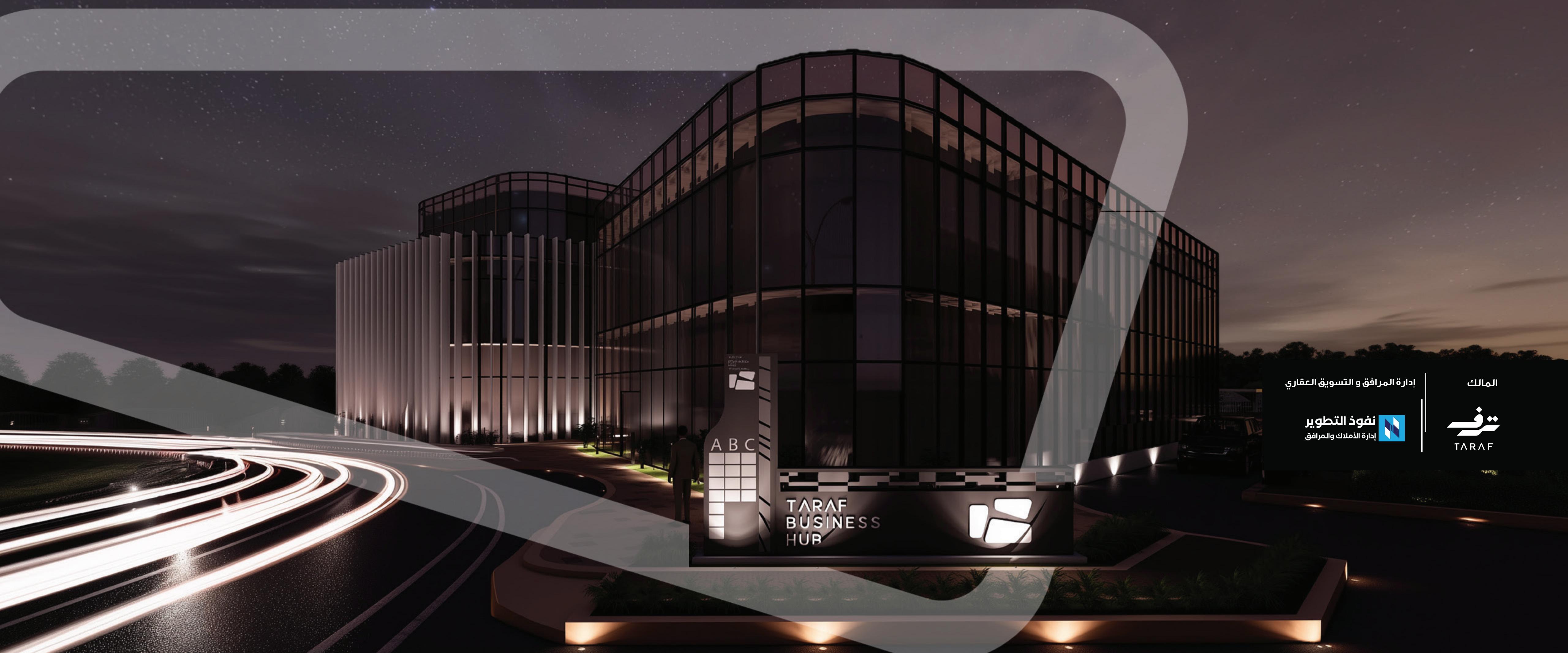




TARAF BUSINESS HUB

بيئة عمل ملهمة وموقع متميز



إدارة المرافق و التسويق العقاري

نفود التطوير
إدارة الأملاك والمرافق

المالك



مساحات مصممة بعناية لتناسب طموحاتك

مكونات المجمع: 3 مباني

الوحدات	المساحة	المبني داخلاً للمجمع
2 معارض - 7 مكاتب	1,546	المبني A
4 فلل	1,520	المبني B
4 فلل	996	المبني C

المساحات التأجيرية
4,062 m²

اجمالي عدد المواقف:
163 موقف

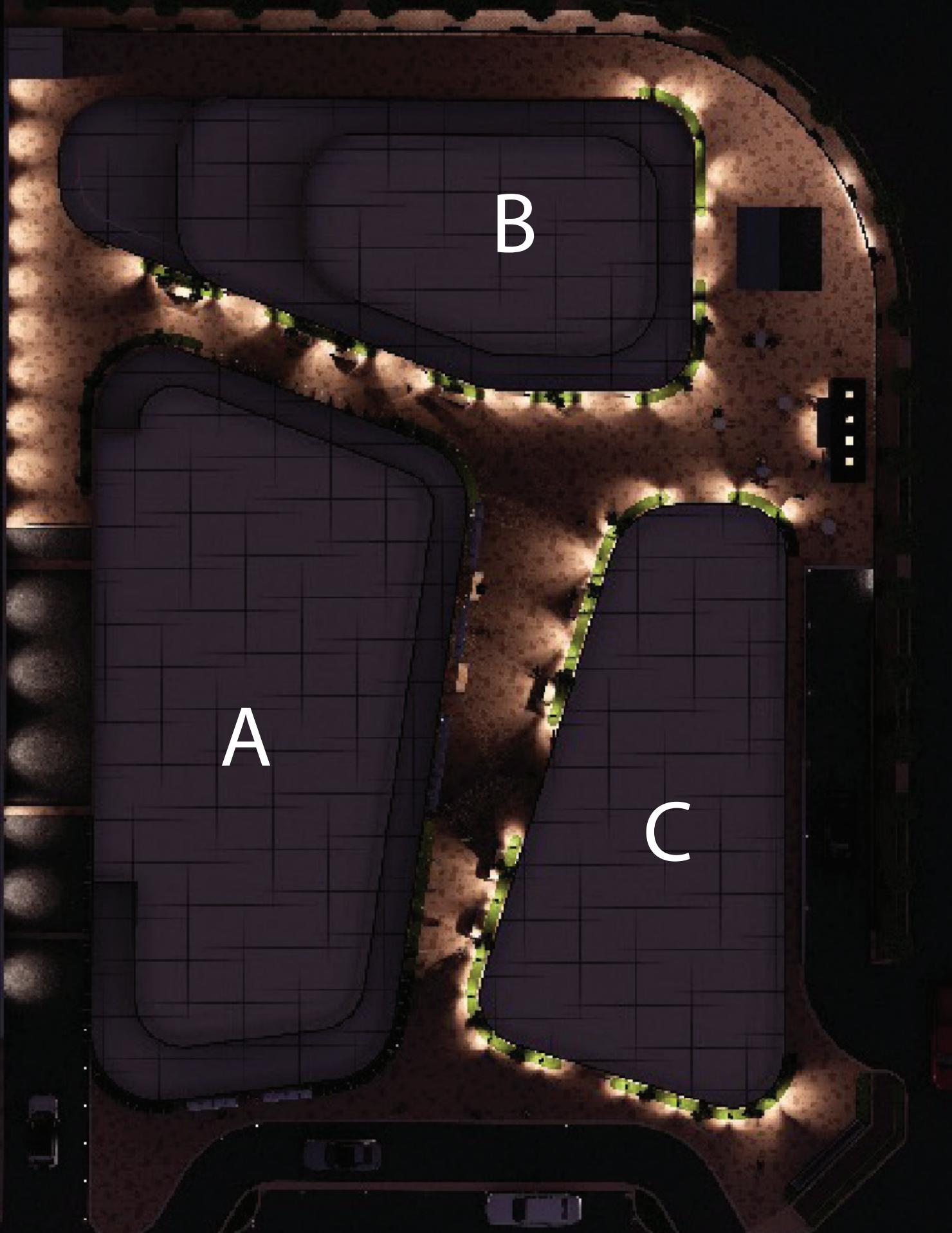
مساحة الأرض
3,495.3 m²



مميزات المجمع

لماذا ترف بنسن هب هو خيارك المثالي؟

"في ترف بنسن هب، نمنحك مزيجاً استثنائياً من الخصوصية، العملية، والفخامة المعمارية."



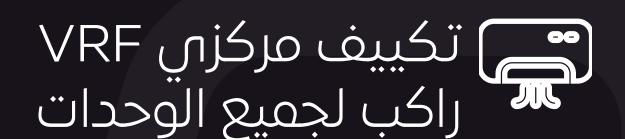
٦٣ موقف
في القبو



٥ مصاعد حديثة
تخدم المشروع من البدروم



ركب لجميع الوحدات
تكيف مركزي VRF



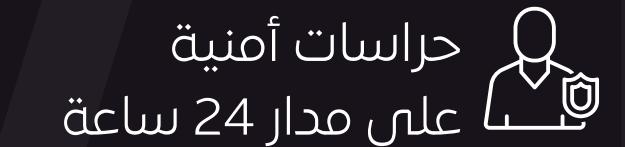
خدمة صف سيارات
احتراافية VIP



كاميرات مراقبة
تغطي كامل المجمع



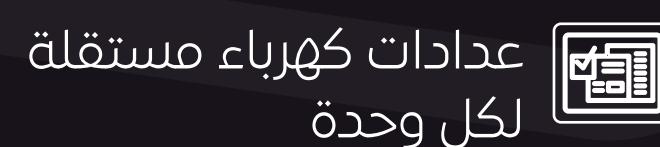
حراسات أمنية
على مدار 24 ساعة



غرف إضافية للاستئجار
كمساحات خدمات مستقلة



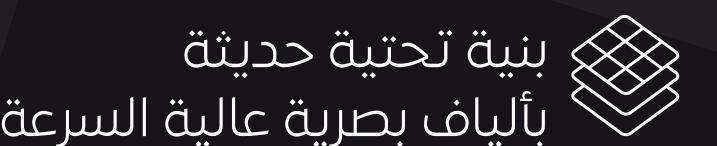
عدادات كهرباء مستقلة
لكل وحدة



صيانة ونظافة للمراافق
على مدار الساعة



بنية تحتية حديثة
بألياف بصيرية عالية السرعة



جلسات خارجية
ومساحات خضراء



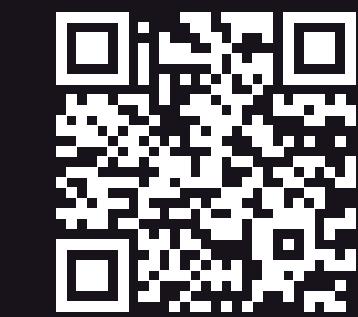
مدخل خاص
لكل فيلا



موقع المشروع

موقع استراتيجي في قلب الشمال النابض يعزز قيمة مشروعك أمام عملائك وشركائك، يمتاز تردد بنسن هب بموقع استراتيجي شمال الرياض، يضعك على بعد دقائق من المحاور الاقتصادية والحكومية والضيافية الأهم في المدينة.

يقع المبنى في الجزء الشمالي لمدينة الرياض ويتميز بالقرب من جميع المحاور الرئيسية.



مطار الملك خالد الدولي
15 دقيقة

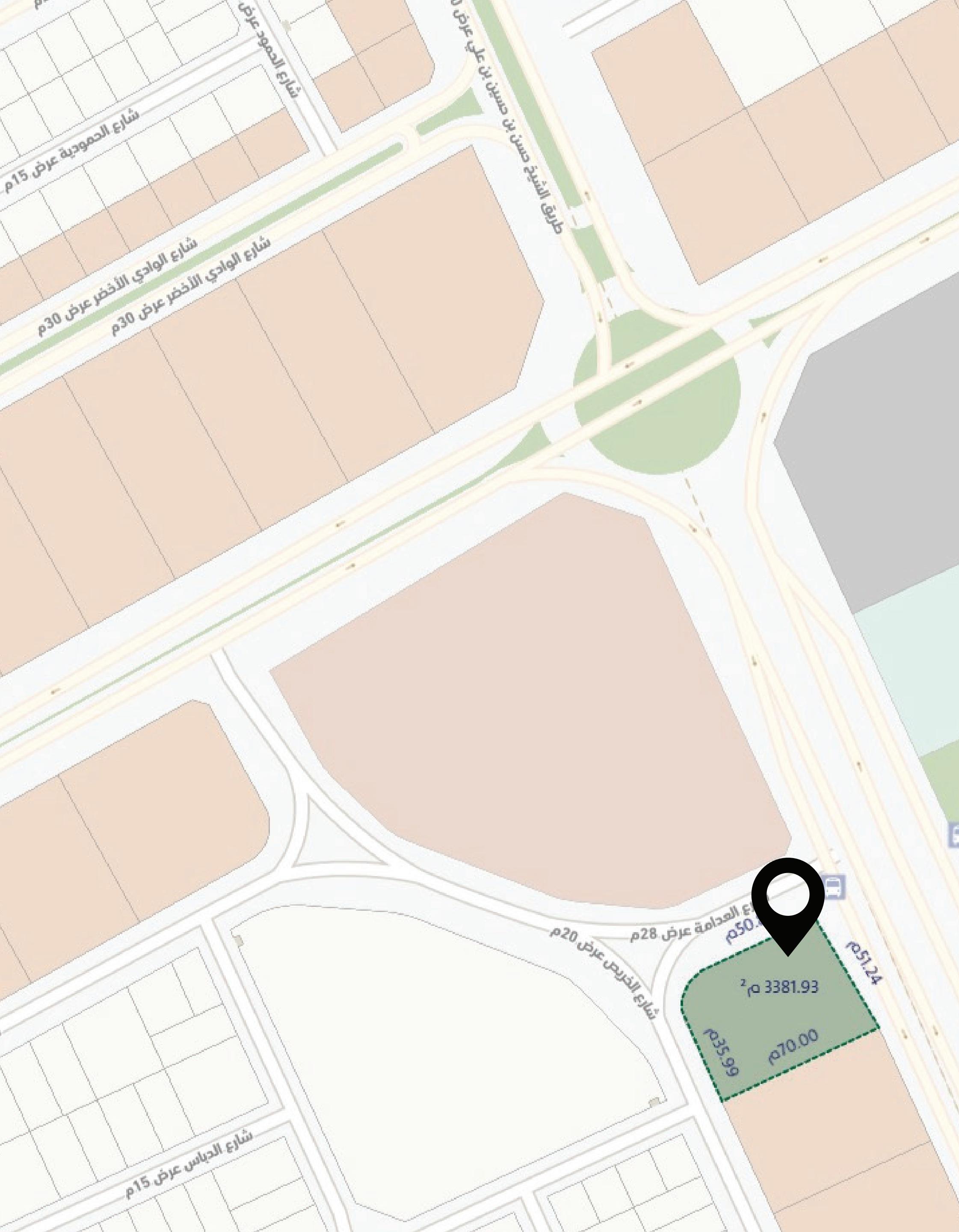
غرناطة مول
6 دقائق

الرياض بارك
22 دقيقة

واجهة الرياض
7 دقائق

جامعة الأميرة نورة
12 دقيقة

الرياض فاونديشنالز
25 دقيقة



صور داخل المجمع

صُمم كل مبنى ليعكس شخصية أعمالك، من الواجهة الرخامية الراقية، إلى المساحات الراحية التي تحضن إنتاجيتك





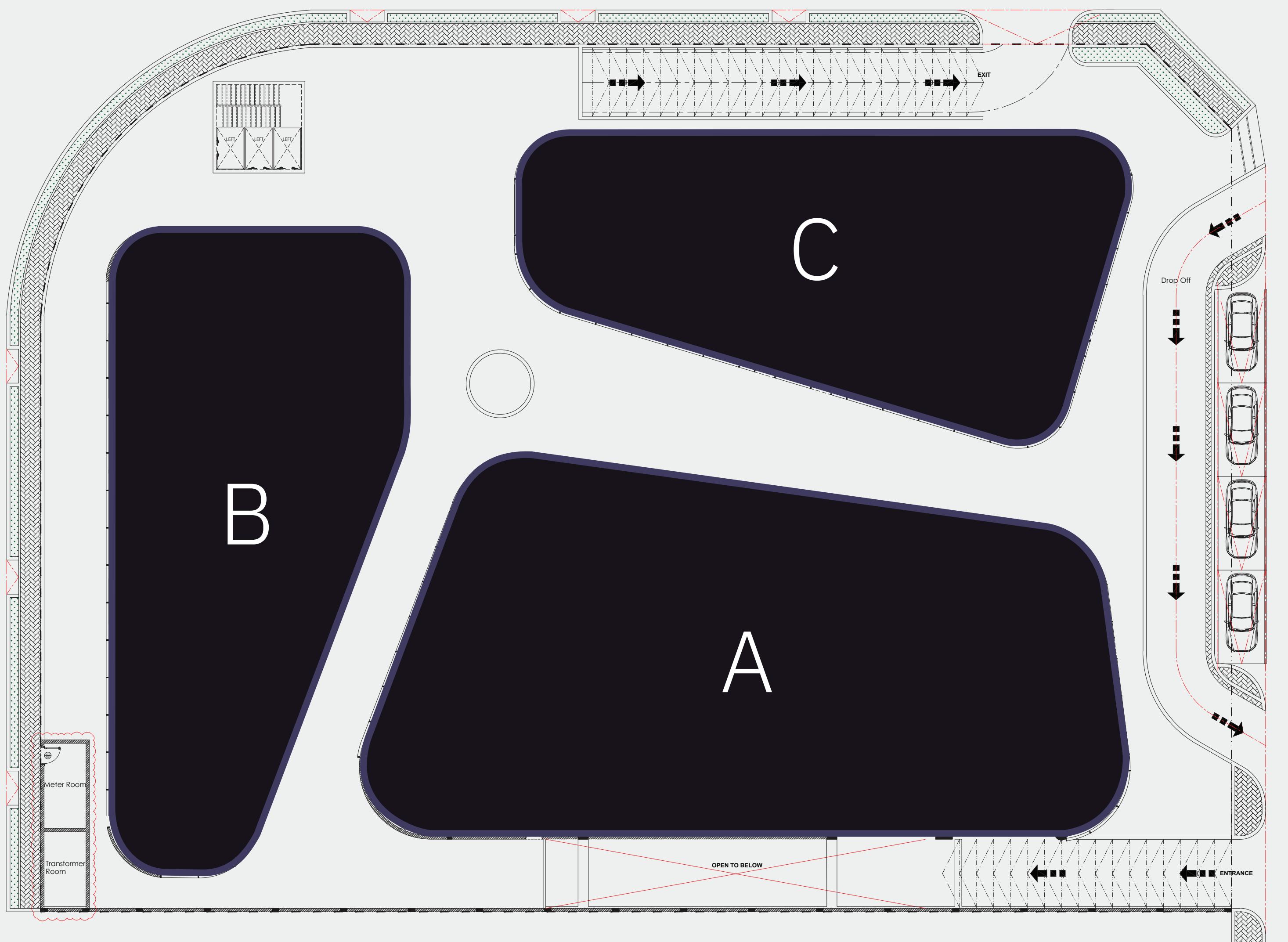
صور داخل وخارج المجمع

تصميم لا يقدم الجمال فقط .. بل يعزز الكفاءة

المخطط العام

صُمم كل مبنى ليعكس شخصية أعمالك، من الواجهة الرخامية الراقية،

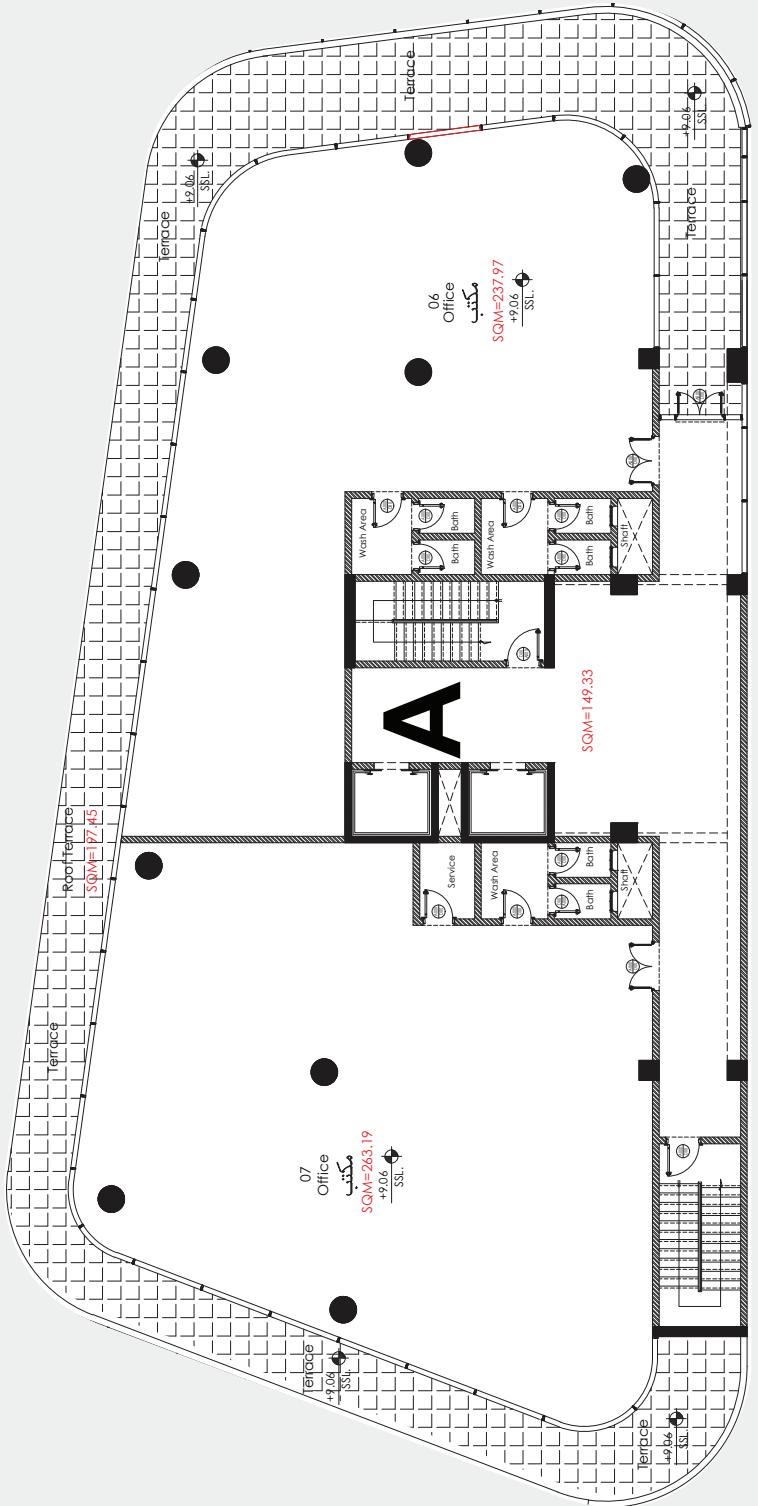
إلى المساحات الرحبة التي تحظى بانتاجيتك



المبني A

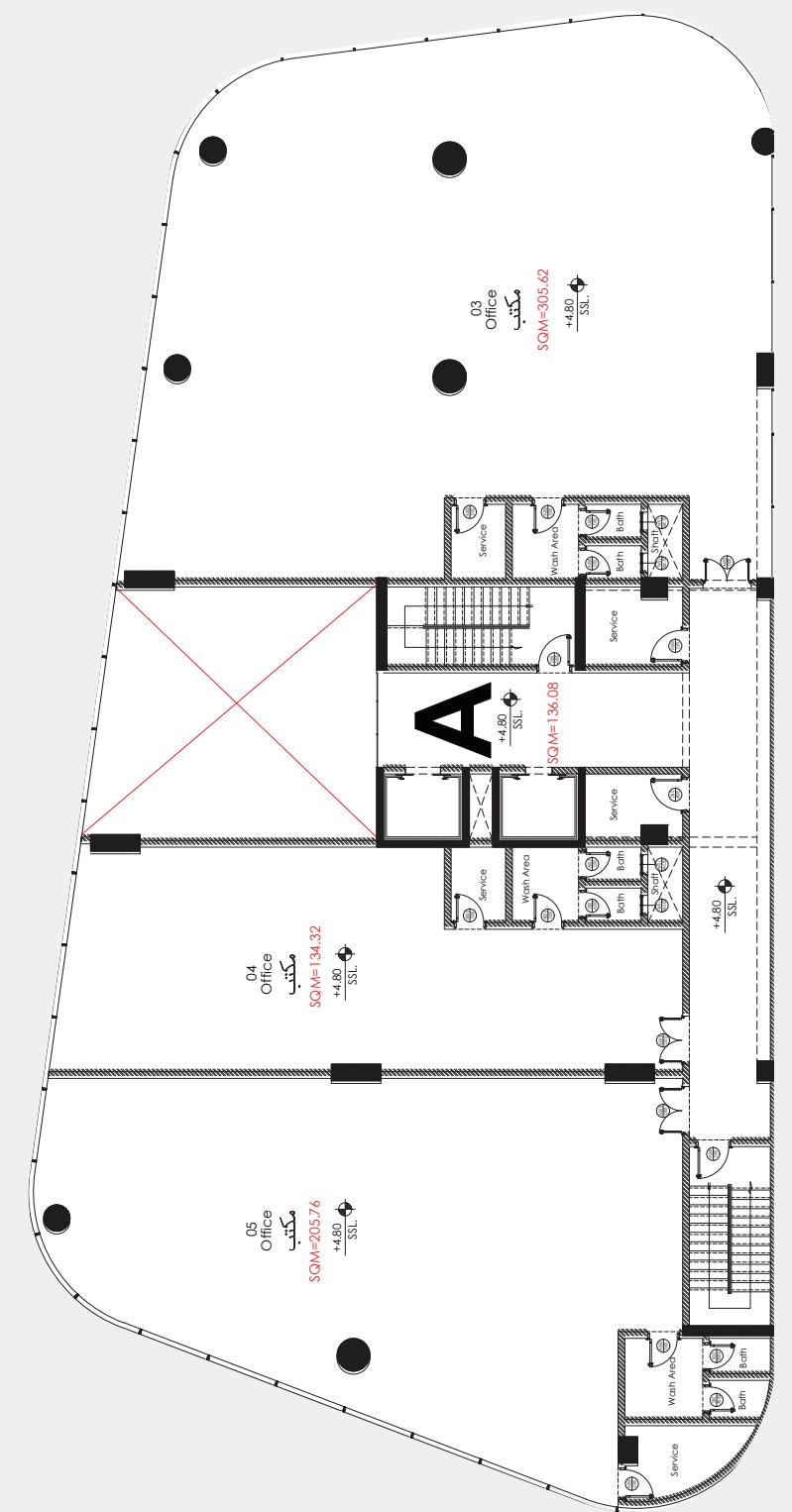
مساحة تجمع بين الرقي والوظيفية

- معارض ومكاتب مصممة بعناية لتواءك طموحاتك.
- واجهة رخامية فاخرة، مدخل أنيق، ومنطقة استقبال مشتركة تعكس الحضور الراقي.
- تشطيبات مكتبيّة مكتملة بمعطابخ ودورات مياه، وتنفيس عرقي بنظام VRV.
- معارض بانورامية بارتفاع سقف يصل إلى 8 أمتار، جاهزة للاستخدام الفوري.



الدور الثاني

المساحة	نوع العقار	رقم الوحدة
237.97	مكتب	6
263.19	مكتب	7
197.45	شرفة	1



الدور الأول

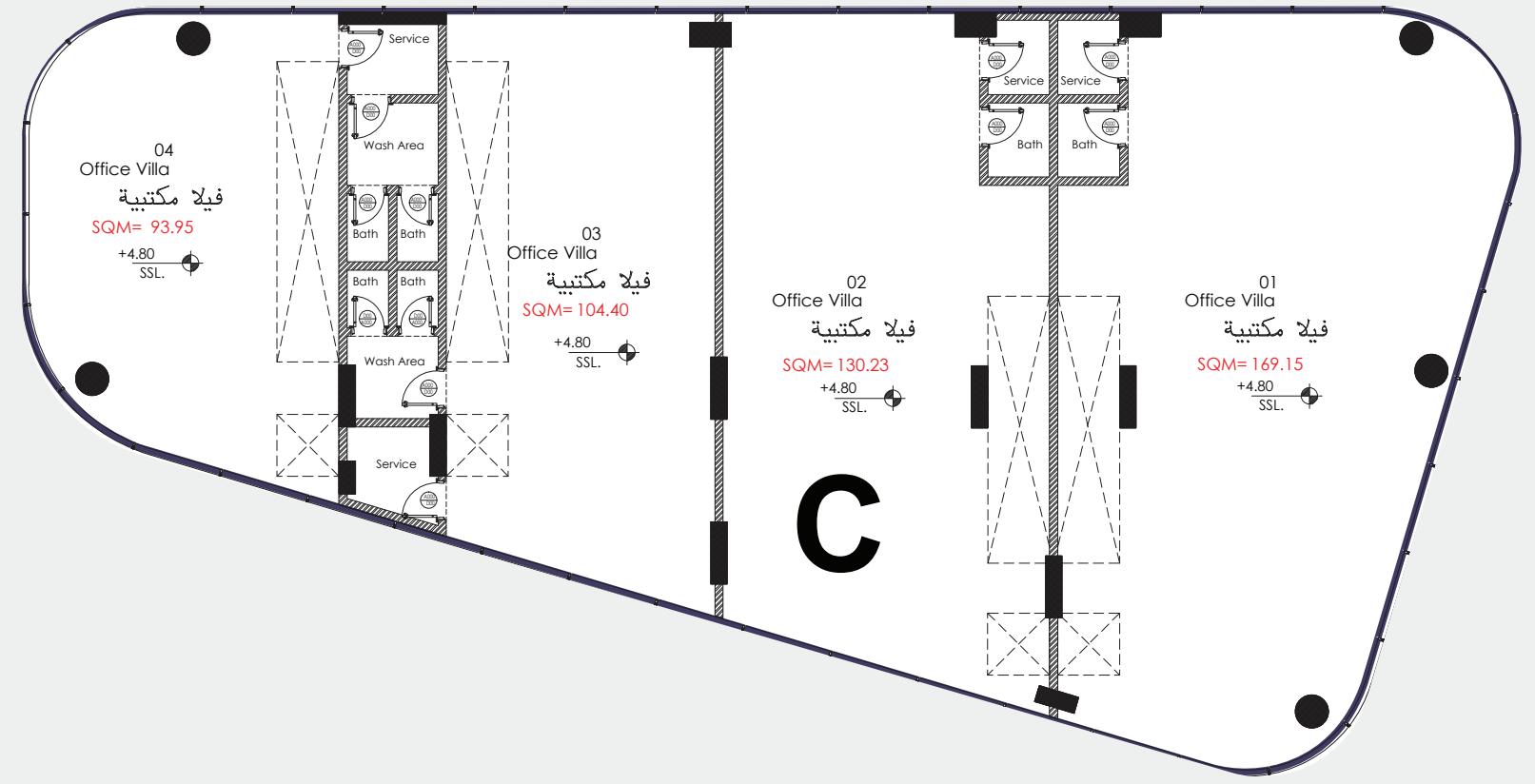
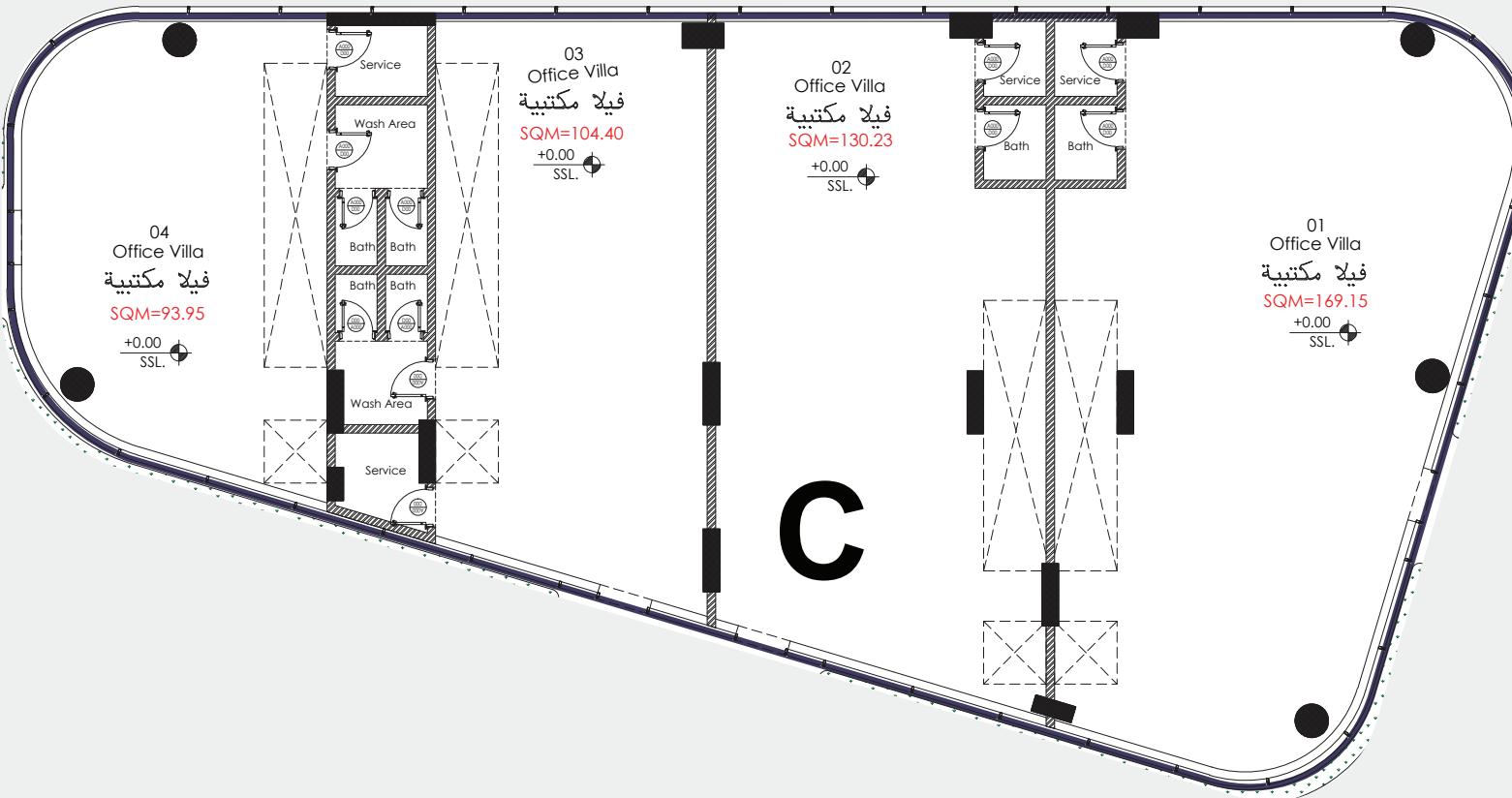
المساحة	نوع العقار	رقم الوحدة
305.62	مكتب	3
134.32	مكتب	4
205.76	مكتب	5

الدور الأرضي

المساحة	نوع العقار	رقم الوحدة
159.69	عرض تجاري	1
145.93	عرض تجاري	2
134.32	مكتب	1
205.76	مكتب	2

المبني C

وحدات مرنة لبيئة عمل مستقلة وراقية



مساحته	فيلا رقم 3
104.40	الدور الأرضي
104.40	الدور الأول
208.80	الأجمالي

مساحته	فيلا رقم 2
130.23	الدور الأرضي
130.23	الدور الأول
260.46	الأجمالي

مساحته	فيلا رقم 1
169.15	الدور الأرضي
169.15	الدور الأول
338.30	الأجمالي

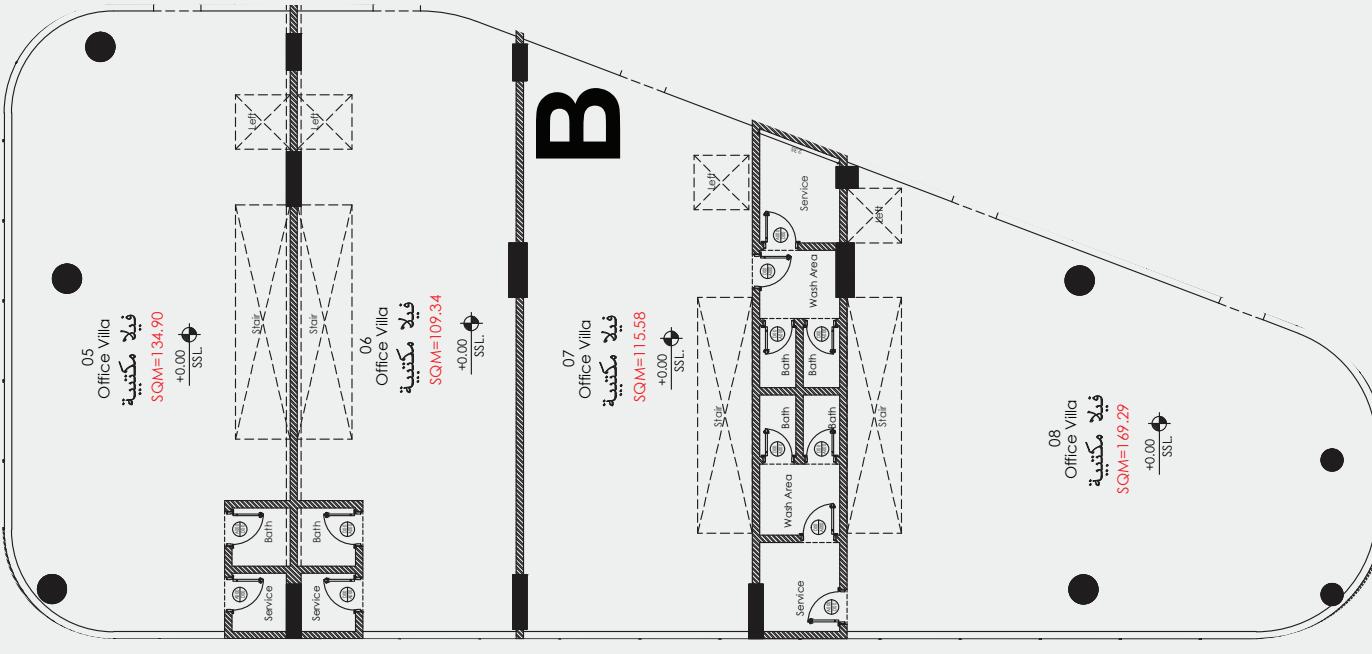
- فلل مكتبية بتصميم عصري يعكس التميز.
- يتضمن 4 وحدات مستقلة بتوزيع ذكي للمساحات، مثالية للشركات متوسطة الحجم.
- تشمل كل فيلا دور أرضي وأول، مع تجهيزات متكاملة ومداخل خاصة.
- الخيار الأفضل لهن يبحث عن بيئة هادئة واحترافية في آنٍ واحد.

المبني B

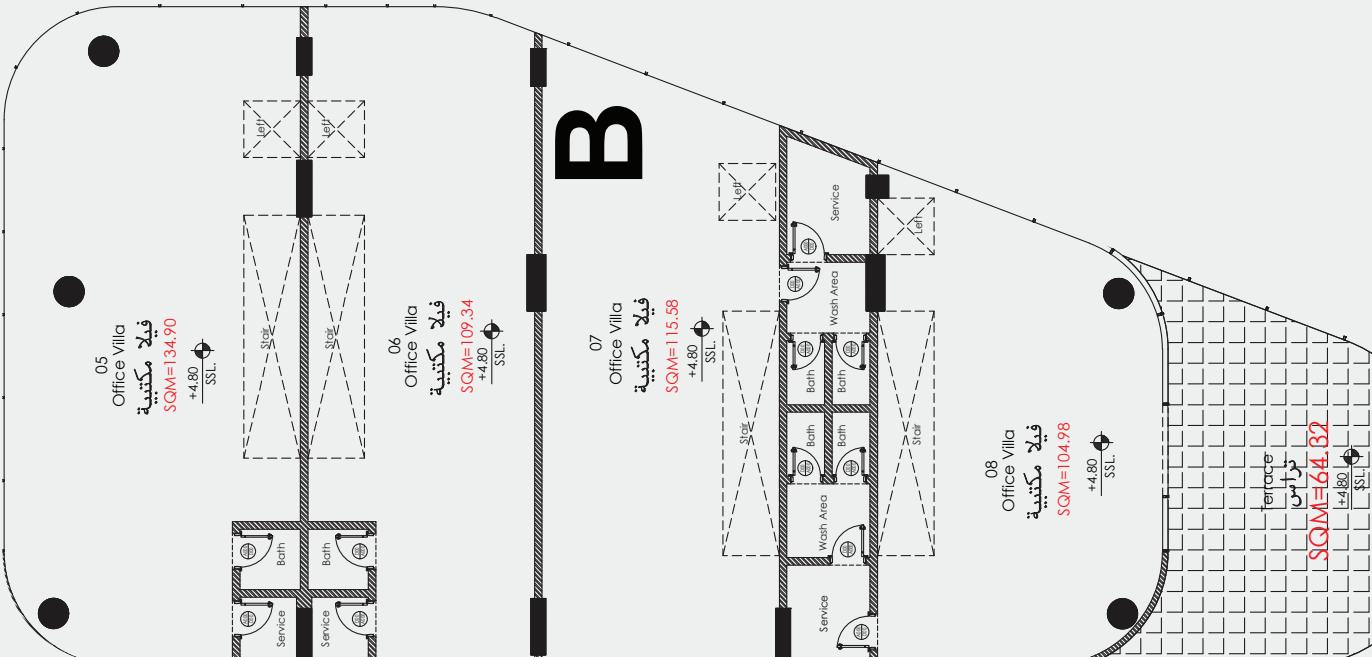
خصوصية الفلل المكتبية

بتصميم يعكس التفرد

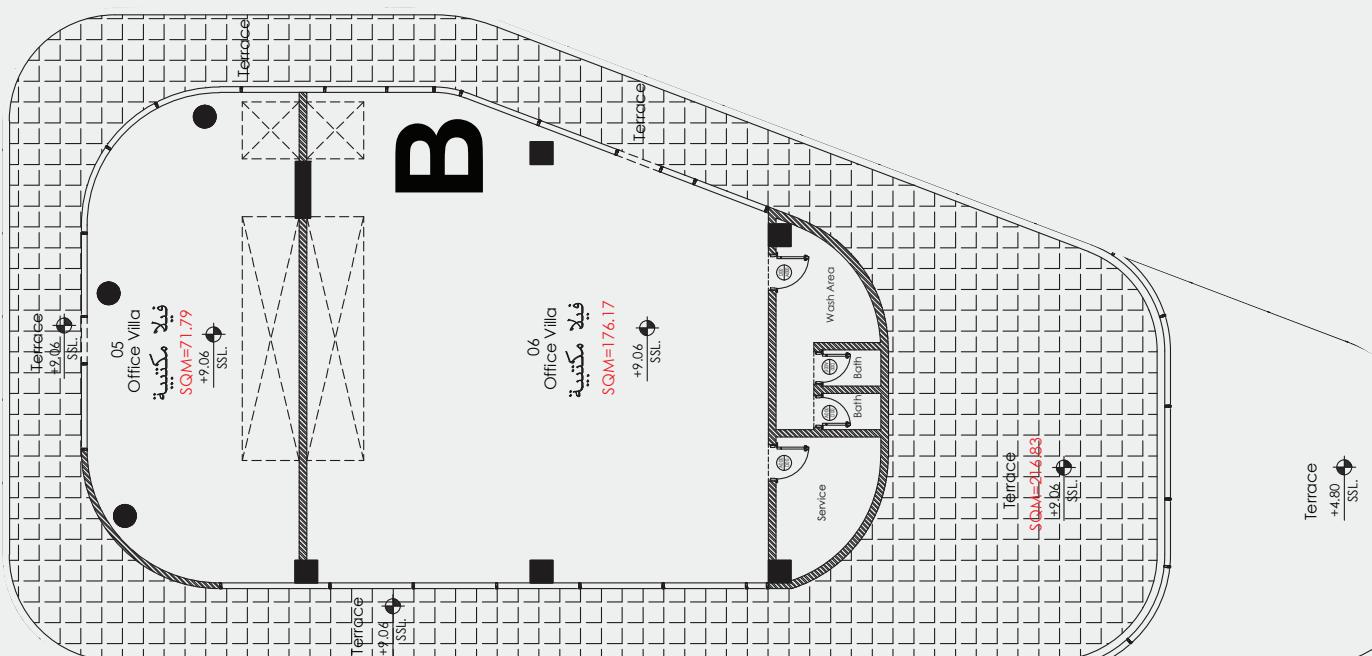
- فلل مكتبية بمساحات متعددة تجمع بين الخصوصية والاحترافية.
- يتكون من 4 فلل مكتبية على طابقين، بتصميم داخلي عملي متكامل.
- كل وحدة مزودة بدورات مياه، مطبخ، ومصعد خاص لخدمة الموظفين والزوار.
- توزيع مرن يتيح تحصيص المساحات حسب احتياج كل نشاط تجاري.



مساحتها	فيلا رقم 6
109.34	الدور الأرضي
109.34	الدور الأول
176.17	الدور الثاني
151.79	الشرفة
546.64	الأعمال



مساحتها	فيلا رقم 8
169.29	الدور الأرضي
104.98	الدور الأول
64.32	الشرفة
338.95	الأعمال



مساحتها	فيلا رقم 5
134.90	الدور الأرضي
134.90	الدور الأول
71.79	الدور الثاني
65.04	الشرفة
406.63	الأعمال

مساحتها	فيلا رقم 7
115.58	الدور الأرضي
115.58	الدور الأول
64.32	الشرفة
231.16	الأعمال



جدول الوحدات

كل وحدة... فرصة استثمارية مكتملة التفاصيل

العنوان	الدور	نوع الوحدة	عدد المواقف	إجمالي المساحة
مبنى A	الأرضي	معرض تجاري	1	159.69
	الأرضي	معرض تجاري	2	145.93
	الأرضي	مكتب	1	134.32
	الأرضي	مكتب	2	205.76
	الدور الأول	مكتب	3	305.62
	الدور الأول	مكتب	4	134.23
	الدور الأول	مكتب	5	205.76
	الدور الثاني	مكتب	6	237.97
	الدور الثاني	مكتب	7	263.19
اجمالي المبني A			9	1,792.38
مبني C	فيلا 1-مبني C	فيلا مكتبيه	1	338.30
	فيلا 2-مبني C	فيلا مكتبيه	2	260.46
	فيلا 3-مبني C	فيلا مكتبيه	3	208.80
	فيلا 4-مبني C	فيلا مكتبيه	4	187.90
اجمالي المبني B			4	995.46
مبني B	فيلا 5-مبني B	فيلا مكتبيه	5	341.59
	فيلا 6-مبني B	فيلا مكتبيه	6	394.85
	فيلا 7-مبني B	فيلا مكتبيه	7	231.16
	فيلا 8-مبني B	فيلا مكتبيه	8	274.27
اجمالي المبني C			4	1,241.81
الإجمالي للمجمع			17	4,029.71

حيث تتحول الرؤية إلى واقع أعمال ملموس



سوني الامارات عقاري اقتصادي لوجستي



إدارة المرافق و التسويق العقاري



المالك

