

# VYŠEHRAÐ GARDEN

MODERNÍ KANCELÁŘE K PRONÁJMU

Na Pankráci 26, Praha 4

[savills.cz](https://savills.cz)

savills

## POPIS BUDOVY

Vyšehrad Garden je moderní kancelářská budova umístěná na prestižní adrese v docházkové vzdálenosti od jedné z nejvýznamnějších pražských památek – Vyšehradu. Díky vynikající dostupnosti centra Prahy je tato nemovitost pro nájemce mimořádně atraktivní. Ve vnitrobloku se nachází zahrada, kterou lze využít k práci nebo k setkávání s obchodními partnery.

[vysehradgarden.cz](https://vysehradgarden.cz)



## VOLNÉ PROSTORY

| PATRO    | VELIKOST           | POZNÁMKA                                  | DOSTUPNÉ OD | NÁJEM m <sup>2</sup> /měsíc |
|----------|--------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1. patro | 405 m <sup>2</sup> | kompletní vybaveno fit-out včetně nábytku | 1.8.2025    | 16,50 €                     |
| 2. patro | 63 m <sup>2</sup>  |                                           | nyní        | od 15,50 €                  |



## PODMÍNKY

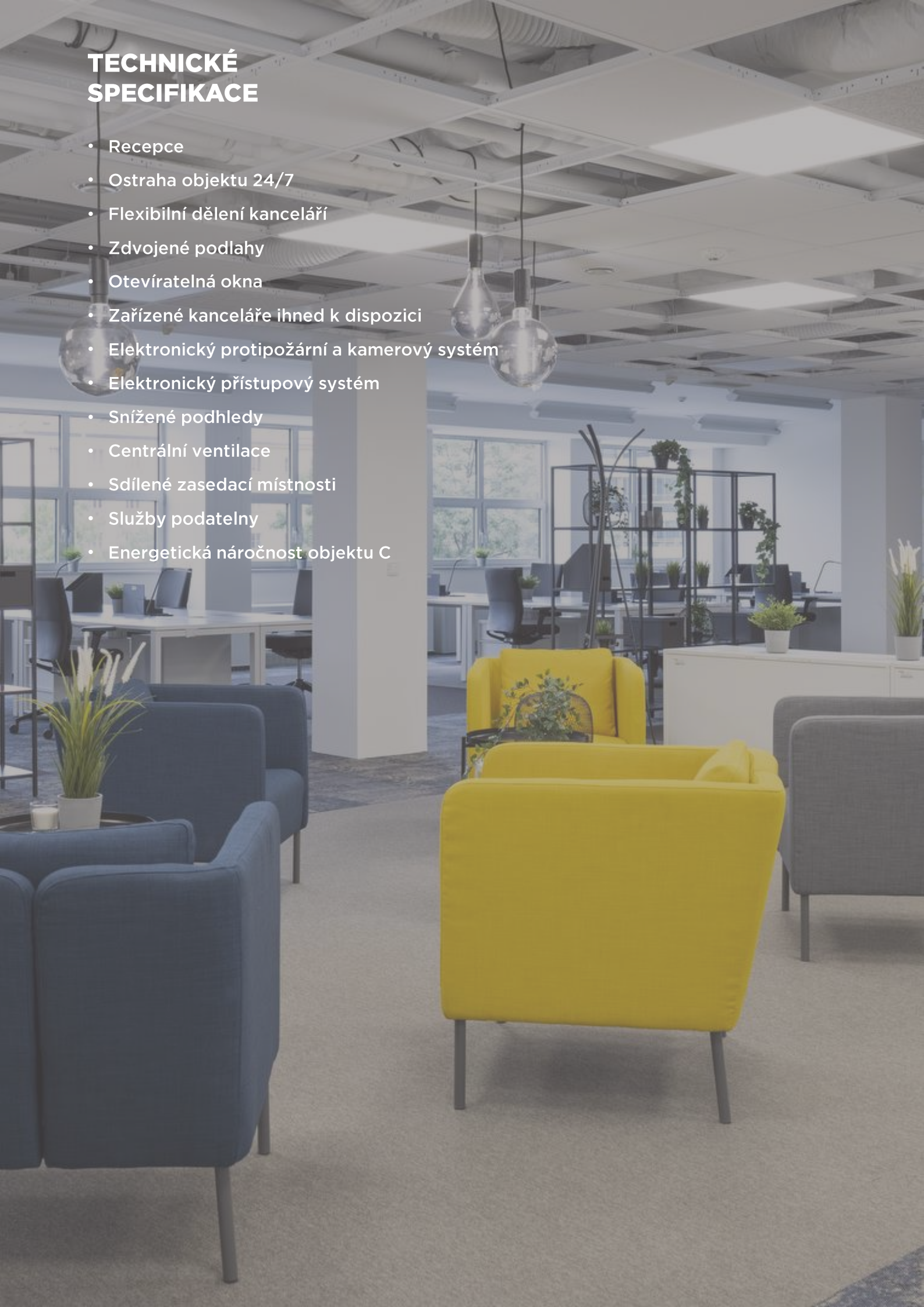
|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| SERVISNÍ POPLATKY  | 210 CZK/m <sup>2</sup> /měsíc  |
| ADD-ON FAKTOR      | 8,63 %                         |
| PARKOVÁNÍ          | 150 € /parkovací stání/měsíc   |
| PARKOVACÍ POPLATKY | 300 CZK /parkovací stání/měsíc |
| PARKOVACÍ POMĚR    | 1:150                          |



Ceny bez DPH.

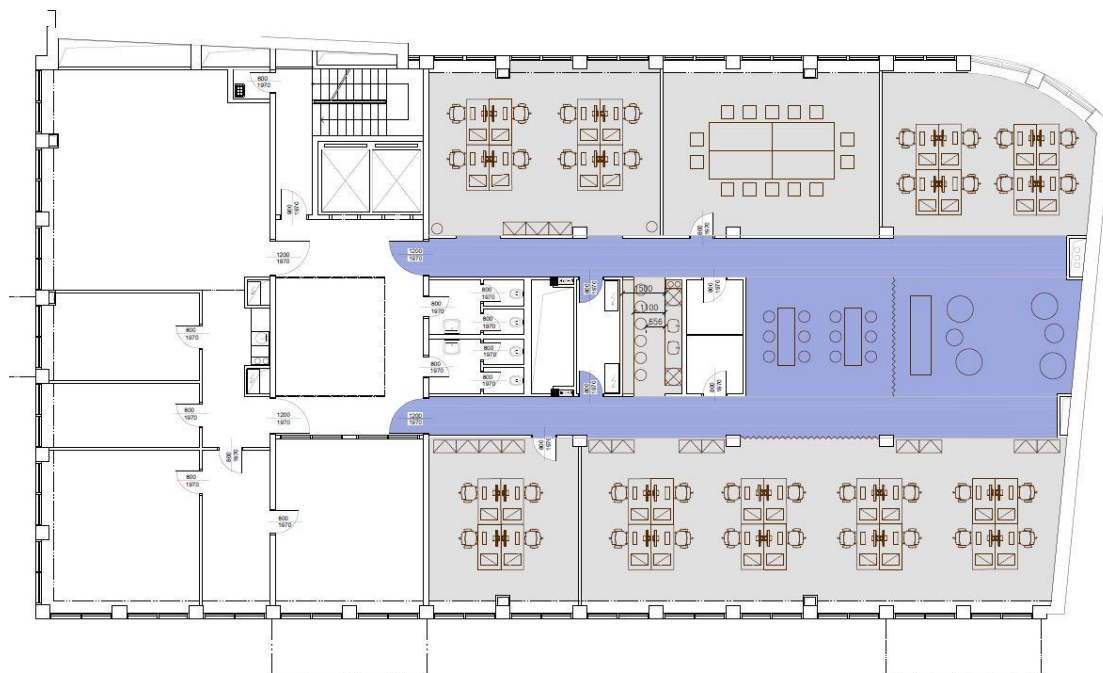
# TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- Recepce
- Ostraha objektu 24/7
- Flexibilní dělení kanceláří
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Zařízené kanceláře ihned k dispozici
- Elektronický protipožární a kamerový systém
- Elektronický přístupový systém
- Snížené podhledy
- Centrální ventilace
- Sdílené zasedací místnosti
- Služby podatelny
- Energetická náročnost objektu C



## TYPICKÉ PATRO

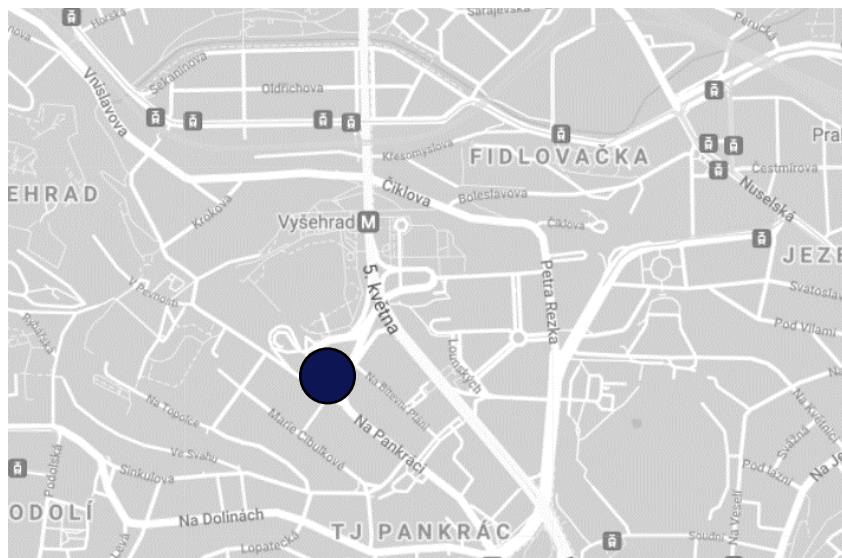
## 2. PATRO (showroom)



## DEMO SPACE PLAN



## DALŠÍ INFORMACE



**METRO**  
400 m



**BUS**  
300 m



**PRAŽSKÝ  
OKRUH**

## KONTAKTUJTE NÁS



**ELIŠKA  
KANTOROVÁ**

[eliska.kantorova@savills.cz](mailto:eliska.kantorova@savills.cz)

+420 704 618 155

[vysehradgarden.cz](http://vysehradgarden.cz)

### Important Notice

1.Particulars:These particulars are not an offer or contract, nor part of one. You should not rely on statements by Savills in the particulars or by word of mouth or in writing("information") as being factually accurate about the property, its condition or its value. Neither Savills nor any joint agent has any authority to make any representations about the property, and accordingly any information given is entirely without responsibility on the part of the agents, seller(s) or lessor(s).

2.Photos etc: The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements and distances given are approximate only.

3.Regulations etc: Any reference to alterations to, or use of, any part of the property does not mean that any necessary planning, building regulations or other consent has been obtained. A buyer or lessee must find out by inspection or in other ways that these matters have been properly dealt with and that all information is correct.

4.VAT:The VAT position relating to the property may change without notice.