

|| CAPITAL || AVENUE



BY

FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري





FIRST AVENUE
real estate development

الجادة الأولى للتطوير العقاري

Our Story Our BEGINNING

We at the **1st Avenue** believe in value creation through inspiring developments and rewarding investments.

قصتنا في بدايتنا

نحن في شركة **الجادة الأولى** نؤمن بصناعة القيمة من خلال تطوير مشاريع ملهمه و إستثمارات واعده.





This is where **TOMORROW** is built

Saudi Arabia is no longer a destination, it's the future unfolding. Riyadh, driven by Vision 2030, rises as a global capital of innovation, opportunity, and unstoppable growth.

هنا يُبنى الغد

السعودية لم تعد وجهة فقط، بل مستقبل يتشكل.
الرياض، برؤية 2030، تتحول إلى عاصمة عالمية
للابتكار والفرص والنمو المتسارع.



CAPITAL AVENUE

CAPITAL AVENUE is an iconic business address in the making, an thirteen-floor tower crafted in noble Salmani architecture, framed by curated green spaces and intelligent design.

Situated on King Salman Road in Al Qirawan, it offers premium office spaces, exceptional amenities, and seamless access to Riyadh's most strategic zones.

كابيتال أفنيو هو عنوان الأعمال القادم، برج أنيق من ثلاثة عشر طبقاً مستوحاة من الطراز السلطاني، محاط بمساحات خضراء مصممة بعناية. يقع على طريق الملك سلمان في حي القيروان، ويقدم مكاتب راقية وخدمات متكاملة وموقعاً استراتيجياً في قلب الرياض المتجددة.



At the Heart of Tomorrow

في قلب الغد



A central pulse point
for the city's new era



نقطة مركزية

في قلب الرياض الجديدة



Fast access to main highways
and transit corridors



وصول سريع

إلى الطرق والمحاور الرئيسية



18 mins
from King Khalid International Airport



18 دقيقة

من مطار الملك خالد الدولي



5 mins
from New Murabba



5 دقائق

من المربع الجديد



13 mins
from The Avenues



13 دقيقة

من الأبنيز



19 mins
from KAFD



19 دقيقة

من مركز الملك عبدالله المالي



18 mins
from EXPO 2030



18 دقيقة

من إكسبو الرياض 2030



22 mins
from Nourah University



22 دقيقة

من جامعة الاميرة نورة



27 mins
from Roshn front



27 دقيقة

من واجهة روشن

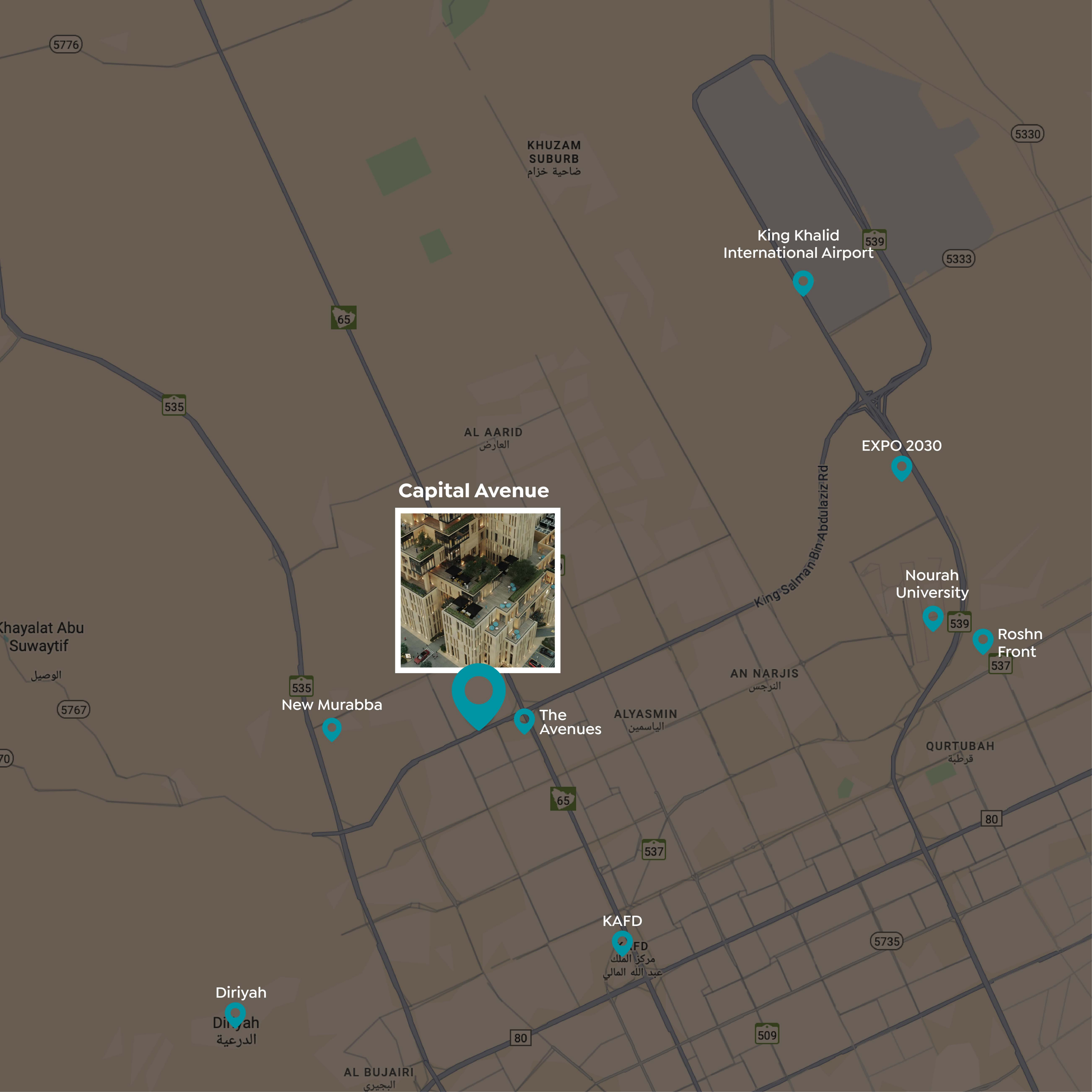


15 mins
from Diriyah

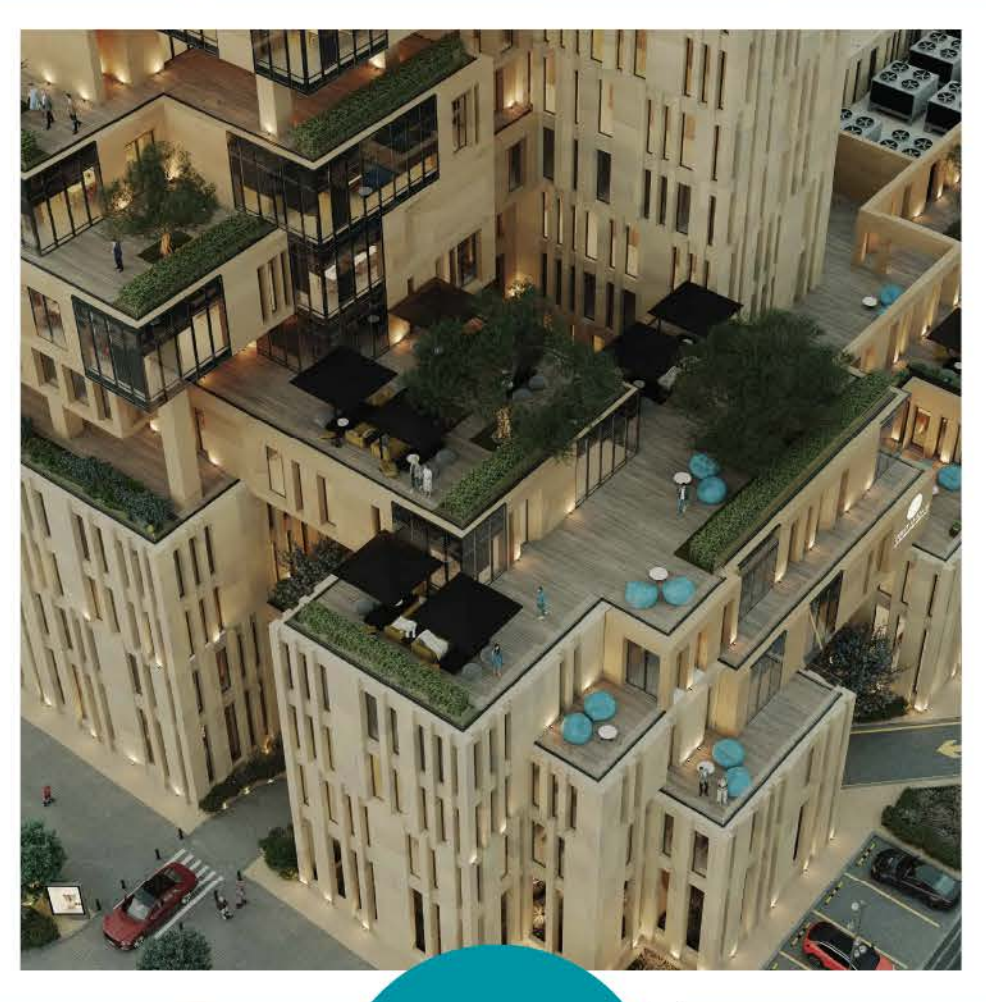


15 دقيقة

من الدرعية



Capital Avenue



New Murabba

The Avenues

ALYASMIN
الياسمين

AN NARJIS
النرجس

Nourah
University

Roshn
Front

QURTUBAH
قرطبة

KAFD
مركز الملك
عبد الله المالي

AL BUJAIIRI
البيجيري

Diriyah
الدرعية

Khayalat Abu
Suwaytif

الوصيل

KHUZAM
SUBURB
ضاحية خزام

King Khalid
International Airport

EXPO 2030

Start your day from a place
that reflects your AMBITION



ابدأ يومك في مكان
يعكس طموحك



Where work
meets LIFE

حيث يلتقي
العمل بالحياة















Crafted for Comfort & Success

صمم لراحتك ونجاحك

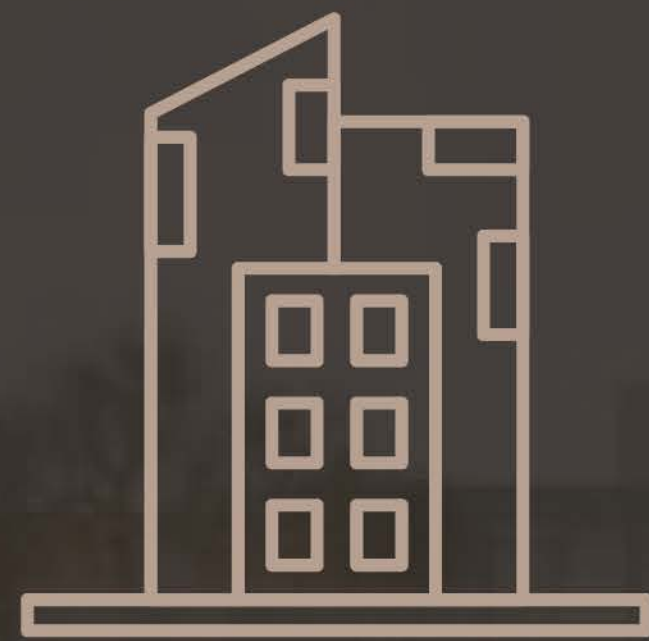


Prime Spaces For Your Ambitions

مساحات تلبي طموحاتك

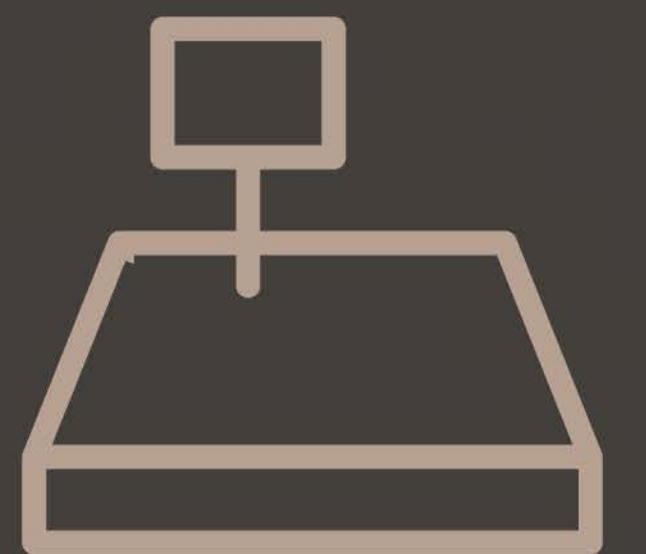
3B+G+13^{Floors}

Project Configuration
تكوين المشروع



7,728^{SQM}

Land Area
مساحة الأرض



250^{SQM}

Retail Area – Café
الجزء التجاري - الكافيه



35,691^{SQM}

Total Built-up Area
إجمالي مسطحات البناء



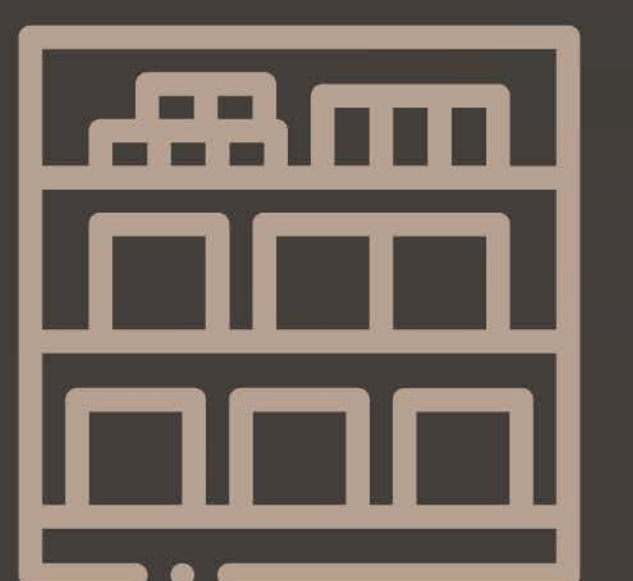
2,021^{SQM}

Garden
الحديقة



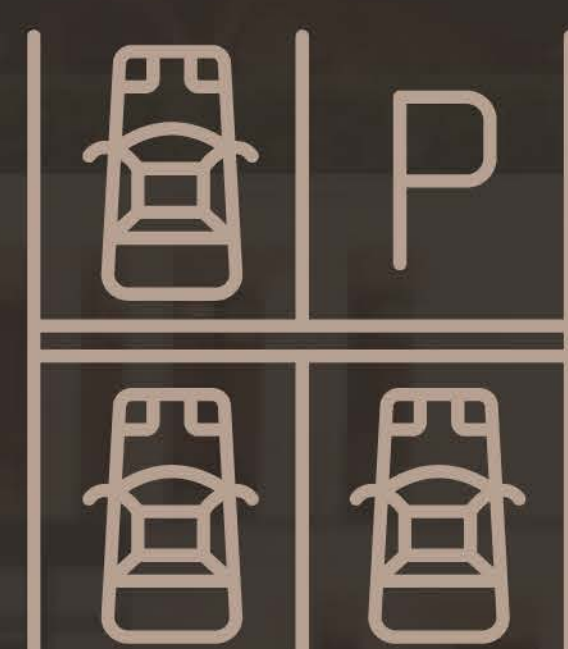
19,176^{SQM}

Total Basement Area
إجمالي مساحة القبو



329

Parking Spaces
مواقف السيارات



16,515^{SQM}

Total Office Area
إجمالي المساحة المكتبية



335^{SQM}

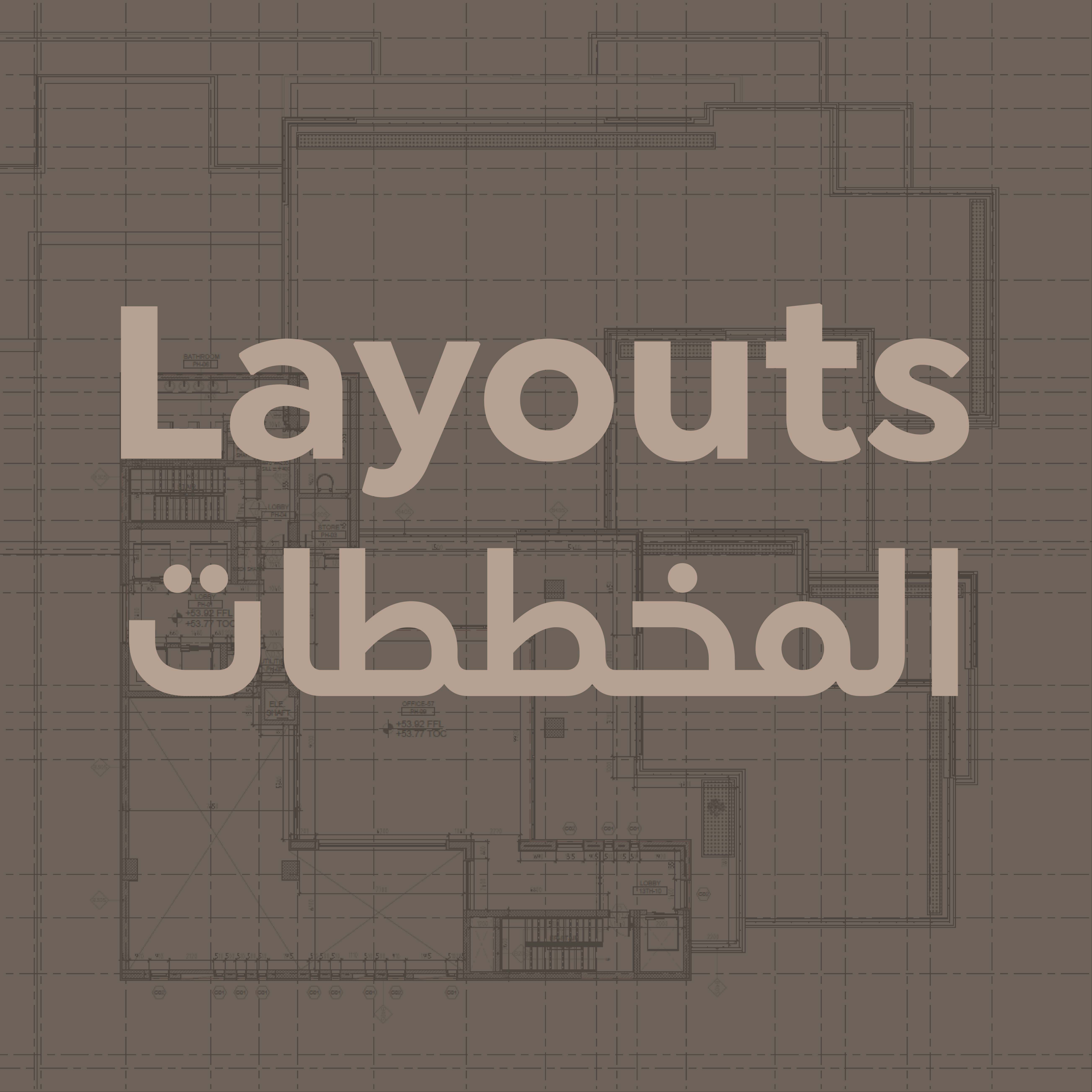
Reception Area
منطقة الاستقبال



2,374^{SQM}

Total Outdoor Areas
(Roof and Terrace)
إجمالي المساحات
الخارجية (أسطح وتراس)



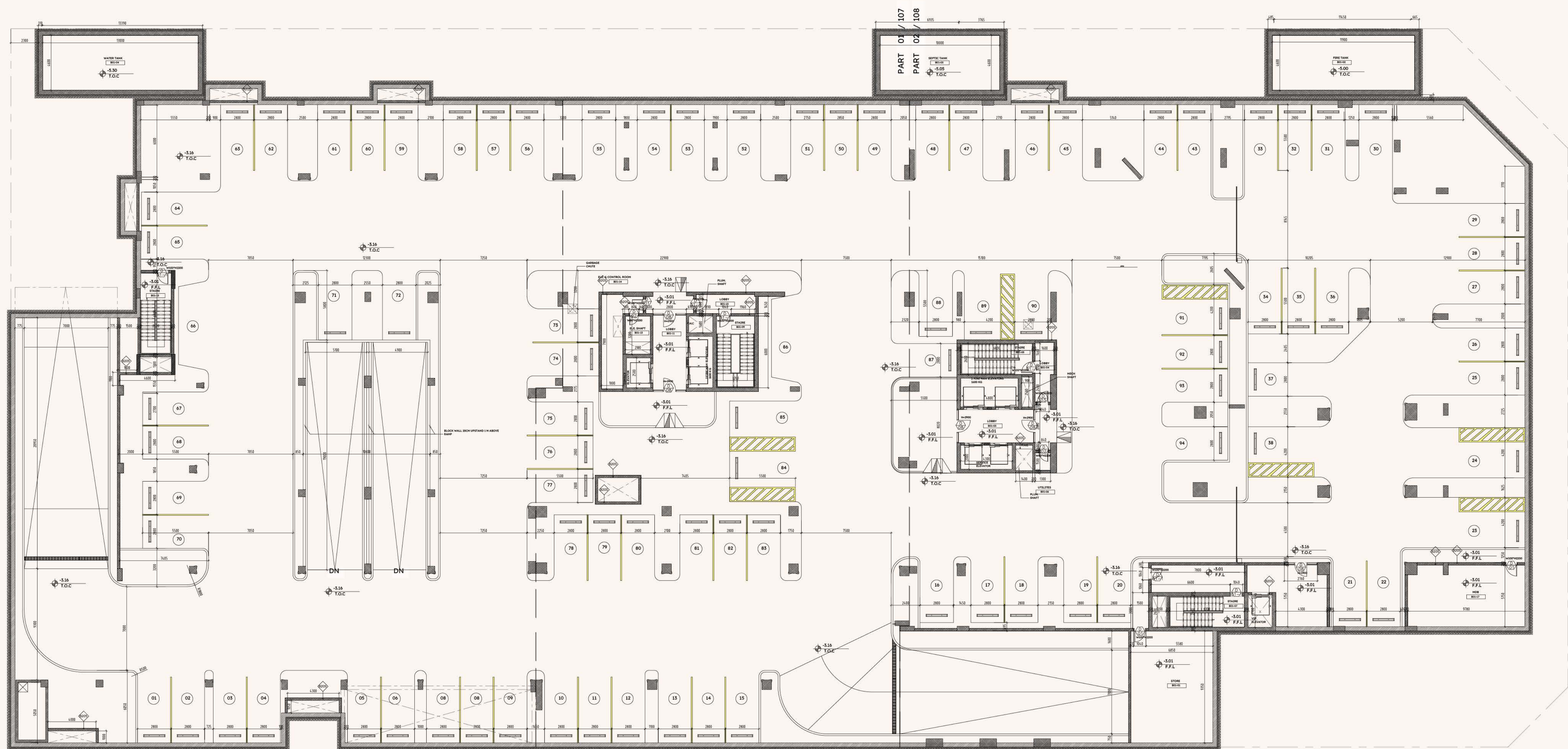
The background is a detailed architectural floor plan of a building. It features a grid system with various rooms and spaces labeled. Key areas include a 'BATHROOM PH-02' at the top left, a 'LOBBY PH-04' in the middle left, a 'STORE PH-03' in the center, an 'OFFICE-ST PH-09' in the center, and a 'LOBBY 13TH-10' at the bottom right. There are also labels for 'E.E. SHAFT' and 'ELEVATOR'. The plan includes numerous dimensions, room numbers, and structural details like walls, doors, and stairs. The overall style is technical and precise, typical of architectural drawings.

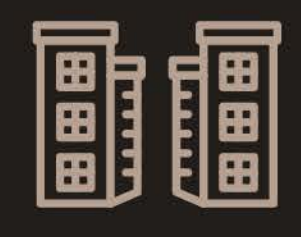
Layouts

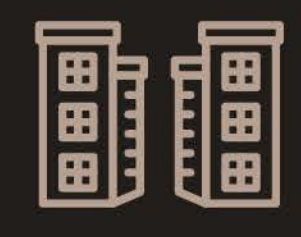
المخططات

First Basement

القبة الأول

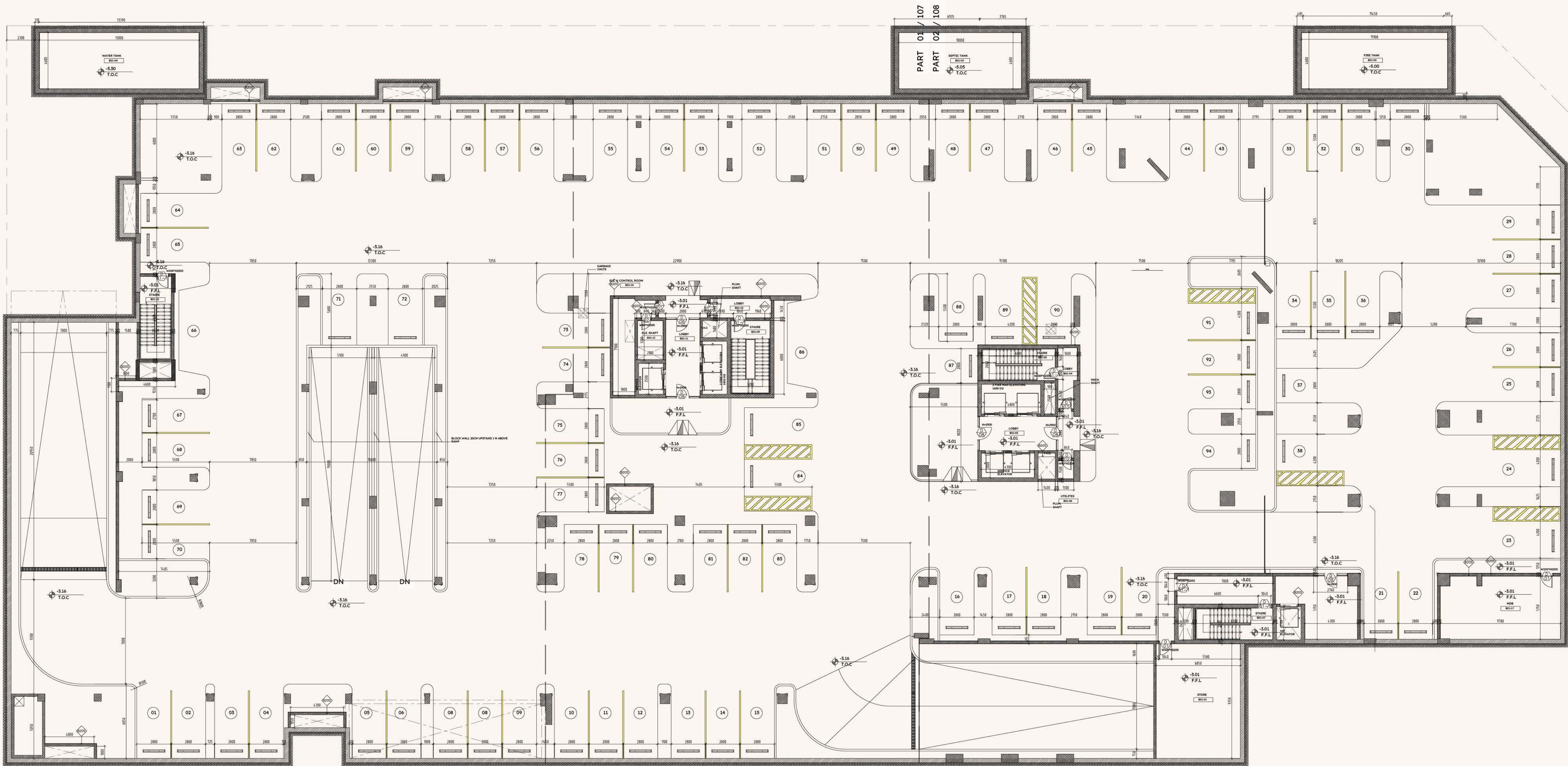


 **6,392 sqm**
Total space

6,392 م²
مساحة إجمالية 

Second Basement

القبو الثاني



6,392 sqm

Total space

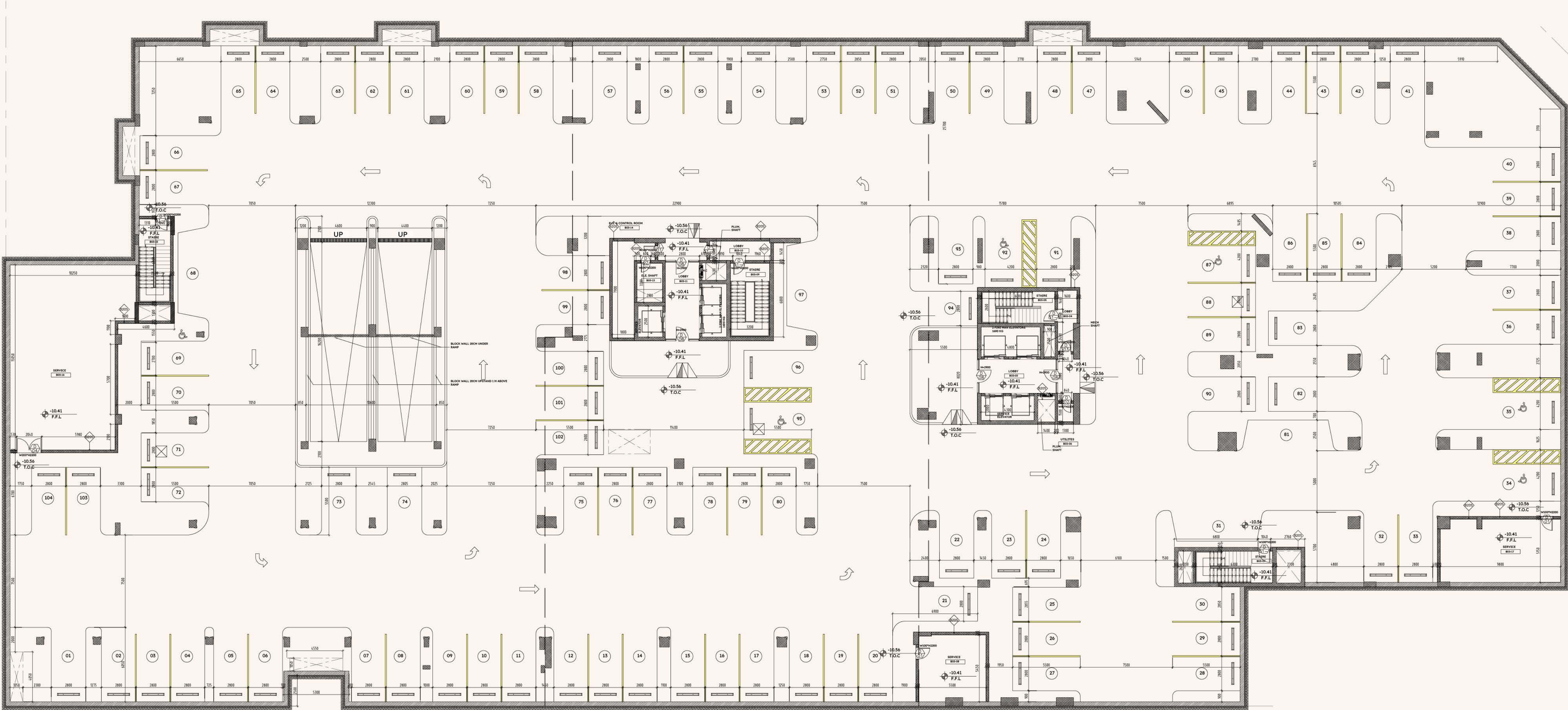
6,392 م²

مساحة إجمالية



Third Basement

القبو الثالث



 **6,392 sqm**
Total space

6,392 م²
مساحة إجمالية 

Ground Floor

الدور الأرضي



Garden Water Features

مسطحات مائية حديقة

2,746 sqm
Total space

2,488.39 sqm
Office Areas

2,488.39 م²
المساحات المكتبية

2,746 م²
مساحة إجمالية

335 sqm
Reception

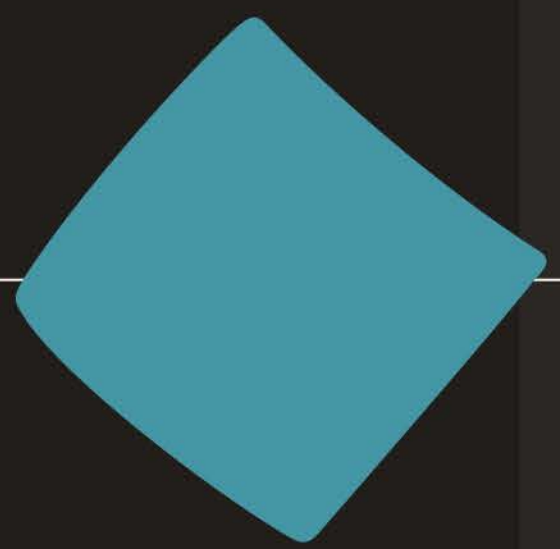
250 sqm
Commercial

250 م²
التجاري

335 م²
الاستقبال

First Floor

الدور الأول



Open to above

مفتوح للأعلى

	3,171 sqm Total space	2,913.39 sqm Office Areas	2,913.39 م² المساحات المكتبية	3,171 م² مساحة إجمالية	
--	---------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------------	---

Second Floor

الدور الثاني



Terrace

Open to above

أسطح وتراس

مفتوح للأعلى

3,127.29 sqm Total space	2048.39 sqm Office Areas	2048.39 م² المساحات المكتبية	3,127.29 م² مساحة إجمالية	
821.29 sqm Terrace	821.29 م² تراس			

Third Floor

الدور الثالث



Terrace

Open to above

أسطح وتراس

مفتوح للأعلى

 **1,537.94 sqm**
Total space

1,183.94 sqm
Office Areas

1,183.94 م²
المساحات المكتبية

1,537.94 م²
مساحة إجمالية



216.94 sqm
Terrace

216.94 م²
تراس

الدور الرابع



Terrace

Open to above

مفتوح للأعلى

أسطح وتراس



1,362.58 sqm
Total space

721.94 sqm
Office Areas

721.94
المساحات المكتبية

1,362.58 م²
مساحة إجمالية



503.58 sqm
Terrace

تراس 503.58 م²

Fifth Floor

الدور الخامس



Terrace

أسطح وتراس

919.57 sqm
Total space

661.94 sqm
Office Areas

661.94 م²
المساحات المكتبية

919.57 م²
مساحة إجمالية

120.57 sqm
Terrace

120.57 م²
تراس

الدور السادس

أسطح وتراس



821.43 sqm
Total space

641.94 sqm
Office Areas

المساحات المكتبية 641.94 م²

821.43 م²
مساحة إجمالية



42.43 sqm
Terrace

تراس 42.43 م²

Seventh Floor

الدور السابع



Terrace

أسطح وتراس

834.79 sqm
Total space

659.94 sqm
Office Areas

659.94 م²
المساحات المكتبية

834.79 م²
مساحة إجمالية

37.79 sqm
Terrace

37.79 م²
تراس

Eighth Floor

الدور الثامن



Terrace

أسطح وتراس

722.45 sqm
Total space

425.94 sqm
Office Areas

425.94 م²
المساحات المكتبية

722.45 م²
مساحة إجمالية

209.45 sqm
Terrace

209.45 م²
تراس

الدور التاسع



المساحات المكتبية 585.94 م²

723 م²
مساحة إجمالية



Tenth Floor

الدور العاشر



Terrace

أسطح وتراس

725.42 sqm
Total space

523.94 sqm
Office Areas

523.94 م²
المساحات المكتبية

725.42 م²
مساحة إجمالية

64.42 sqm
Terrace

64.42 م²
تراس

Twelfth Floor

الدور الثاني عشر



Terrace

أسطح وتراس

715.67 sqm
Total space

495.94 sqm
Office Areas

495.94 م²
المساحات المكتبية

715.67 م²
مساحة إجمالية

82.67 sqm
Terrace

82.67 م²
تراس

Thirteenth Floor

الدور الثالث عشر



Terrace

أسطح وتراس

758.53 sqm
Total space

358.94 sqm
Office Areas

358.94 م²
المساحات المكتبية

758.53 م²
مساحة إجمالية

262.53 sqm
Terrace

262.53 م²
تراس

CAPITAL AVENUE

BY FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري



Register your interest

Secure your space in
the capital of ambition

سجل اهتمامك

احجز مكانك في
عاصمة الطموح