

PARC BUSNES TALGARTH, HEOL TREFECCA
TALGARTH, ABERHONDDU LD3 0PQ



SWYDDFEYDD HUNANGYNHWYSOL O:
280 - 1247 TROEDFEDD SGWÂR (26 - 115.84 M2)
IPMS3 SWYDDFEYDD



- Adeilad swyddfeydd modern
- Amrywiaeth o swyddfeydd ar gael
- Cysylltiadau da i rwydwaith ffyrdd

LLEOLIAD

Lleolir tref farchnad Talgarth 9 milltir i'r gorllewin o Aberhonddu a 7 milltir i'r de dwyrain o'r Gelli Gandryll. Mae gan y dref gysylltiadau da i'r rwydwaith o ffyrdd cyfagos a ffordd liniaru Talgarth. Mae Parc Busnes Talgarth yn ymyl canol y dref, a gellir cerdded i ganol y dref.

DISGRIFIAD

Mae'r eiddo yn uned busnes unllawr sy'n cynnwys 7 swyddfa unigol, sy'n rhannu derbynfa. Maent hefyd yn rhannu cegin a thoiledau. Mae gan bob un o'r swyddfeydd nenfwd crog, goleuadau cilanog, gwres canolog dan y llawr a chwndidau pŵer arwynebol.

LLETYN

Uned 4A	320 tr sg (29.72 m sg) IPMS3 Swddfeydd
Uned 4C	315 tr sg (29.26 m sg) IPMS3 Swddfedd
Uned 4E	332 tr sg (29.8 m sg) IPMS3 Swyddfeydd
Uned 4F	280 tr sg (26 m sg) IPMS3 Swyddfeydd

PARCIO

Mae parcio cyffredinol ar gael ar y safle.

TERMAU

Ar gael ar les atgyweirio mewnol newydd.

RHENT

£15 y troedfedd sgwâr y flwyddyn, gan gynnwys tâl gwasanaeth.

TAW

Bydd TAW yn daliadwy ar y rhent.

RATES

Uned 4A	Gwerth trethiannol	£2,900
Uned 4C	Gwerth trethiannol	£2,297
Uned 4E	Gwerth trethiannol	£2,850
Uned 4F	Gwerth trethiannol	£2,550

COSTIAU CYFREITHIOL

Bydd pawb yn gyfrifol am dalu ei costiau cyfreithiol ei hun.

TYSTYSGRIF PERFORMIAD YNNI (EPC)

Mae gan yr eiddo radd B/45.



YMWELIADAU

Trwy'r asiantau apwyntiedig yn unig :-

Tim Lawley tim.lawley@coark.com 02920 346372

CYF: 100468 – RHAGFYR 2017

Rhys Price rhys.price@coark.com 02920 346374

7/8 Windsor Place, Cardiff CF10 3SX | T 029 20 346346 www.coark.com

Regulated by RICS

Cooke & Arkwright for themselves and for the vendor/lessor of this property whose agents they are give notice that: 1. These particulars do not constitute any part of an offer or contract. 2. All statements contained in these particulars are made without responsibility on the part of Cooke & Arkwright for the vendor/lessor and nothing contained in these particulars will be relied upon as a statement or representation of fact. 3. Any intended purchaser/lessor must satisfy itself by inspection or otherwise as to the correctness of each of the statements contained in these particulars. 4. The vendor/lessor does not make or give and neither Cooke & Arkwright nor any person in their employment has any authority to make or give any representation/warranty whatsoever in relation to this property or any services. 5. All terms quoted exclusive of VAT unless otherwise stated. 6. Cooke & Arkwright is a trading name of Cooke & Arkwright Limited.

T 029 20 346346

www.coark.com