



**Uned 19, Parc Busnes Llanelwy**  
Ffordd Richard Davies, Llanelwy, LL17 0LJ

**Swyddfa un llawr gyda  
blaengwrt hael**

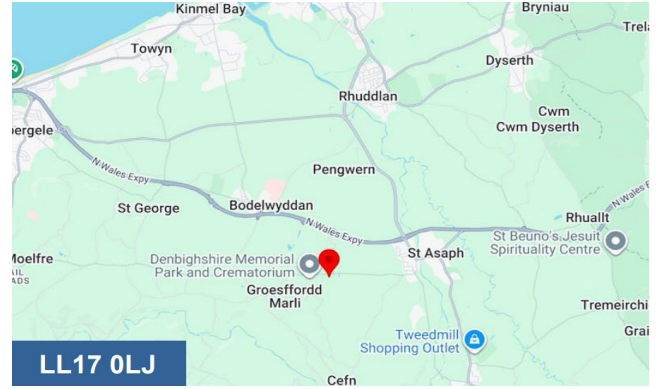
- Nenfydau crog
- Gwres canolog
- Maes parcio
- Cyfleusterau lles

**2,012 troedfedd sgwâr  
(186.92 metr sgwâr)**

# Uned 19, Parc Busnes Llanelwy, Ffordd Richard Davies, Llanelwy, LL17 0LJ

## Crynodeb

Maint sydd ar gael	2,012 troedfedd sgwâr
Rhent	£11 y droedfedd sgwâr
Ardrethi sy'n daladwy	£3.98 y droedfedd sgwâr
Gwerth adrethol	£14,250
Tâl gwasanaeth	£1 y droedfedd sgwâr
Treth ar Werth (TAW)	Yn berthnasol
Ffioedd Cyfreithiol	Pob parti i dalu ei gostau ei hun
Sgôr EPC	C (69)



## Disgrifiad

Swyddfa un llawr ar ddiwedd teras wedi'i lleoli mewn amgylchedd cwrt dymunol. Mae'r uned yn darparu gofod swyddfa o ansawdd uchel, gyda chwndid ymylol lefel isel, nenfydau crog, gwres canolog, cegin, a tholedau ar wahân i ddynion a menywod.

Mae yna ddarpariaeth parcio hael i flaen yr eiddo.

## Lleoliad

Mae Uned 19 wedi'i lleoli ym mharc busnes poblogaidd Llanelwy, yn agos at gyfnewidfa cyffordd 26 yr A55.

Mae'r parc yn darparu cysylltiadau cyflym ar draws rhanbarth Gogledd Cymru, ac mae'n gartref i amrywiaeth o feddianwyr amlycaf yr ardal.

Mae'r meddianwyr cyfagos yn cynnwys Pencadlys Heddlu Gogledd Cymru, Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru a Phencadlys Ymddiriedolaeth GIG Gwasanaethau Ambiwlans Cymru.

## Telerau

Mae'r eiddo ar gael drwy brydles newydd, ar delerau atgyweirio ac yswirio llawn.



## Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



### Ben Bolton

029 2034 6376

ben.bolton@coark.com



### Max Wood

029 2034 6336

max.wood@coark.com