Tir yn Allt Llanion

Parc Busnes Pont Cleddau, Doc Penfro, SA72 6UJ

BP2
Commercial Property
& Development Land

AR WERTH

2.53 I 5.35 ERW
(1.02 I 2.17 HECTAR)

PRIS AR GAIS

Tir Datblygu Masnachol o'r radd flaenaf wedi'i leoli mewn lleoliad strategol i'r Dwyrain o Ddoc Penfro

- Cyfle Datblygu Rhydd-ddaliadol
- Lleoliad strategol gyda mynediad hawdd i'r A477
- Gerllaw Canolfan Arloesi'r Bont
- Wedi'i ddyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8

RICS
Regulated by RICS

Crynodeb

Maint sydd ar Gael	2.53 i 5.35 erw
Pris	PRIS AR GAIS
TAW	Cymwysadwy
Ffioedd Cyfreithiol	Bydd pob parti yn talu ei gostau ei hun
Sgôr EPC	EPC wedi'i eithrio - Dim adeilad yn bresennol

Disgrifiad

Ar ran Llywodraeth Cymru, rydym wedi cael cyfarwyddyd i gynnig safleoedd C2 a C3 i'w gwerthu yn Allt Llanion, Doc Penfro.

Mae'r safle'n cynnwys dau blot datblygu sy'n ymestyn i gyfanswm o 5.35 erw (2.16 ha). Mae pob plot yn cynnig tir gwastad, agored sy'n addas ar gyfer amrywiaeth o ddatblygiadau masnachol, yn amodol ar y caniatâd cynllunio angenrheidiol.

Lleoliad

Mae Allt Llanion wedi'i leoli'n amlwg ger canol tref Doc Penfro a Phorthladd Penfro. Mae'r ardal yn elwa o gysylltiadau trafnidiaeth rhagorol trwy'r A477, sy'n cysylltu â Chaerfyrddin a choridor yr M4 y tu hwnt. Mae cyfleusterau lleol, ysgolion a manwerthu i gyd o fewn cyrraedd hawdd.

Cynllunio

Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8. Dylai darpar brynwyr wneud eu hymholiadau eu hunain i'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch eu defnydd arfaethedig.

Noder, bydd rhwymedigaeth ar unrhyw brynwr/datblygwr i gydymffurfio â Pholisi Adeiladau Cynaliadwy Llywodraeth Cymru a'r sgôr BREEAM sy'n ofynnol ar gyfer unrhyw adeilad newydd.

Gwasanaethau

Rydym yn deall bod gwasanaethau prif gyflenwad ar gael yn y cyffiniau. Dylai partïon â diddordeb fodloni eu hunain ynghylch argaeledd a chapasiti gwasanaethau i'r safle.

Deiliadaeth

Mae'r Buddiant Rhydd-ddaliadol yn y safleoedd ar gael i'w Werthu - Rhif teitl WA713446. Holwch am delerau dyfynnu.

Cyfarwyddiadau

Ar gyfarwyddyd Llywodraeth Cymru.

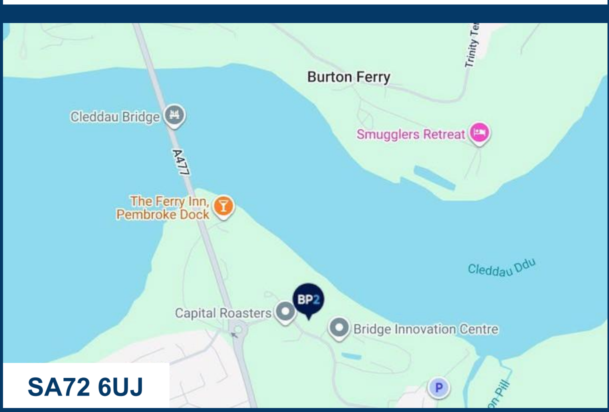
Llety

Disgrifiad	Math o Adeilad	Maint	Argaeledd
Safle C2	Tir Datblygu	2.53 erw	Ar Gael
Tir DatblyguSafle C3		2.82 Erw	Ar Gael

Fideo

- Fideo Hyrwyddo - https://pixies.et/BPTwEKpf

Llywodraeth Cymru
Welsh Government



Gweld a Gwybodaeth Bellach

David Blyth MRICS
07966 752301
david@bp2property.com

Roger Poolman FRICS
07775 037782
roger@bp2property.com

Yn unol â gofynion Gwrth-Wyngalchu Arian, efallai y bydd gofyn i ni sefydlu hunaniaeth a ffynhonnell arian pob parti i unrhyw drafodion gwerthu neu brydles. Mae'r wybodaeth uchod sydd wedi'i chynnwys yn yr e-bost hwn yn cael ei hanfon yn amodol ar gontract. At ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig y mae'r manylion hyn ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract. Gwneir yr holl ddatganiadau a gynhwysir ynddynt heb gyfrifoldeb ar ran y gwerthwyr na'r prydleswyr ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiad na chynrychiolaeth o ffaith. Rhaid i brynwyr neu lesddeiliaid arfaethedig fodloni eu hunain, trwy archwiliad, neu fel arall, ynghylch cywirdeb pob un o'r datganiadau dimensiynau a gynhwysir yn y manylion hyn. Wedi'i gynhyrchu ar 23/10/2025