



**Uned 18, Parc Busnes Llanelwy**  
Ffordd Richard Davies, Llanelwy, LL17 0LJ

**Swyddfa un llawr  
hunangynhwysol**

- Hunangynhwysol
- Gwres canolog
- Nenyddau crog gyda goleuadau cilfachog
- Cyfleusterau lles
- Darpariaeth parcio da

**1,172 troedfedd sgwâr  
(108.88 metr sgwâr)**

# Uned 18, Parc Busnes Llanelwy, Ffordd Richard Davies, Llanelwy, LL17 0LJ

## Crynodeb

Maint sydd ar gael	1,172 troedfedd sgwâr
Rhent	£11 y droedfedd sgwâr
Ardrethi sy'n daladwy	£3,990.20 y flwyddyn
Gwerth adrethol	£7,100
Tâl gwasanaeth	£1 y droedfedd sgwâr
Treth ar Werth (TAW)	Yn berthnasol
Ffioedd Cyfreithiol	Pob parti i dalu ei gostau ei hun
Cyfraddiad yr EPC	C (58)



## Disgrifiad

Uned un llawr hunangynhwysol sydd wedi'i lleoli mewn amgylchedd cwrt dymunol. Mae'r uned yn darparu gofod swyddfa o ansawdd uchel, gyda chwndid ymylol lefel isel, nenfydau crog, gwres canolog, cegin, a tholedau ar wahân i ddynton a menywod.

## Lleoliad

Mae Uned 18 wedi'i lleoli ym mharc busnes poblogaidd Llanelwy, yn agos at gyfnewidfa cyffordd 26 yr A55.

Mae'r parc yn darparu cysylltiadau cyflym ar draws rhanbarth Gogledd Cymru, ac mae'n gartref i amrywiaeth o feddianwyr amlycaf yr ardal.

Mae'r meddianwyr cyfagos yn cynnwys Pencadlys Heddlu Gogledd Cymru, Gwasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru a Phencadlys Ymddiriedolaeth GIG Gwasanaethau Ambiwylans Cymru.

## Telerau

Mae'r eiddo ar gael drwy brydles newydd, telerau i'w cytuno.



## Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



### Ben Bolton

029 2034 6376

ben.bolton@coark.com



### Max Wood

029 2034 6336

max.wood@coark.com