



VICTORIEI 222

SPAȚII DE ÎNCHIRIAT

Birouri | Spații comerciale |
Clinici | Wellness

OPORTUNITATE UNICĂ DE ÎNCHIRIERE

Clădire modernă situată în inima
Bucureștiului, pe Calea Victoriei 222.

La doar 2 minute de stația de metrou

IDEALĂ PENTRU



birouri



clinici medicale



wellness



activități comerciale



| FACILITĂȚILE CLĂDIRII



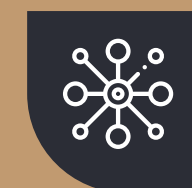
Pază 24/24 și key-access



Sală de mese



Meeting rooms



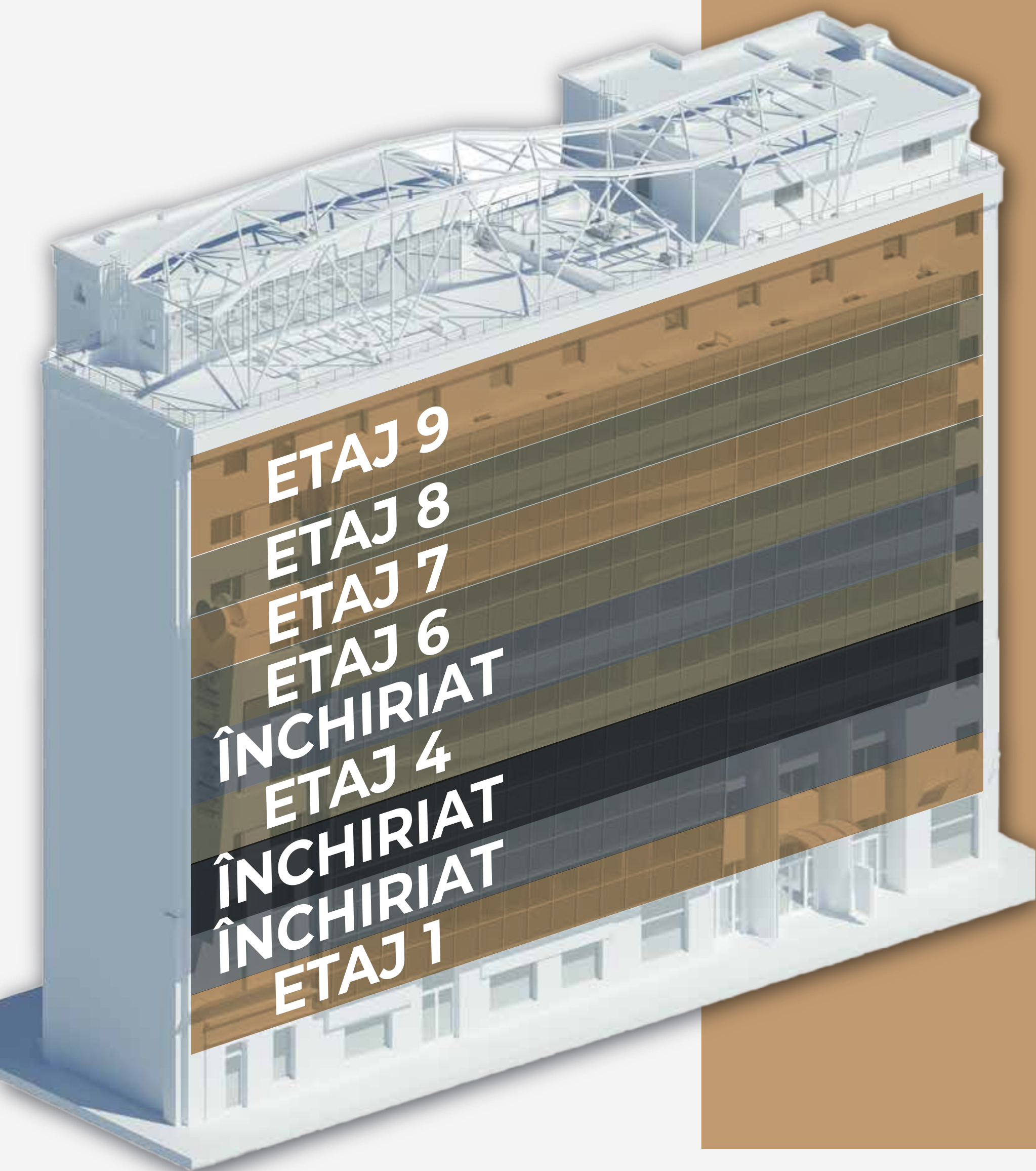
Zonă de networking



Acces facil – Piața Victoriei



Acces parcare

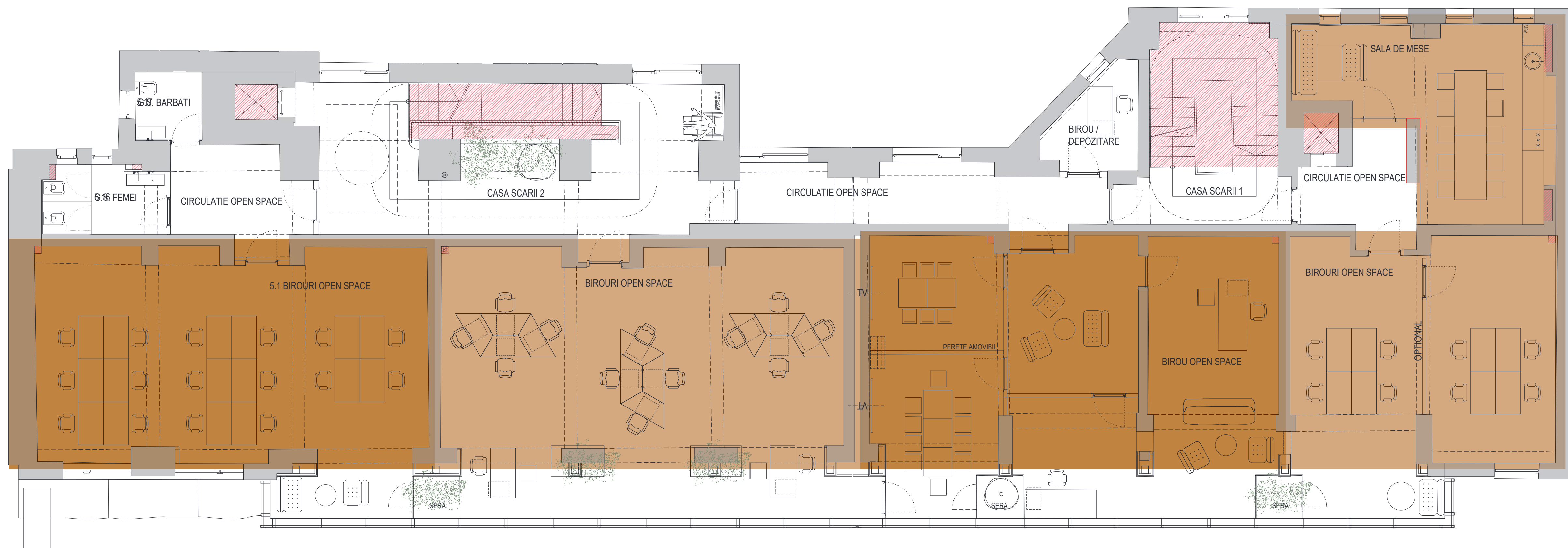


ETAJE DISPONIBILE PENTRU ÎNCHIRIERE

ETAJ 9	462 MP
ETAJ 8	524 MP
ETAJ 7	519 MP
ETAJ 6	515 MP
ETAJ 5	INDISPONIBIL
ETAJ 4	504 MP
ETAJ 3	INDISPONIBIL
ETAJ 2	INDISPONIBIL
ETAJ 1	469 MP

PLAN ETAJ (REFERINȚĂ)

Compartimentarea poate fi adaptată
în funcție de cerințe



SPAȚII ÎNCHIRIABILE

Tarife și condiții de închiriere

01

Etaj integral

peste 400 mp 16 €/mp + SC+ utilități

Perioada contractuală minimă: 5 ani

*Se acceptă 3 ani dacă nu sunt necesare investiții personalizate majore.

02

Jumătate de etaj

aprox. 220 mp 17 €/mp + SC + utilități

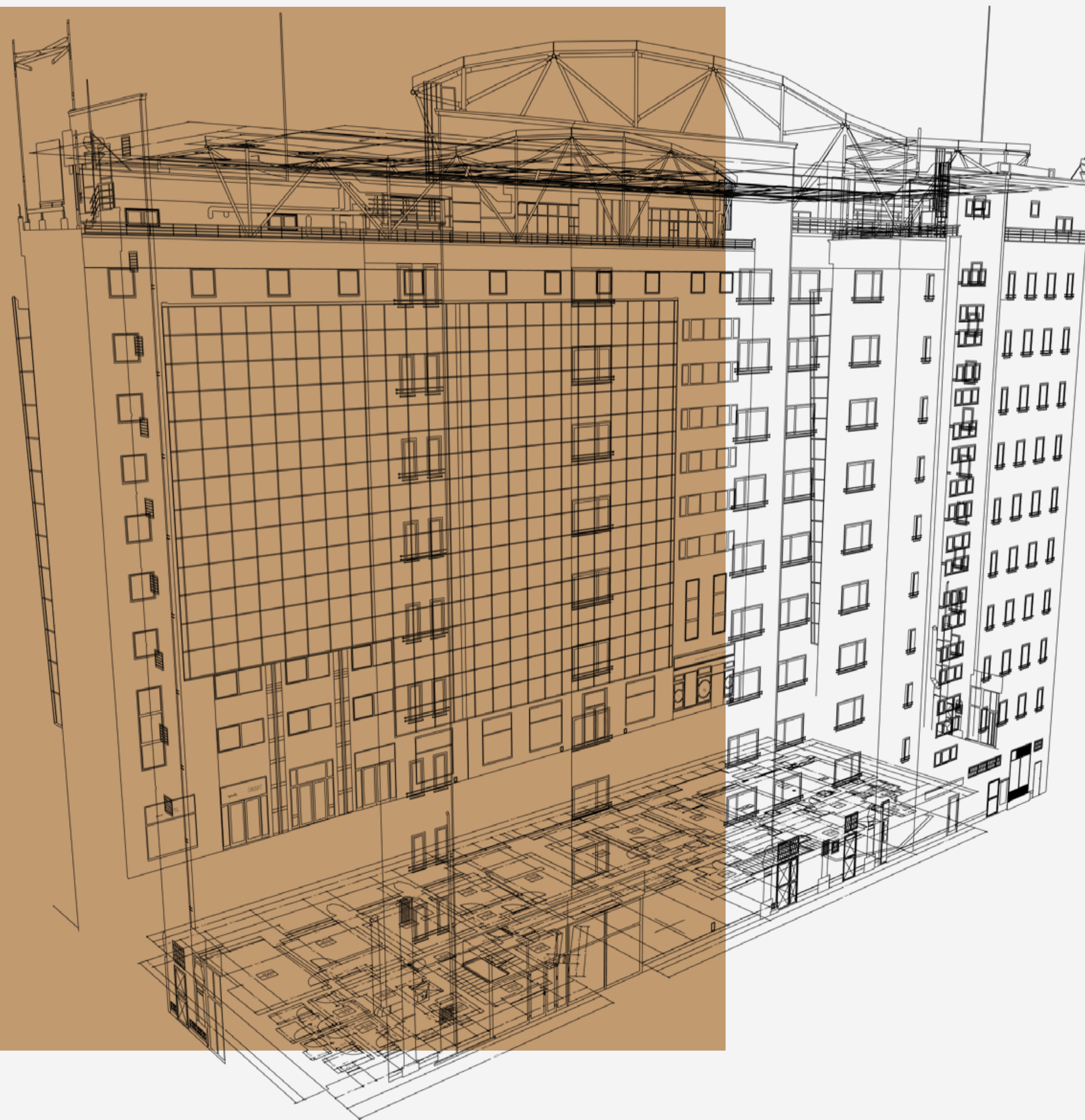
Perioada contractuală minimă: 3 ani

03

Birou deja amenajat

Alege pachete în funcție de numărul de persoane

Perioada contractuală minimă: 1 an



VARIANTE DE BIROURI DISPONIBILE



**BIROU PENTRU
10 PERSOANE**

DE LA
2.650 EUR
/LUNĂ + TVA



**BIROU PENTRU
15 PERSOANE**

DE LA
2.950 EUR
/LUNĂ + TVA



**BIROU PENTRU
20 PERSOANE**

DE LA
3.190 EUR
/LUNĂ + TVA

CONDIȚII COMERCIALE

- Contract minim: 1 an
- Depozit: 2 luni de chirie





Spațiile sunt ideale pentru echipe mici sau medii, cu nevoi de eficiență, confort și acces rapid la facilități esențiale.

SERVICII INCLUSE

- Mobilier ergonomic & modern
- Utilități (electricitate, apă, gaz)
- Curățenie spații comune
- Facility management & pază 24/7
- Internet de mare viteză
- Acces zone comune: cafeteria, coffee station, print station, săli de ședință

LOCAȚIE & SUPORT

- Adresă de business centrală
- Posibilitate înregistrare sediu social
- Recepție cu personal dedicat & preluare corespondență
- Parcare disponibilă