

VALOR PARK

MK207

CLARKE ROAD | MILTON KEYNES | MK1 1LG



现可出租

物流分销仓库

207,142 平方英尺 (19,244 平方米)

launch.agents.wisdom



valorparkmk207.com

VALOR
REAL ESTATE PARTNERS

全面翻新

现可出租





207,142 平方英尺 高品质仓储单元



12.5 米
加腋梁下净高



165 个轿车
停车位



60kN/m² 地面
承载力



51 个重型货车
停车位



19 个月台式
装卸门



已全面
翻新



2 个平地
装卸门



两层
办公区



场地进深
高达 61.5 米



配备门卫室的
独立封闭式
场地

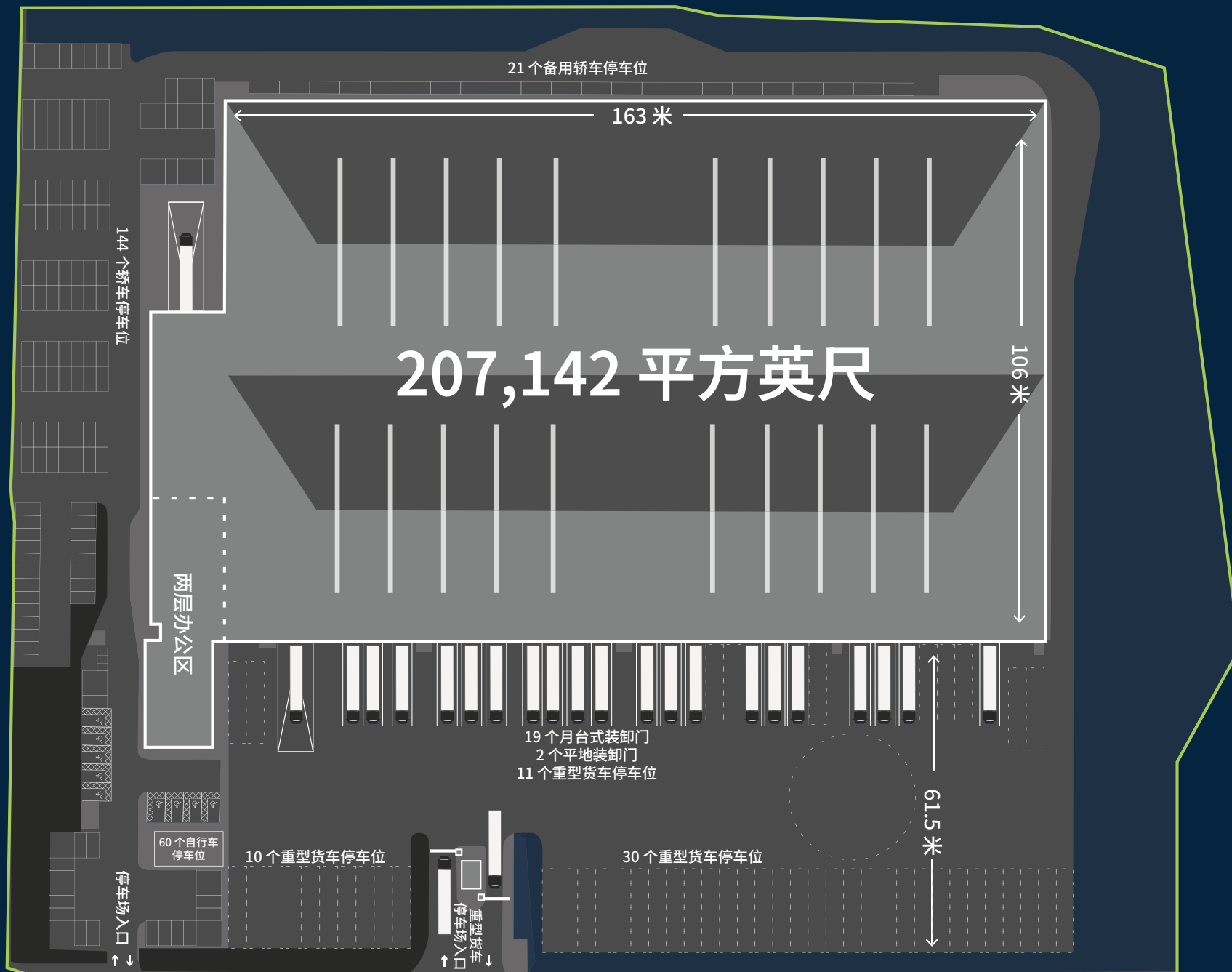


450 KVA 电力容量，
可扩容至 1MVA

空间	平方英尺	平方米
仓库	199,046	18,492
底层办公区	3,757	349
二层办公区	4,058	377
门卫室	281	26
总计	207,142	19,244

*约总外部建筑面积 (GEA)





成熟的战略 区位



周边
入驻企业

DHL

CEVA

amazon

ideal
BATHROOMS

YOKOHAMA

TESLA

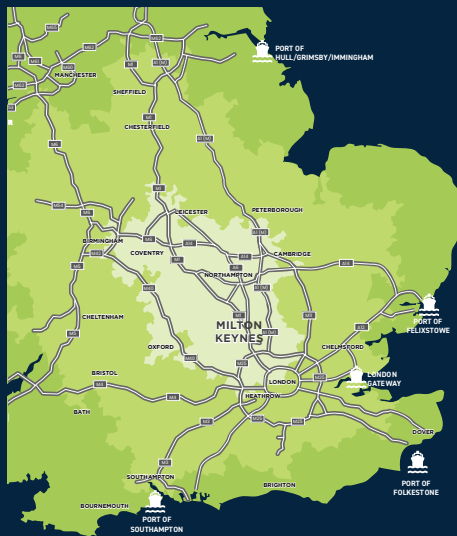
RHENUS
LOGISTICS

JOHN LEWIS
& PARTNERS

周边配套地图

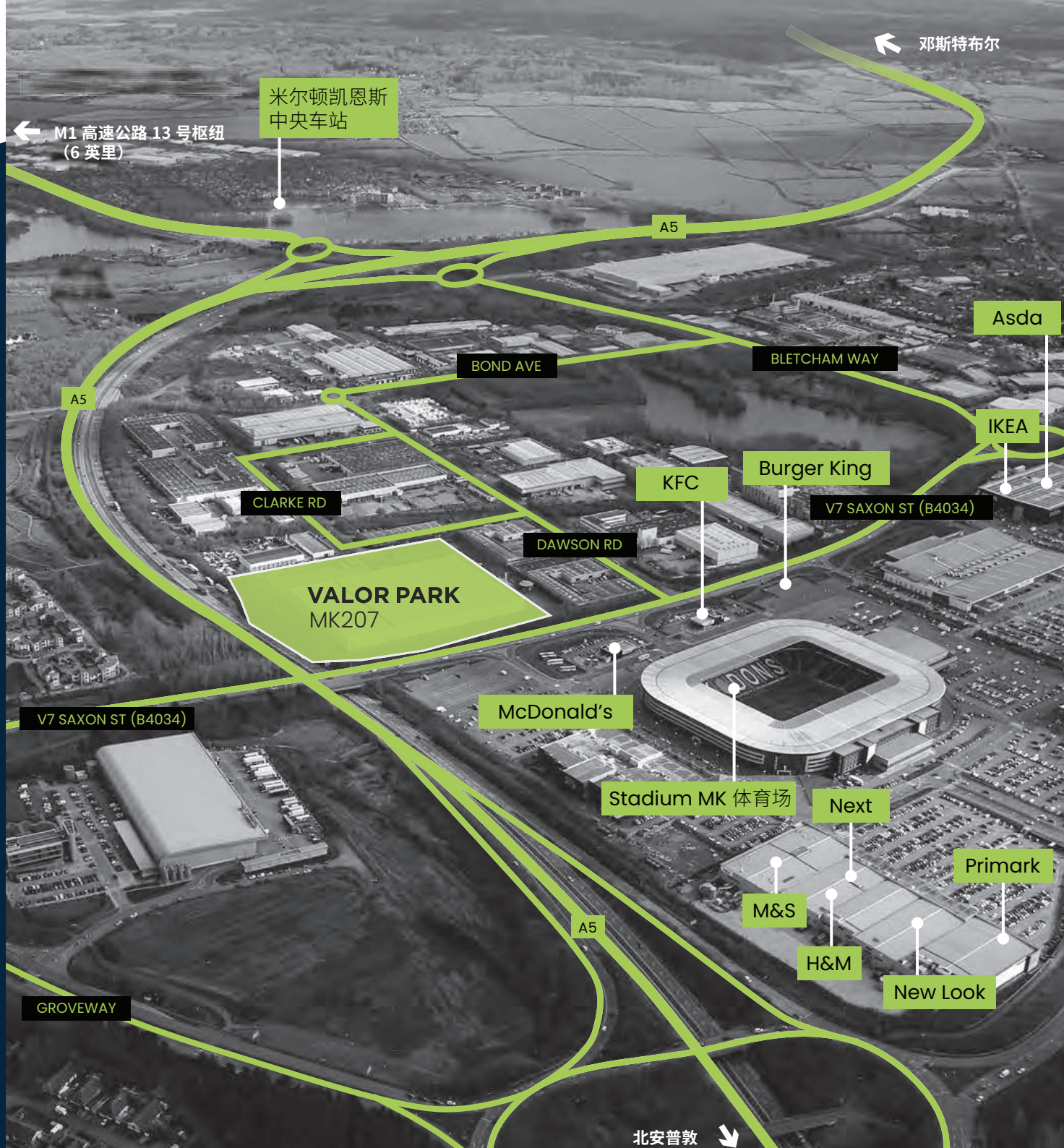
交通

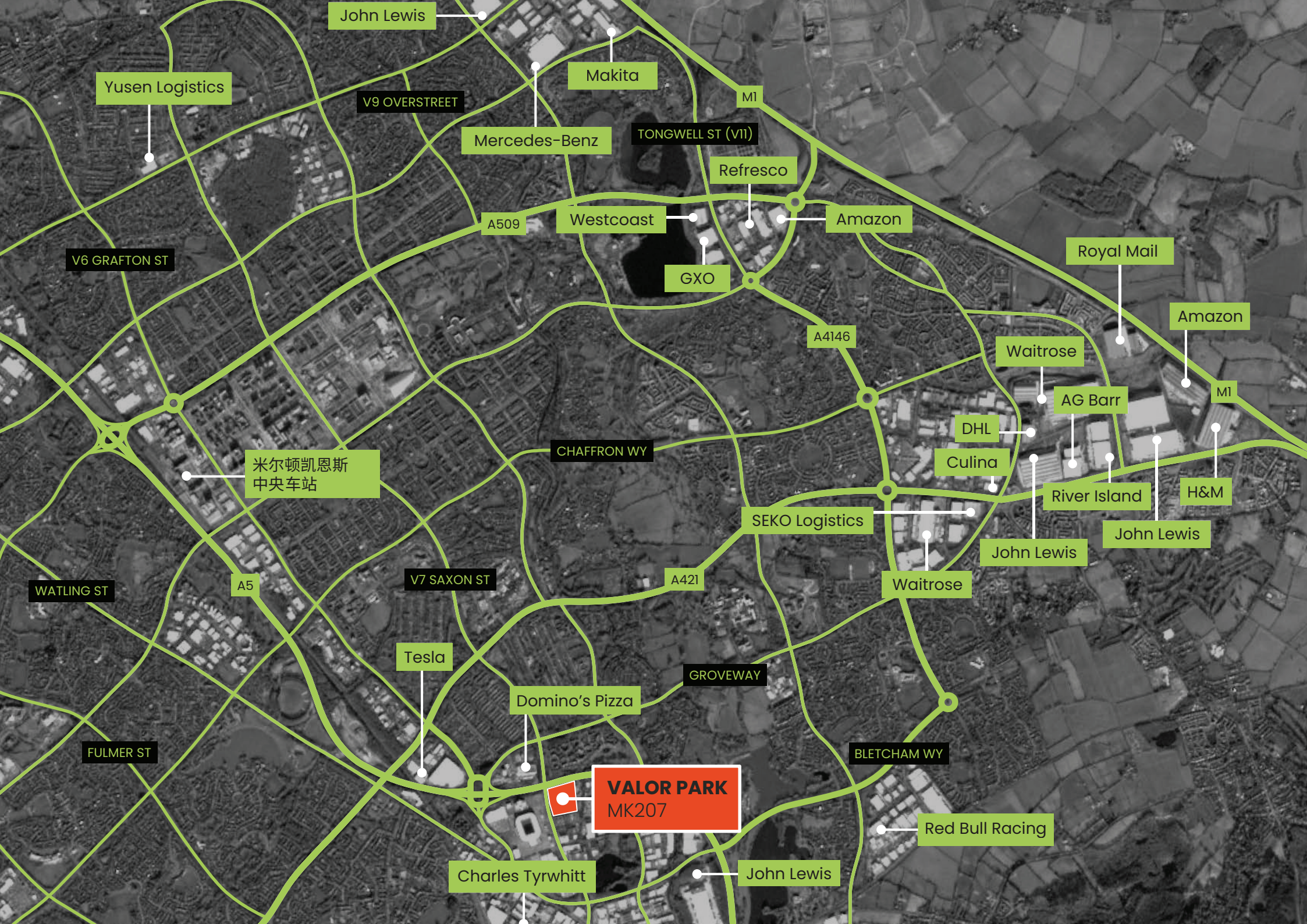
M1 (J14)	5 英里
M1 (J13)	6 英里
M40 (J10)	26 英里
M25 (J21)	33 英里
北安普敦	19 英里
伦敦市中心	55 英里
伯明翰	70 英里
卢顿国际机场	25 英里
伦敦希思罗机场	50 英里
南安普敦港	109 英里
费利克斯托港	116 英里
伦敦门户港	70 英里



车程时间

0-90 分钟
180-270 分钟
90-180 分钟





John Lewis

Yusen Logistics

V9 OVERSTREET

Makita

M1

Mercedes-Benz

TONGWELL ST (VII)

Refresco

A509

Westcoast

GXO

Amazon

V6 GRAFTON ST

Royal Mail

Amazon

Waitrose

AG Barr

DHL

Culina

River Island

H&M

John Lewis

John Lewis

SEKO Logistics

Waitrose

米尔顿凯恩斯
中央车站

CHAFFRON WY

A421

V7 SAXON ST

WATLING ST

A5

Tesla

Domino's Pizza

GROVEWAY

BLETCHAM WY

FULMER ST

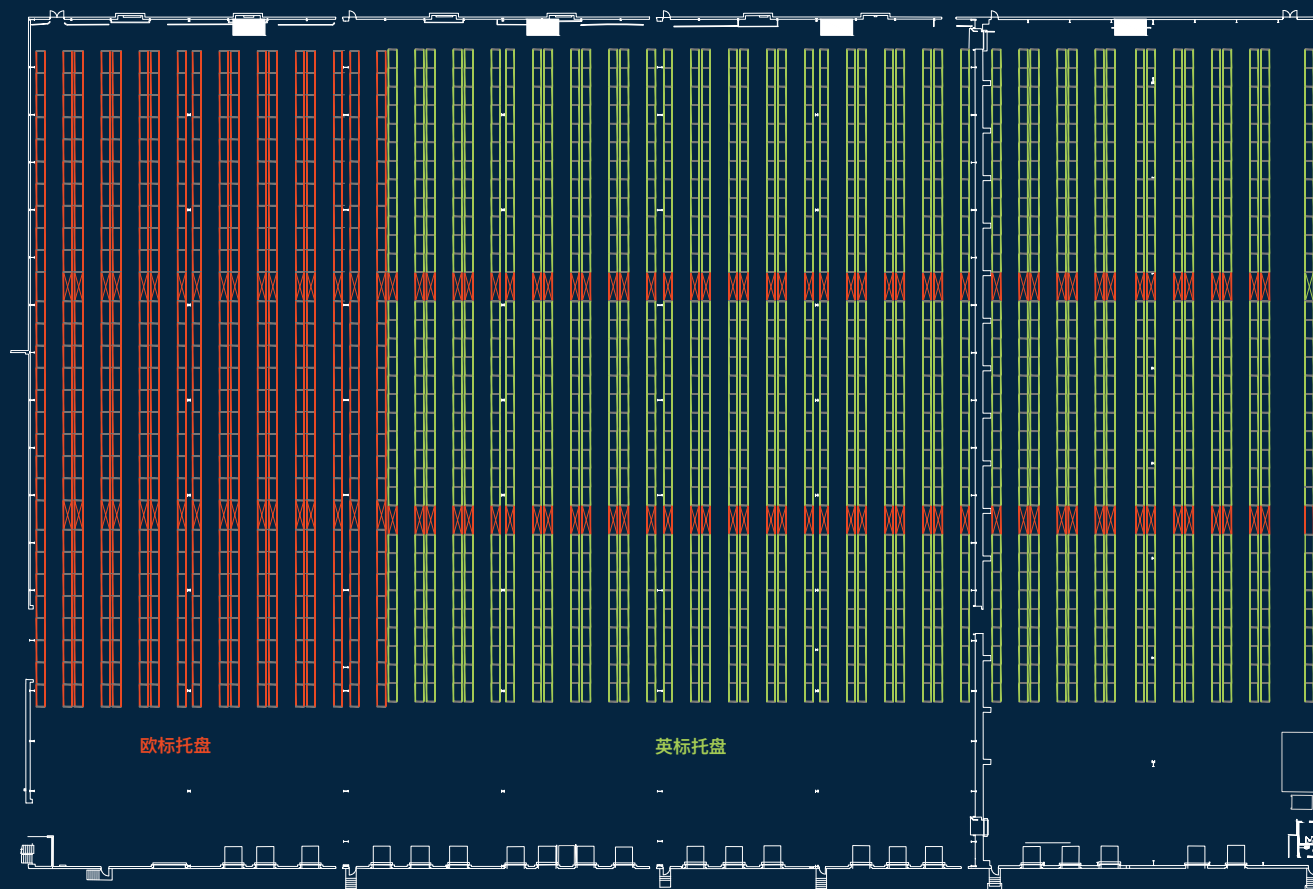
VALOR PARK
MK207

Charles Tyrwhitt

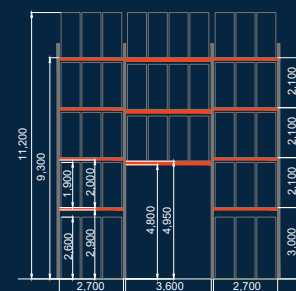
John Lewis

Red Bull Racing

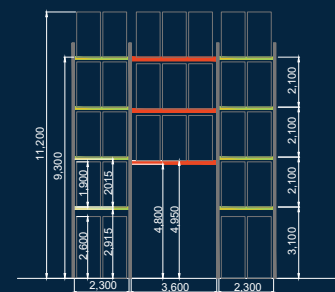
货架布局图



欧标托盘库位立面图
7,690 个托盘位



英标/Chep 托盘库位立面图
15,596 个托盘位





租赁条款

可按全新的全维修及全保险租赁 (FRI) 方式出租，具体条款另行协商，并以合同为准。

EPC

目标 EPC 等级：A 级

联系方式

如需了解更多信息，请联系：

DTRE
020 3328 9080
www.dtre.com

JAMIE DURRANT
电话 07860 379 643
邮箱 jamie.durrant@dtre.com

RICHARD HARMAN
电话 07776 200 143
邮箱 richard.harman@dtre.com

**adroit**
REAL ESTATE ADVISORS

01908 062320
0203 912 6440
adroitrealestate.co.uk

LLOYD SPENCER
手机 0776 848 0937
邮箱 lspencer@adroitrealestate.co.uk

STEVE WILLIAMS
手机 0786 070 8665
邮箱 swilliams@adroitrealestate.co.uk

savills.co.uk savills

0207 409 8817

OLLY HUGHES
电话 0781 5032 104
邮箱 oliver.j.hughes@savills.com

TOBY GREEN
电话 0787 0555 716
邮箱 tgreen@savills.com

《1967 年虚假陈述法》声明：本资料不构成要约或合同，亦不构成要约或合同的任何组成部分。本资料所述任何内容均不得视为事实陈述或表述。任何意向买方或承租人均须通过实地查验或其他方式，自行确认本资料所述各项内容的准确性。卖方、出租方或受让方均未作出亦不会作出任何有关本物业的陈述或保证；代理机构及其任何雇员亦无权作出或提供任何有关本物业的陈述或保证。备注：所有租金及价格均未包含增值税 (VAT)。《1991 年物业虚假描述法》备注：如所列面积未明确注明为“内部面积”或“外部面积”，请联系代理机构确认。所有标示面积均为近似值。为遵守《2002 年犯罪收益法》及《2003 年反洗钱条例》，在提交正式要约前，您可能需要提供本人及所属机构的正式身份证明文件。2025年11月。