Parc Bwyd Sir Benfro

Heol Llwyn Helyg Hwlffordd, SA62 4EQ

Rees Richards & Blyth
commercial | residential | rural



AR WERTH

0.70 TO 9.30 ERW
(0.28 TO 3.76 HECTAR)

Plotiau Datblygu ym Mharc Bwyd Sir Benfro ar gyfer deiliad o fewn y sector Bwyd a Diod

- Plotiau Datblygu Cynhyrchu a Dosbarthu
- Safleoedd ar gael fel Cyfan neu wedi'u Rhannu yn ôl yr angen
- Lesddaliadau Tir Newydd 125 Mlynedd
- Safleoedd Cyflogaeth Strategol
- Bwyd a Diod Penodol i'r Sector

reesrichardsblyth.co.uk

Rees Richards & Blyth
commercial | residential | rural

Crynodeb

Maint sydd ar gael	0.70 to 9.30 erw
Pris	Pris Ar Gais
Tâl Gwasanaeth	Ar ôl Ymholiad
Ffioedd Cyfreithiol	Bydd pob parti yn talu ei costau ei hun
Sgôr EPC	EPC Wedi'i eithrio - Dim adeilad yn bresennol

Disgrifiad

Mae'r Parc Bwyd wedi'i leoli o fewn Parc Busnes Llwyn Helyg ac mae'n darparu cyfleoedd twf i ystod eang o ddeiliaid sy'n gweithredu o fewn y sector bwyd a diod.

Mae Plot A yn ymestyn i 4.8 erw ac mae ar gael ar gyfer datblygiad sengl / meddiannwr neu wedi'i rannu o tua 0.7 erw i fyny yn dibynnu ar y gofyniad.

Mae Plot B wedi'i werthu ac wedi'i ddatblygu.

Mae Plot C yn ymestyn i 4.5 erw a gellir ei rannu'n ddau neu ei ddatblygu fel un cyfan.

Lleoliad

Mae'r Parc Bwyd wedi'i leoli wrth ymyl Maes Awyr Hwlffordd ac mae'n gorwedd yn uniongyrchol i'r dwyrain o gefnffordd yr A40 gan ganiatáu mynediad hawdd i derfynfeydd fferi Abergwaun a Doc Penfro yn ogystal â thuag at Gaerfyrddin a'r M4 i'r dwyrain.

Ar hyn o bryd mae'r Parc yn gartref i Hufenfa Sir Benfro a ddatblygwyd yn ddiweddar ac sy'n meddiannu safle B. Mae deiliaid lleol eraill yn cynnwys Puffin Produce, Premier Inn, Days Motor Company, Booker Wholesales a Totally Welsh

Llety

Disgrifiad	**Maint**	**Argaeledd**
Safle A	4.80 erw	Ar Gael
Safle B	8.50 erw	Wedi'i werthu
Safle C	4.50 erw	Ar Gael

Telerau

Mae buddiant lesddaliad 125 mlynedd (rhent hedyn pupur) ym mhob safle ar gael i'w werthu. Ymholiwch am fanylion pellach.

CYNLLUNIO

Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8, yn benodol deiliaid o fewn y Sector Bwyd a Diod. Dylai darpar brynwyr wneud eu hymholiadau eu hunain i'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch eu defnydd arfaethedig.

Noder, bydd rhwymedigaeth ar unrhyw brynwr/datblygwr i gydymffurfio â Pholisi Adeiladau Cynaliadwy Llywodraeth Cymru a'r sgôr BREEAM sy'n ofynnol ar gyfer unrhyw adeilad newydd.

GWASANAETHAU

Fe'n cynghorir bod capasiti gwasanaeth yn yr ardal ond bydd angen i bob parti wneud eu hymholiadau eu hunain.

CYFARWYDDIADAU

Ar gyfarwyddyd Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro.





Llywodraeth Cymru
Welsh Government



SA62 4EQ

I drefnu gwylio ac am wybodaeth bellach:



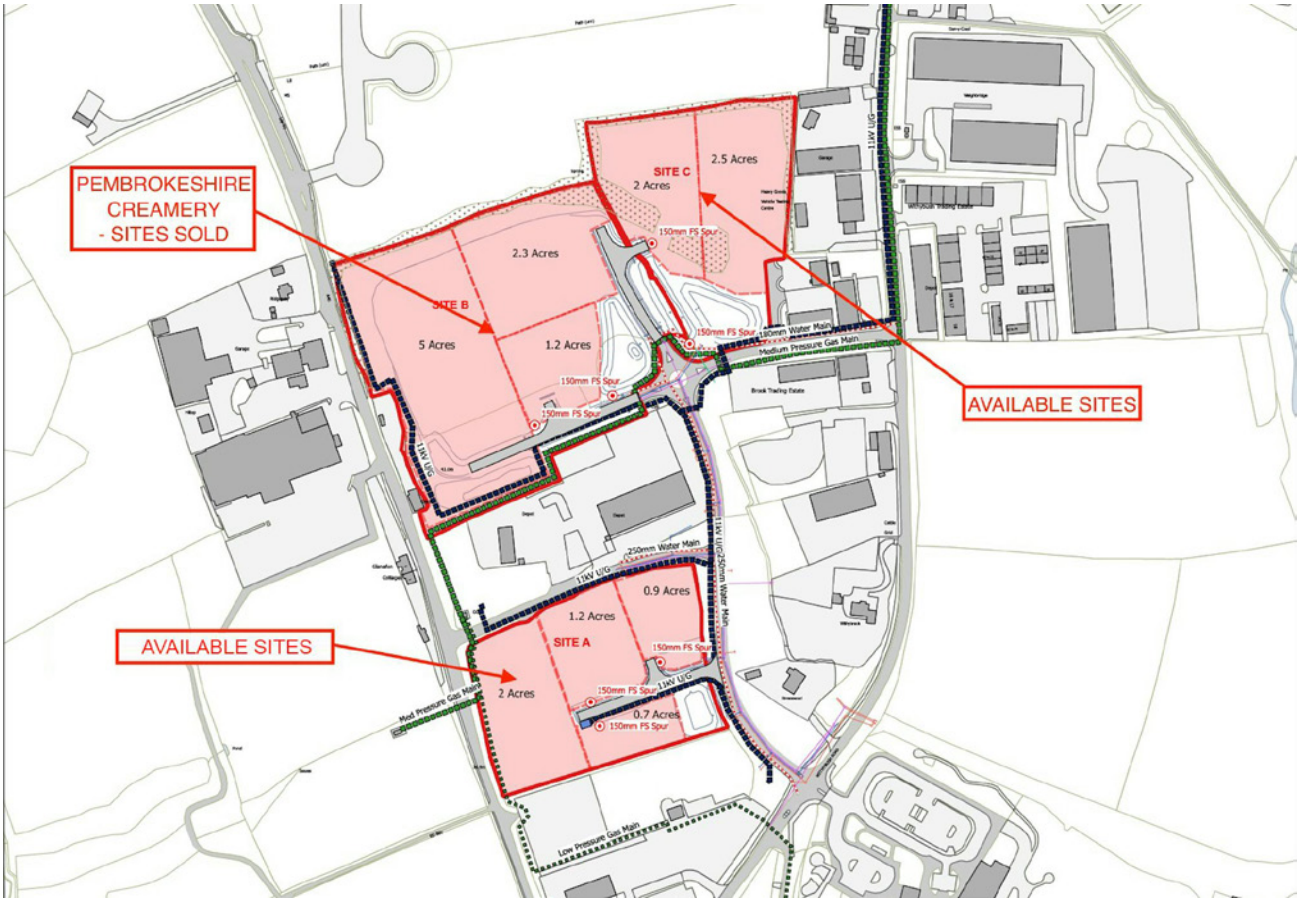
David Blyth MRICS
07966 752301
david@reesrichardsblyth.co.uk



Roger Poolman FRICS
07775 037782
roger@reesrichardsblyth.co.uk

Yn unol â gofynion Gwrth-Wyngalchu Arian, efallai y bydd gofyn i ni sefydlu hunaniaeth a ffynhonnell arian pob parti i unrhyw drafodion gwerthu neu brydles. Mae'r wybodaeth uchod sydd wedi'i chynnwys yn yr e-bost hwn yn cael ei hanfon yn amodol ar gontract. At ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig y mae'r manylion hyn ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract. Gwneir yr holl ddatganiadau a gynhwysir ynddynt heb gyfrifoldeb ar ran y gwerthwyr na'r prydleswyr ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiad na chynrychiolaeth o ffaith. Rhaid i brynwyr neu lesddeiliaid arfaethedig fodloni eu hunain, trwy archwiliad, neu fel arall, ynghylch cywirdeb pob un o'r datganiadau dimensiynau a gynhwysir yn y manylion hyn.
Wedi'i gynhyrchu ar 27/10/2025





Rees Richards & Blyth
commercial | residential | rural