

PLATFORM

Gofod Arloesi Digidol

Digital Innovation Space



11-20 Devon Place, Casnewydd, NP20 4NW

Swyddfeydd o safon uchel yn cynnig ystafelloedd amrywiol eu maint dros y llawr gwaelod, yr ail lawr a'r trydydd llawr, gyda chyfanswm arwynebedd o 8,507 troedfedd sgwâr.

DISGRIFIAD

Mae'r adeilad safonol hwn yng Nghasnewydd sydd newydd gael ei adnewyddu yn darparu gofod swyddfa modern i gwmniau yn y Sectorau TGCh a Thechnoleg Ddigidol.

Mae'r adeilad, a elwir y 'Platform', eisoes yn gartref i rai o sefydliadau arloesi digidol ffyniannus Cymru, gan gynnwys 'Pwynt Arloesi' ac 'Academi Meddalwedd' Prifysgol Caerdydd. Mae hefyd yn denu amrywiaeth eang o gynghorwyr, entrepeneuriad ac arbenigwyr digidol sydd am sefydlu'u hunain yn y lleoliad newydd cyffrous hwn.

Bydd Platform yn dod yn lleoliad o'r radd flaenaf ar gyfer y Sectorau TGCh a Digidol ac mae'n cynnig profiad cymunedol unigryw yn yr adeilad. Mae'r cyfleusterau'n cynnig y lle iawn i weithio, cyfarfod, cydweithio, rhwydweithio, dysgu a datblygu ac mae'r cyfeiriad yn gysylltiedig ag arbenigedd a gwybodaeth ddigidol.

Dyma amgylchedd sy'n meithrin arloesi a chydweithio rhwng amrywiaeth eang o bobl broffesiynol tebyg yn y meysydd TGCh a digidol, a hynny i gyd o dan yr unto.

Bydd y lleoliad hwn yn galon arloesi ym maes technoleg ddigidol yng Nghymru maes o law.



PLATFORM

Gofod Arloesi Digidol
Digital Innovation Space

LEOLIAD

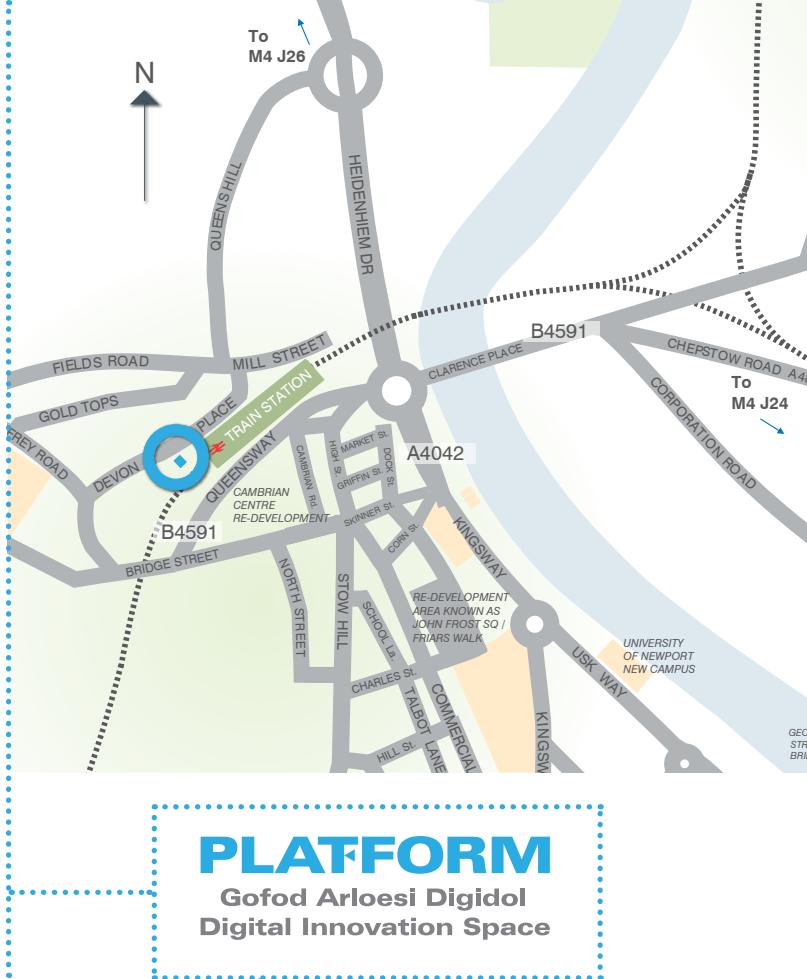
Mae Platform mewn lle amlwg ar Devon Place, ardal breswyl ac ardal o swyddfeydd yng nghanol dinas Casnewydd, yn agos at brif ardal fusnes Gold Tops.

Mae ar bwys gorsaf reilffordd Casnewydd, sy'n darparu cysylltiadau uniongyrchol â Bryste, Caerdydd a Llundain.

Amseroedd teithio o Gasnewydd:

Caerdydd	17 munud
Bryste	21 munud
Llundain	1awr 55 munud

Mae'r adeilad ryw filltir o gyffordd 26 traffordd yr M4.



PLATFORM
Gofod Arloesi Digidol
Digital Innovation Space



MANYLEB

- Ystafelloedd amrywiol rhwng 122 a 3,273 troedfedd sgwâr
- Systemau tymheru y gellir eu rheoli ymhob swyddfa unigol
- Ceblau Cat 6 gyda digon o bwyntiau data yn yr adeilad
- Goleuadau sy'n gydnaws ag unedau arddangos gweledol (VDU)
- Goleuadau a gridiau nerfwd crog
- Parwydydd gwylodrog
- Bleinds ar y ffenestri
- Carpedi drwy'r adeilad
- Systemau larwm rhag tresmaswyr ymhob swyddfa unigol
- Cegin a man ymlacio safonol
- Derbynfa sy'n cael ei staffio drwy'r amser
- Liftt
- Ystafell gyfarfod
- Toiledau ar bob llawr

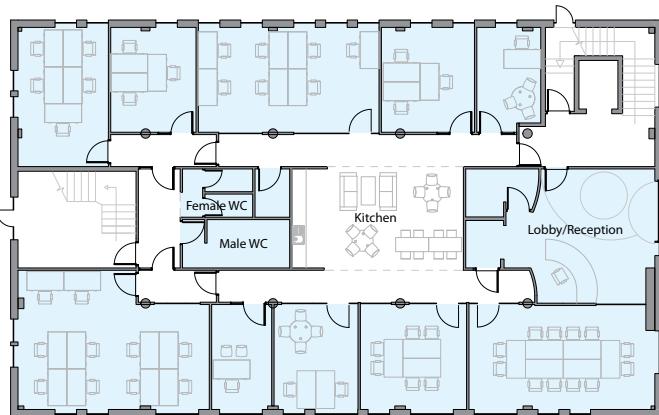
Mae'r pecyn seilwaith TG yn cynnwys:

- Defnydd o system ffôn 3CX phone system Pro (VoIP) sy'n darparu galwadau cenedlaethol a rhyngwladol am bris isel.*
- Ffrwd rhyngrwyd 10 Mbps pwrrpasol, gyda phecynnau teilwredig o hyd at 100 Mbps y tenant.**
- Llinell ffôn uniongyrchol
- Mur cadarn ASA a VLAN yn darparu diogelwch arbennig

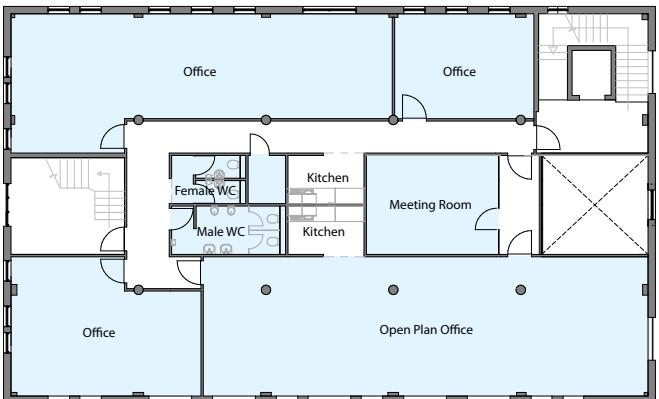
Nid oes sicrwydd y bydd y pecyn seilwaith TG ar gael i bawb

* Mae polisi 'defnydd teg' hael yn berthnasol a chaff costau galwadau eu bilio i'r tenantiaid yn fisol. Cysylltwch â'r asiant am fanylion.

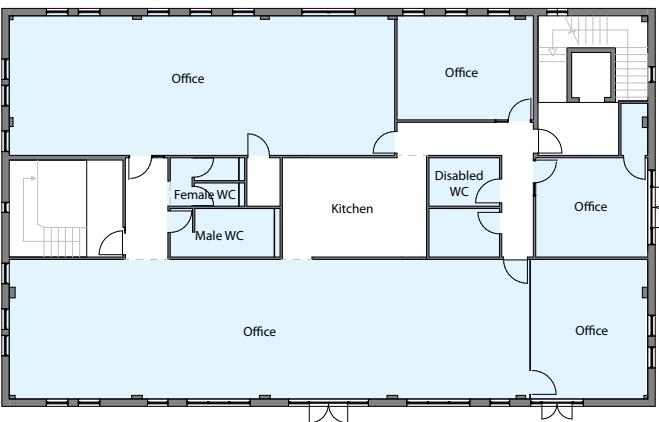
** Darperir dyfynbrisiau ar wahân ar gyfer pecynnau teilwredig y mae angen lled band ychwanegol ar eu cyfer.



Cynllun Llawr Gwaelod



Cynllun Llawr Cyntaf



Cynllun Ail Lawr



PLATFORM

Gofod Arloesi Digidol
Digital Innovation Space



TELERAU

Mae'r swyddfeydd unigol ar gael ar brydles tymor byr neu hir, ar delerau i'w cytuno arnynt.

RHENT

Ar gais.

Mae'r canlynol wedi'u cynnwys yn y rhent:

- Tâl gwasanaeth
- Pecyn sealwaith TG
- Ardrethi busnes
- Cyfleustodau

PARCIO

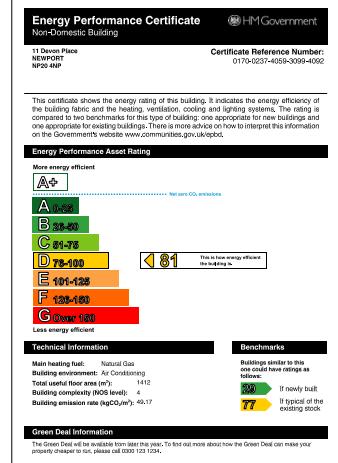
Mae modd parcio ar y safle. Bydd llef yd parcio yn cael eu dyrannu yn ôl y swyddfeydd sy'n cael eu cymryd.

TAW

Mae TAW i'w thalu ar bob rhent.

COSTAU CYFREITHIOL

Mae pob parti'n gyfrifol yn unigol am y costau cyfreithiol a wynebant yn y trafodiad.



GWELD

Drwy apwyntiad gyda'r asiantau yn unig.

Cooke & Arkwright

029 20 346346

www.coark.com

Tim Lawley tim.lawley@coark.com
02920 346372

Ben Bolton ben.bolton@coark.com
02920 346376

Misrepresentation Act:

Cooke & Arkwright for themselves and for the vendor/lessor of this property whose agents they are give notice that:

1. These particulars do not constitute any part of an offer or contract.
2. All statements contained in these particulars are made without responsibility on the part of Cooke & Arkwright for the vendor/lessor and nothing contained in these particulars is to be relied upon as a statement or representation of fact.
3. Any intended purchaser/lessor must satisfy itself by inspection or otherwise as to the correctness of each of the statements contained in these particulars.
4. The vendor/lessor does not make or give and neither Cooke & Arkwright nor any person in their employment has any authority to make or give any representation/warranty whatsoever in relation to this property or any services.
5. All terms quoted exclusive of VAT unless otherwise stated.
6. Cooke & Arkwright is a trading name of Cooke & Arkwright Limited.