

× IMPLANTAÇÃO

× BLOCO B



FOTOGRAFIAS EXTERIOR CONDOMÍNIO

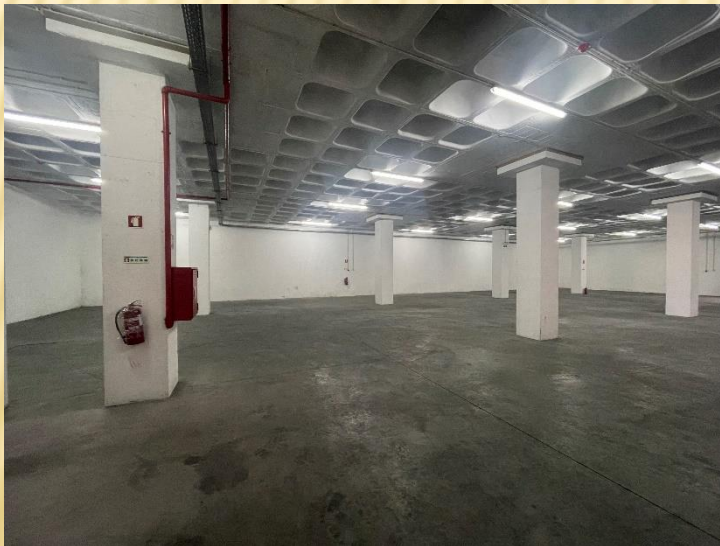
✕ FACHADA FRONTAL



FOTOGRAFIAS INTERIOR ARMAZÉM TIPO CAVE



✕ VISTA PANORÂMICA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO FRIELAS BUSINESS PARK

FRIELAS BUSINESS PARK
RUA CIDADE DE FARO Nº7
ZONA INDUSTRIAL DE FRIELAS
2660-023 FRIELAS
GPS: N 38° 49.2369 – W 009° 8.5995

