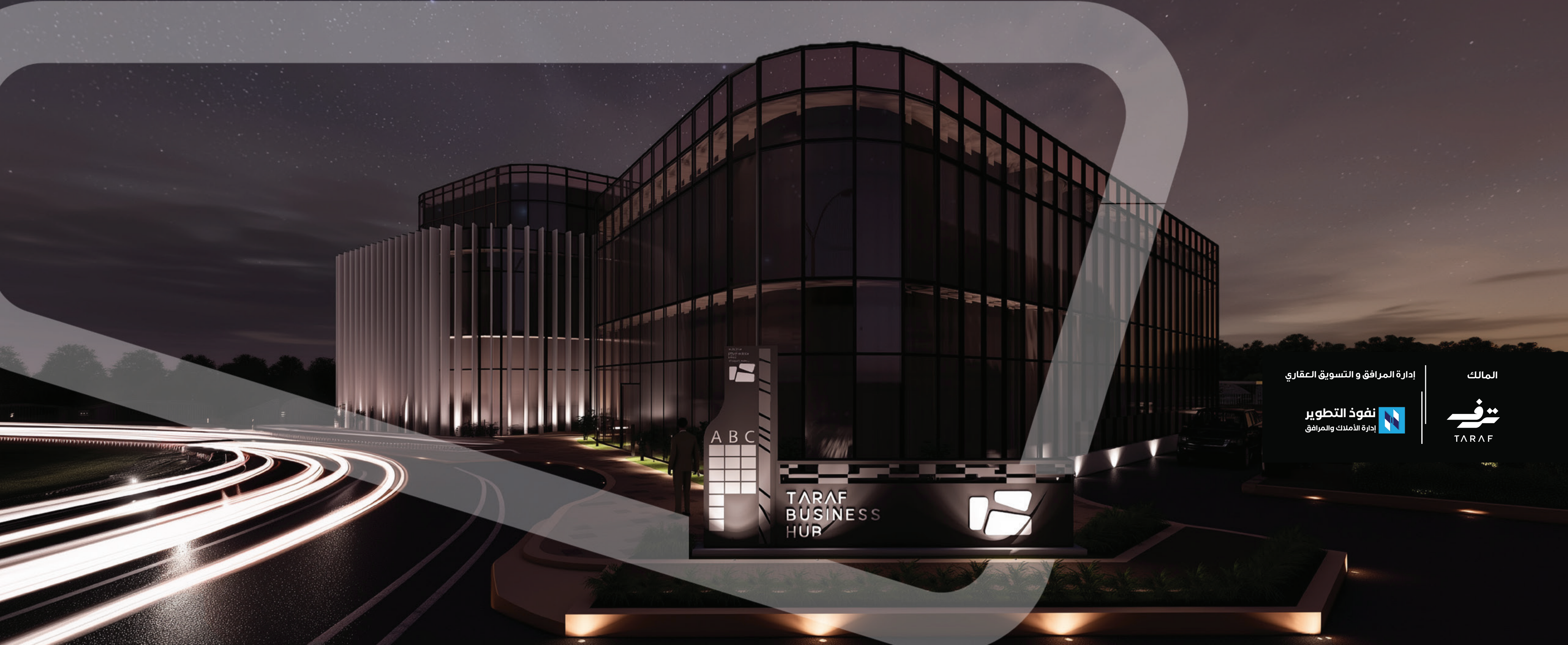


# TARAF BUSINESS HUB

بيئة عمل ملهمة وموقع متميز



إدارة المرافق و التسويق العقاري

المالك

نفوذ التطوير  
إدارة الأملاك والمرافق



تف  
TARAF

A B C

TARAF  
BUSINESS  
HUB





## مساحات مصممة بعناية لتناسب طموحاتك

### مكونات المجمع: 3 مباني

مساحة الأرض  
3,495.3 m<sup>2</sup>



إجمالي عدد المواقف:  
163 موقف



المساحات التأجيرية  
4,062 m<sup>2</sup>



المباني داخل المجمع

المساحة

الوحدات

المبنى A

1,546

2 معارض - 7 مكاتب

المبنى B

1,520

4 فلل

المبنى C

996

4 فلل





## مميزات المجمع

### لماذا ترف بزنس هب هو خيارك المثالي؟

"في ترف بزنس هب، نمنحك مزيجًا استثنائيًا من الخصوصية، العملية، والفخامة المعمارية."

تكييف مركزي VRF  
راكب لجميع الوحدات



حراسات أمنية  
على مدار 24 ساعة



صيانة ونظافة للمرافق  
على مدار الساعة



مداخل خاصة  
لكل فيلا



0 مصاعد حديثة  
تخدم المشروع من البدروم



كاميرات مراقبة  
تغطي كامل المجمع



عدادات كهرباء مستقلة  
لكل وحدة



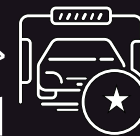
جلسات خارجية  
ومساحات خضراء



١٦٣ موقف  
في القبو



خدمة صف سيارات  
احترافية VIP



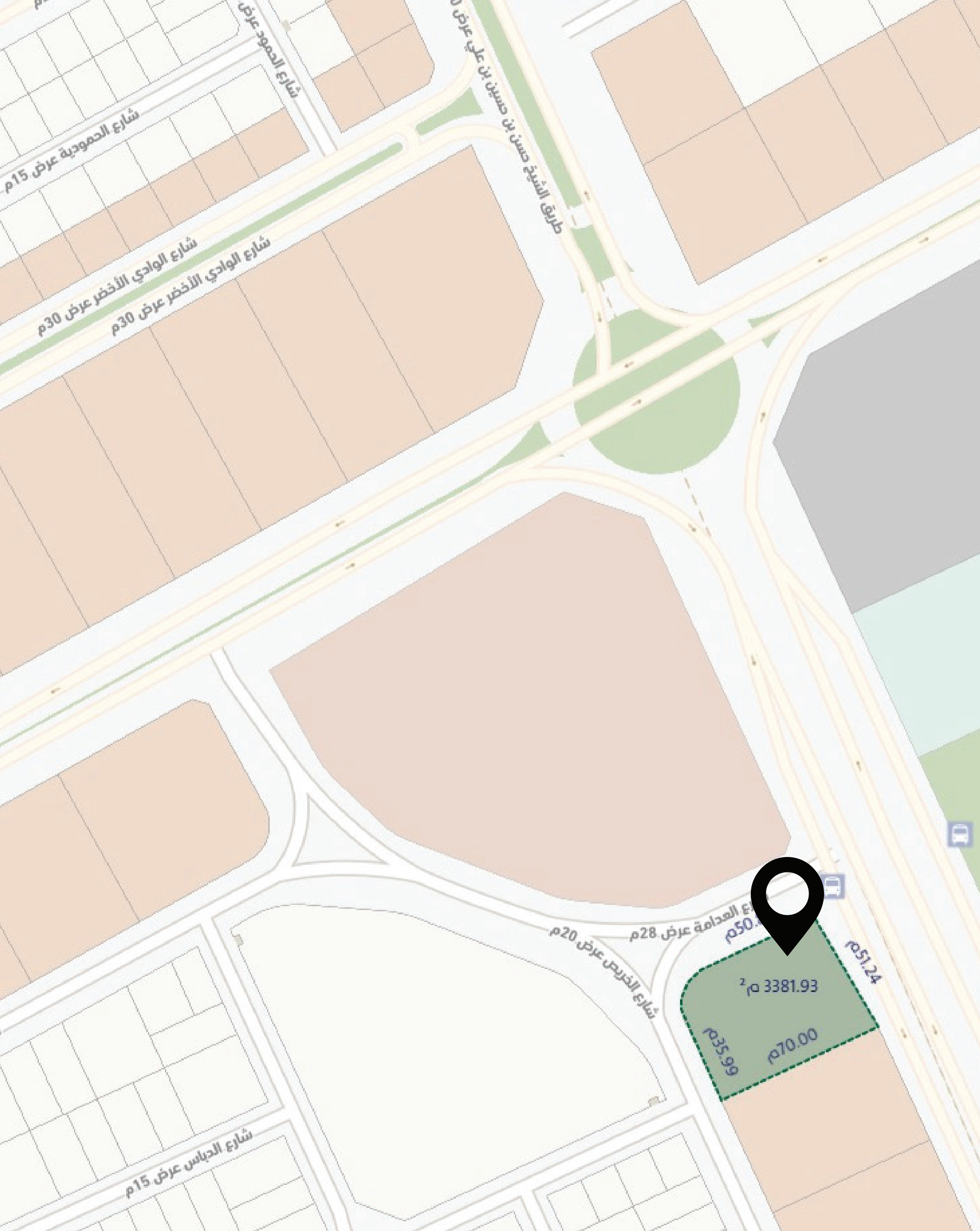
غرف إضافية للاستئجار  
كمساحات خدمات مستقلة



بنية تحتية حديثة  
بألياف بصرية عالية السرعة







## موقع المشروع

موقع استراتيجي في قلب الشمال النابض يعزز قيمة مشروعك أمام عملائك وشركائك، يمتاز ترف  
بزنس هب بموقع استراتيجي شمال الرياض، يضعك على بُعد دقائق من المحاور الاقتصادية  
والحكومية والضيافية الأهم في المدينة.

يقع المبنى في الجزء الشمالي لمدينة الرياض ويتميز بالقرب من جميع  
المحاور الرئيسية.



مطار الملك خالد الدولي  
15 دقيقة

واجهة الرياض  
7 دقائق

غرنطة مول  
6 دقائق

جامعة الأميرة نورة  
12 دقيقة

الرياض بارك  
22 دقيقة

الرياض فاونديشنالز  
25 دقيقة





## صور داخل المجمع

صمّمنا كل مبنى ليعكس شخصية أعمالك، من الواجهة الرخامية الراقية، إلى المساحات الرحبة التي تحتضن إنتاجيتك





## صور داخل وخارج المجمع

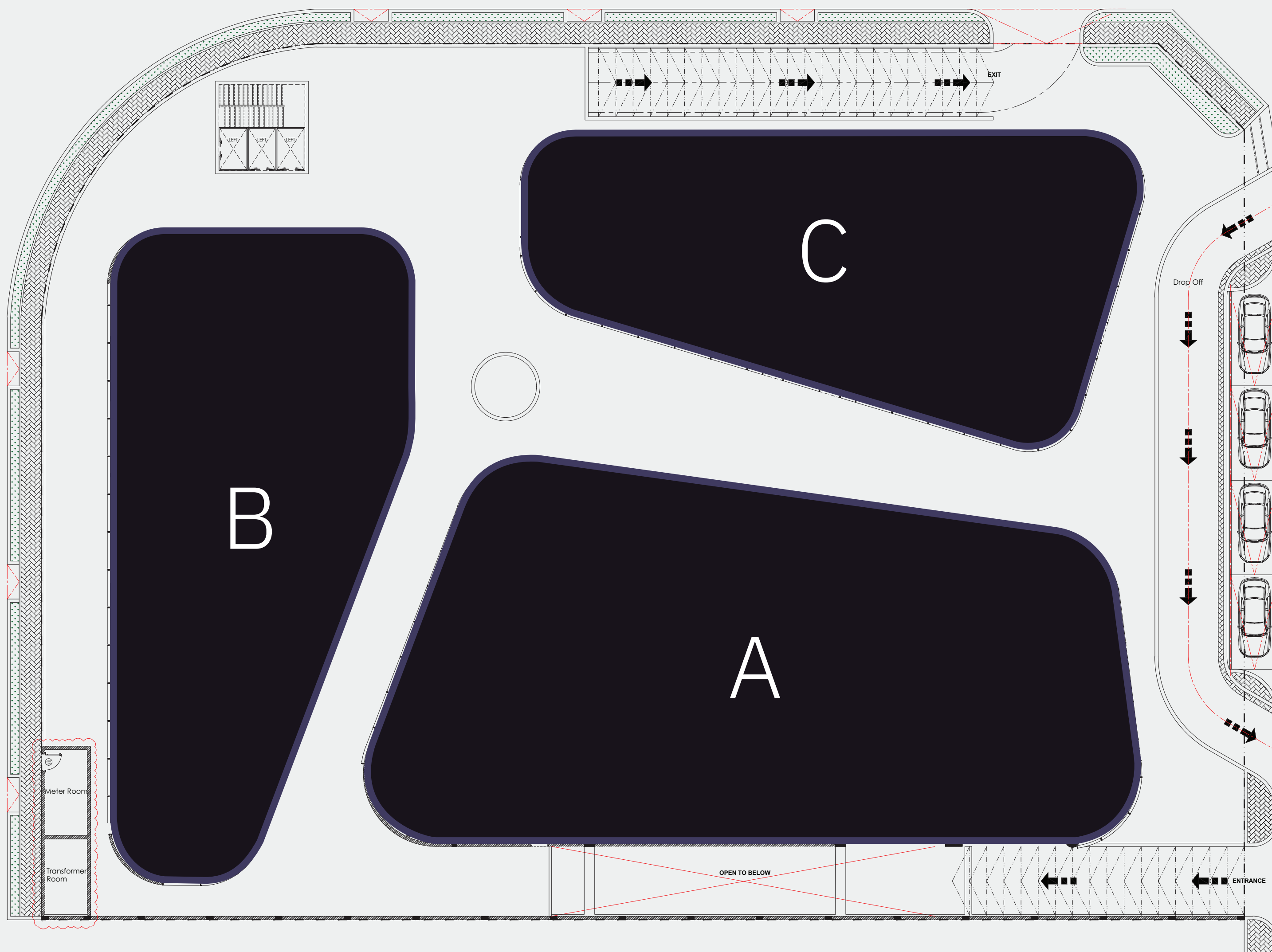
تصميم لا يقدم الجمال فقط .. بل يعزز الكفاءة



## المخطط العام

صمّمنا كل مبنى ليعكس شخصية أعمالك، من الواجهة الرخامية الراقية،

إلى المساحات الرحبة التي تحتضن إنتاجيتك

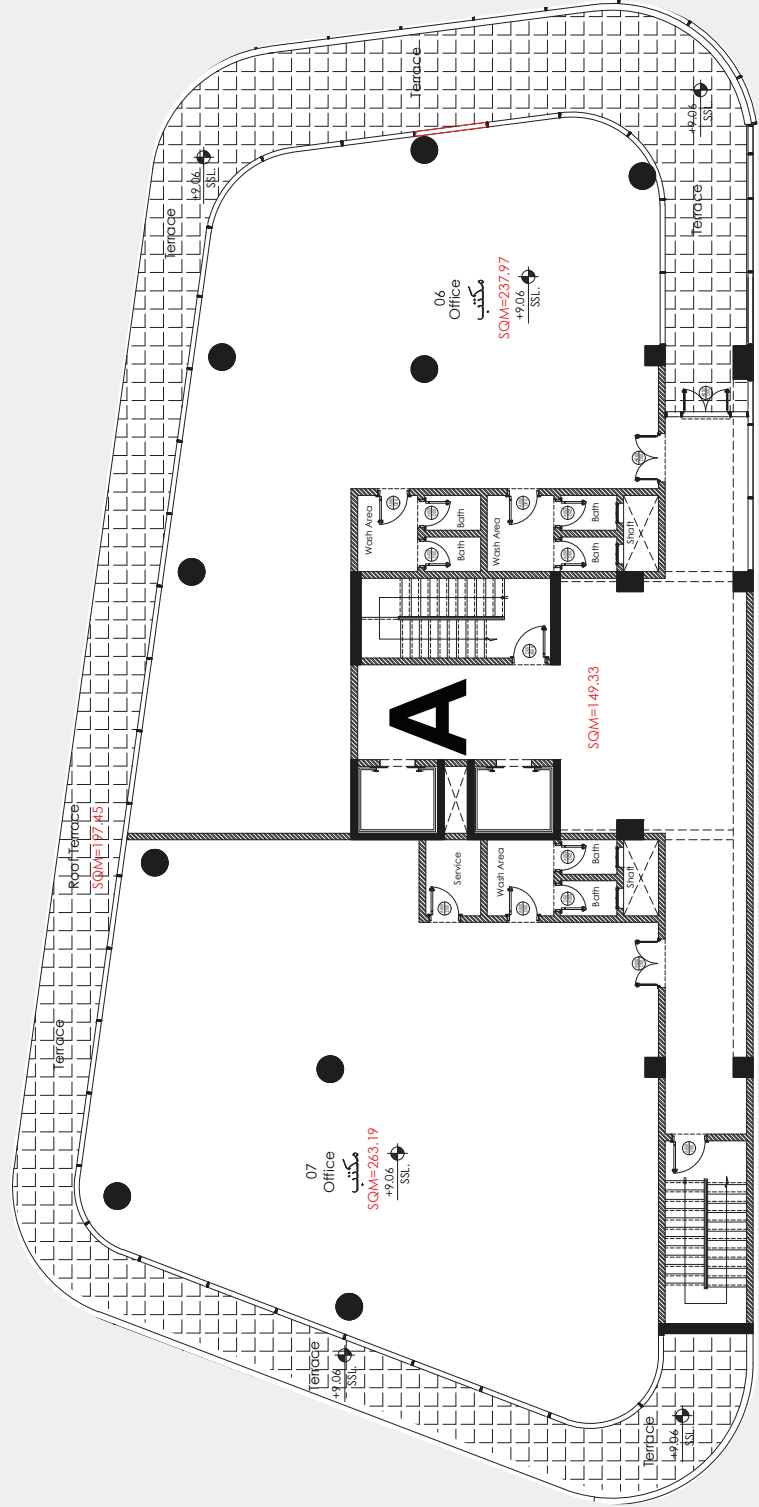




# المبنى A

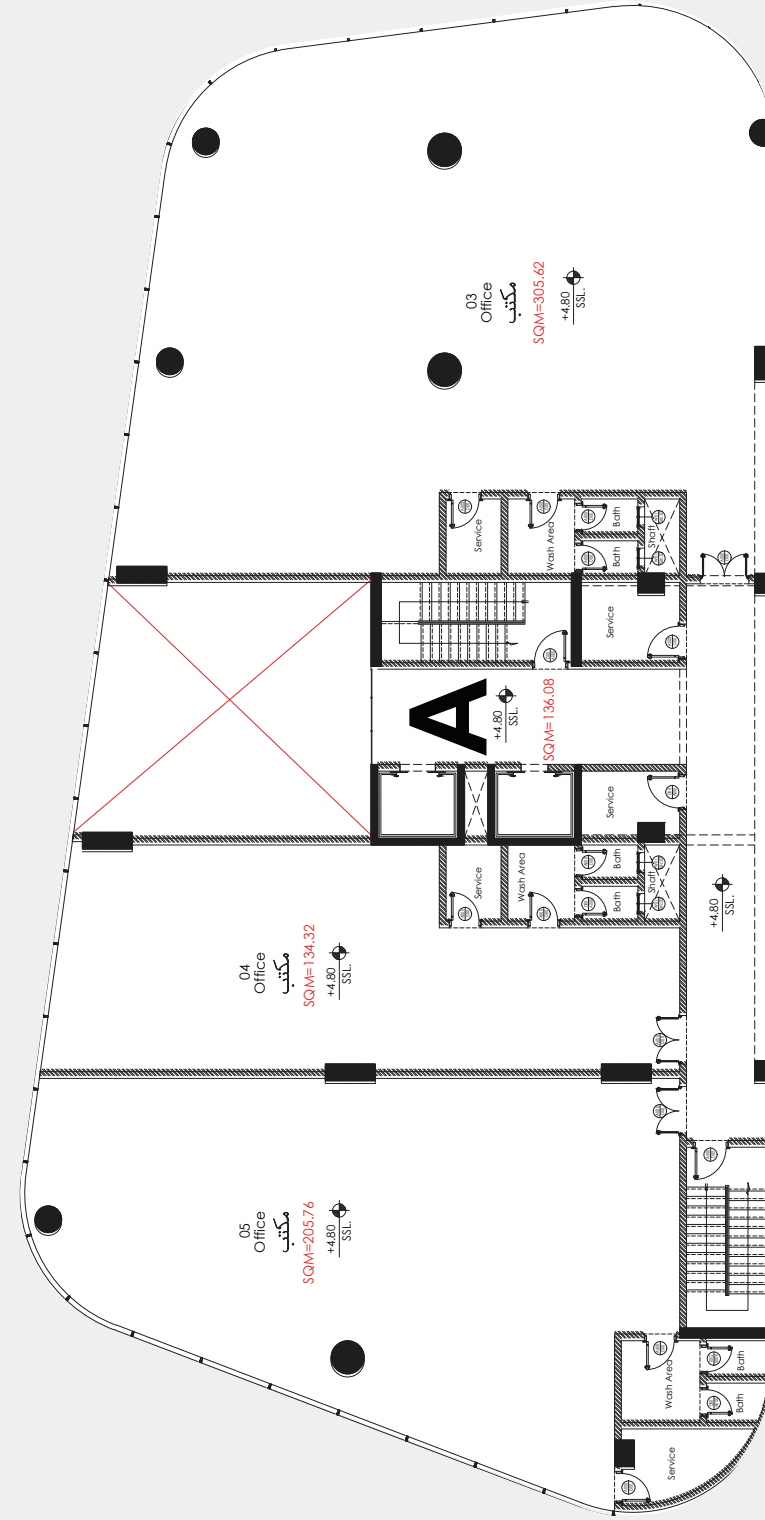
## مساحة تجمع بين الرقى والوظيفية

- معارض ومكاتب مصممة بعناية لتواكب طموحاتك.
- واجهة رخامية فاخرة، مدخل أنيق، ومنطقة استقبال مشتركة تعكس الحضور الراقى.
- تشطيبات مكتبية مكتملة بمطابخ ودورات مياه، وتكييف مركزي بنظام VRF.
- معارض بانورامية بارتفاع سقف يصل إلى 8 أمتار، جاهزة للاستخدام الفورى.



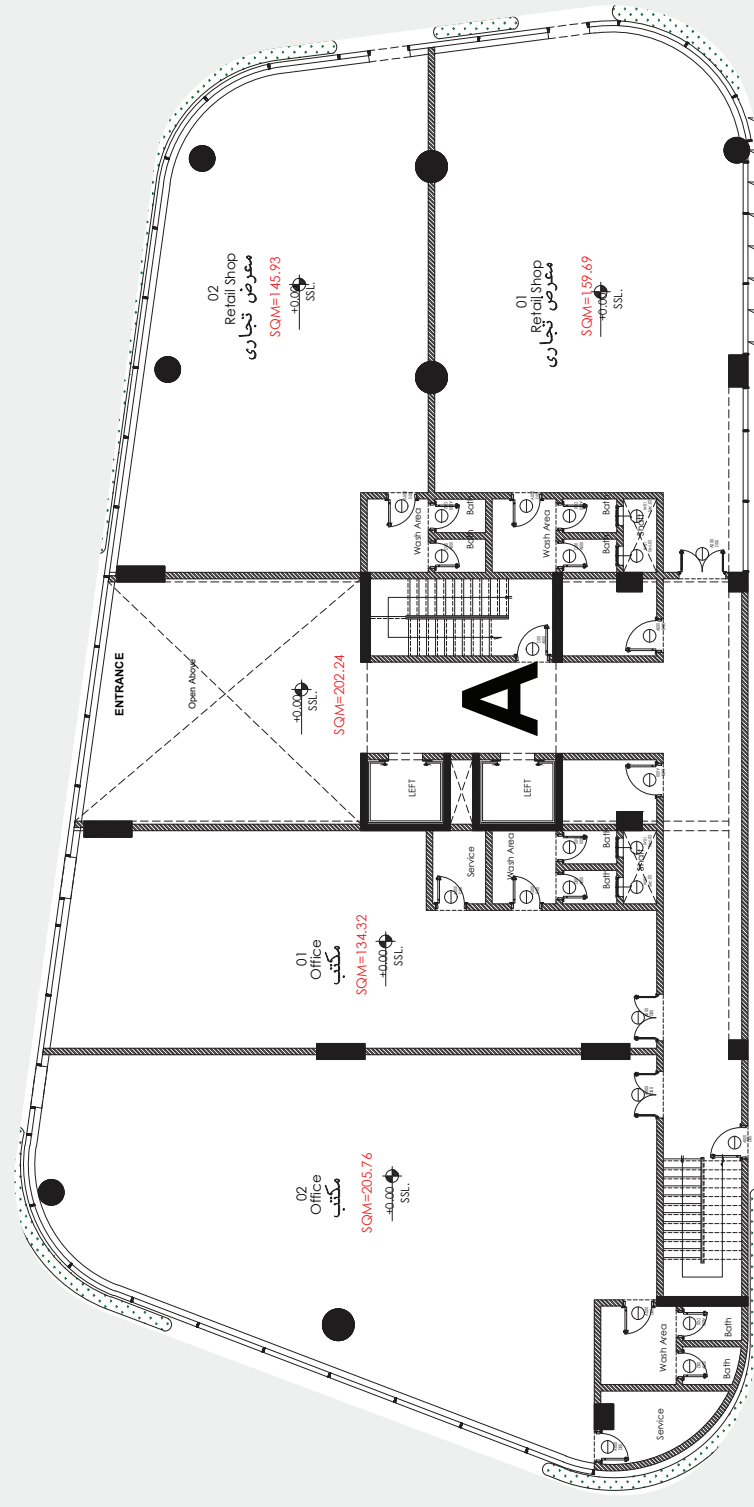
الدور الثاني

رقم الوحدة	النوع العقار	المساحة
6	مكتب	237.97
7	مكتب	263.19
1	شرفه	197.45



الدور الأول

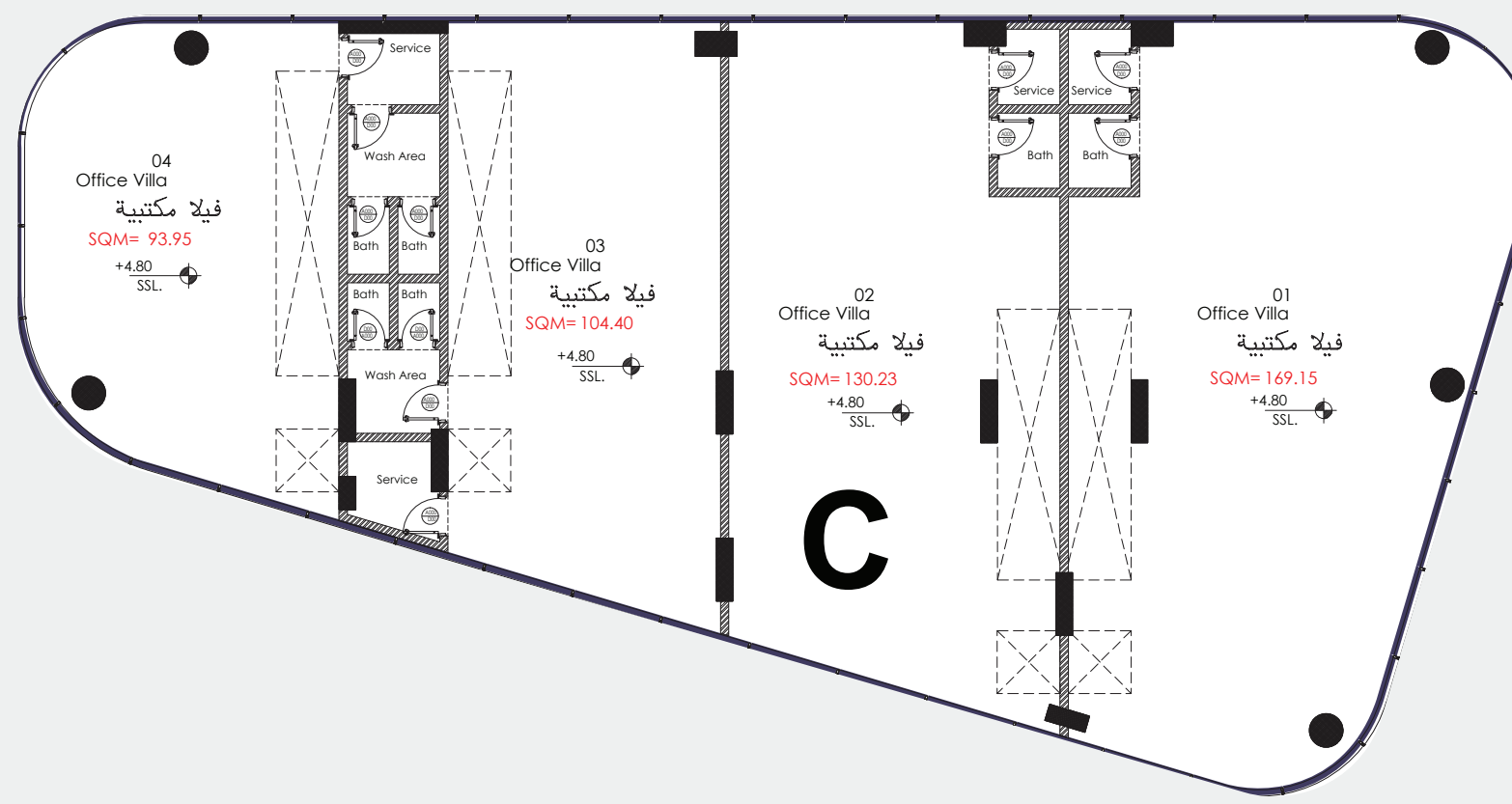
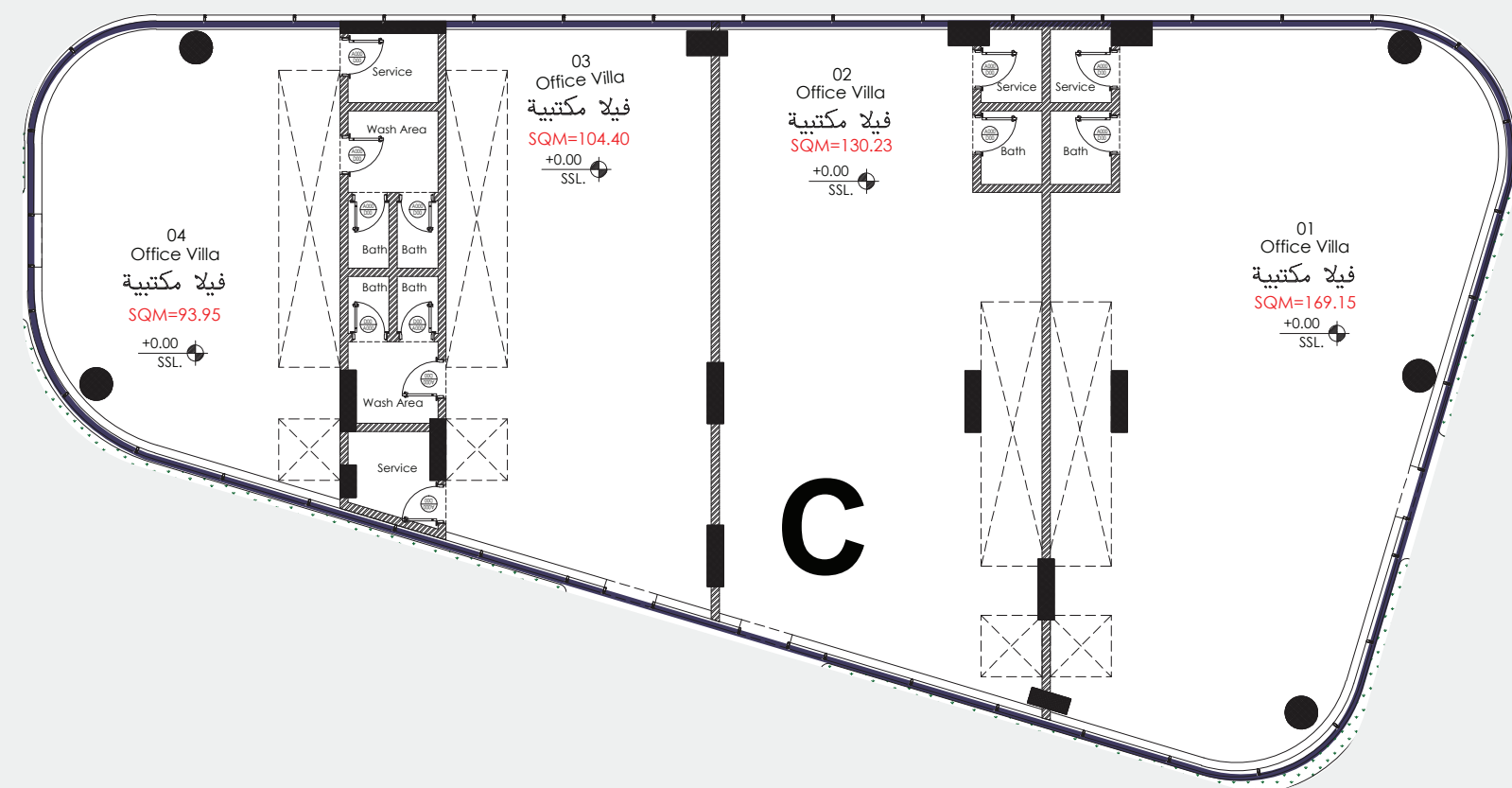
رقم الوحدة	النوع العقار	المساحة
3	مكتب	305.62
4	مكتب	134.32
5	مكتب	205.76



الدور الارضى

رقم الوحدة	النوع العقار	المساحة
1	معرض تجارى	159.69
2	معرض تجارى	145.93
1	مكتب	134.32
2	مكتب	205.76





مساحته	فيلا رقم 3
104.40	الدور الأرضي
104.40	الدور الأول
<b>208.80</b>	<b>الأجمالي</b>

مساحته	فيلا رقم 2
130.23	الدور الأرضي
130.23	الدور الأول
<b>260.46</b>	<b>الأجمالي</b>

مساحته	فيلا رقم 1
169.15	الدور الأرضي
169.15	الدور الأول
<b>338.30</b>	<b>الأجمالي</b>

# المبنى C

## وحدات مرنة لبيئة عمل مستقلة وراقية

- فلل مكتبية بتصميم عصري يعكس التميّز.
- يتضمن 4 وحدات مستقلة بتوزيع ذكي للمساحات، مثالية للشركات متوسطة الحجم.
- تشمل كل فيلا دور أرضي وأول، مع تجهيزات متكاملة ومداخل خاصة.
- الخيار الأمثل لمن يبحث عن بيئة هادئة واحترافية في آنٍ واحد.



# المبنى B

## خصوصية الفلل المكتبية

## بتصميم يعكس التفرد

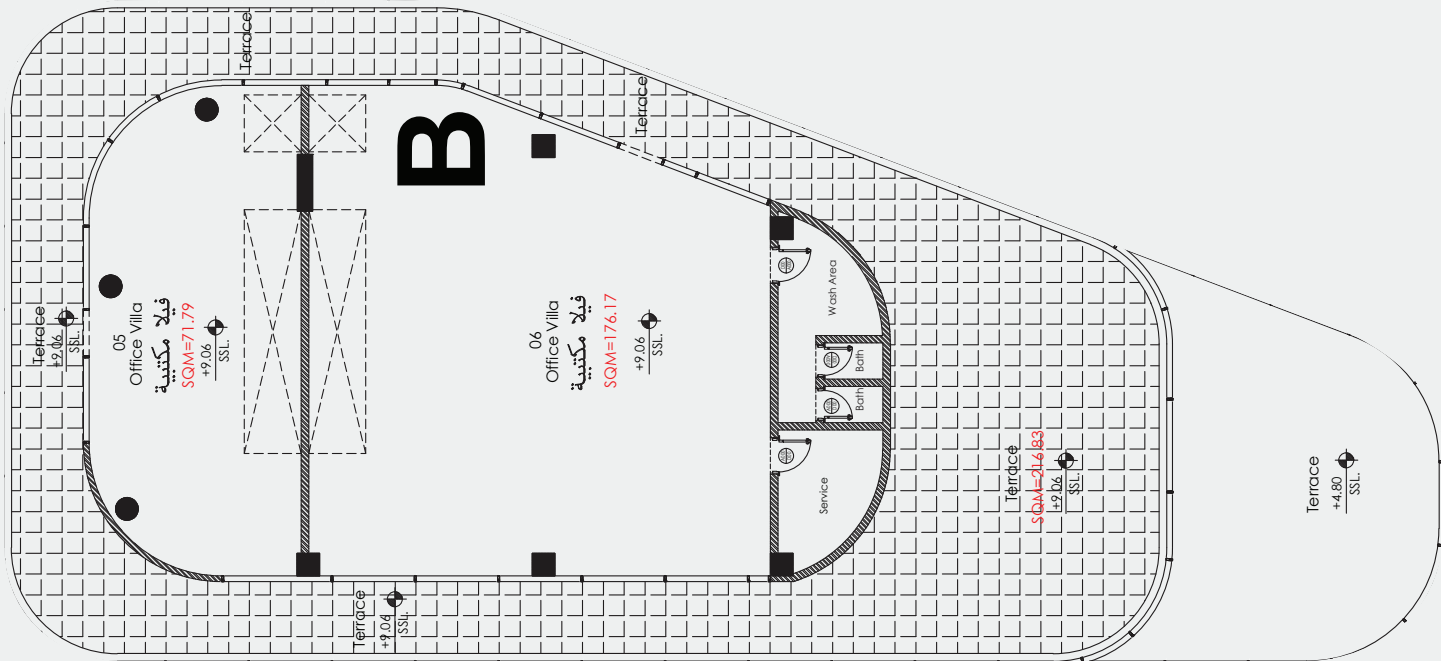
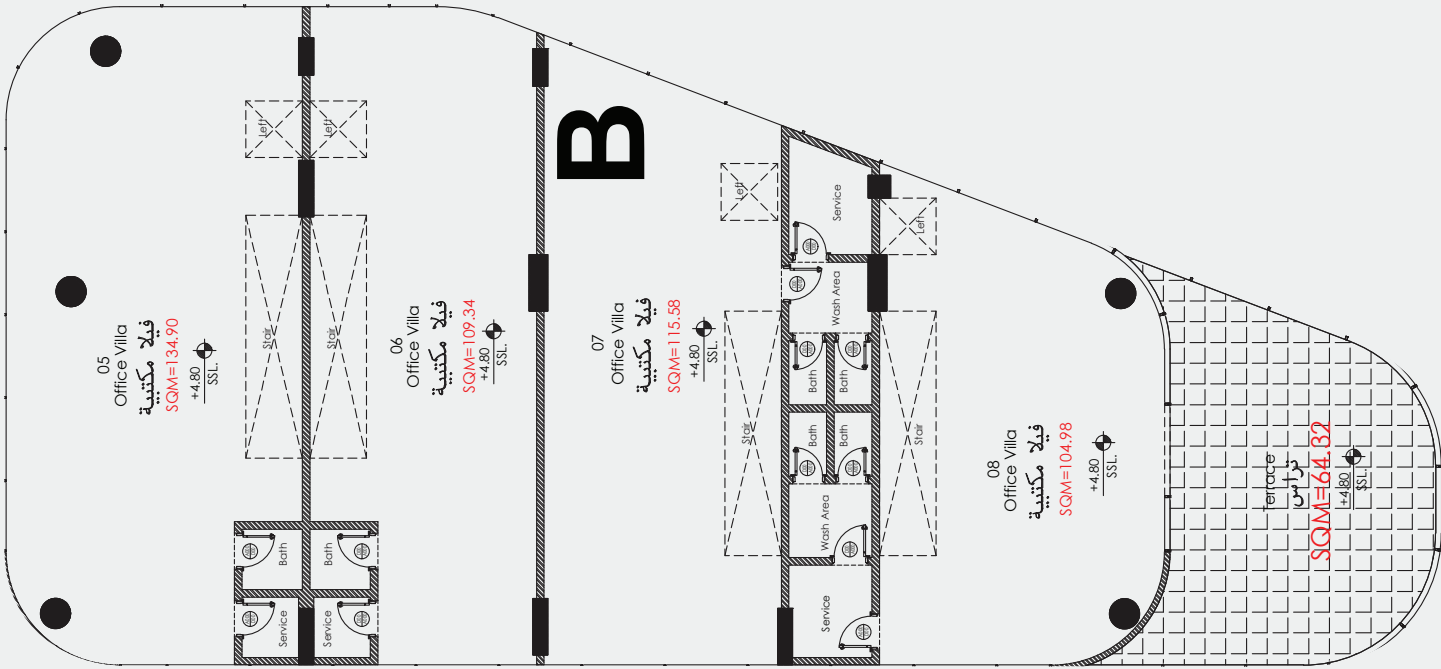
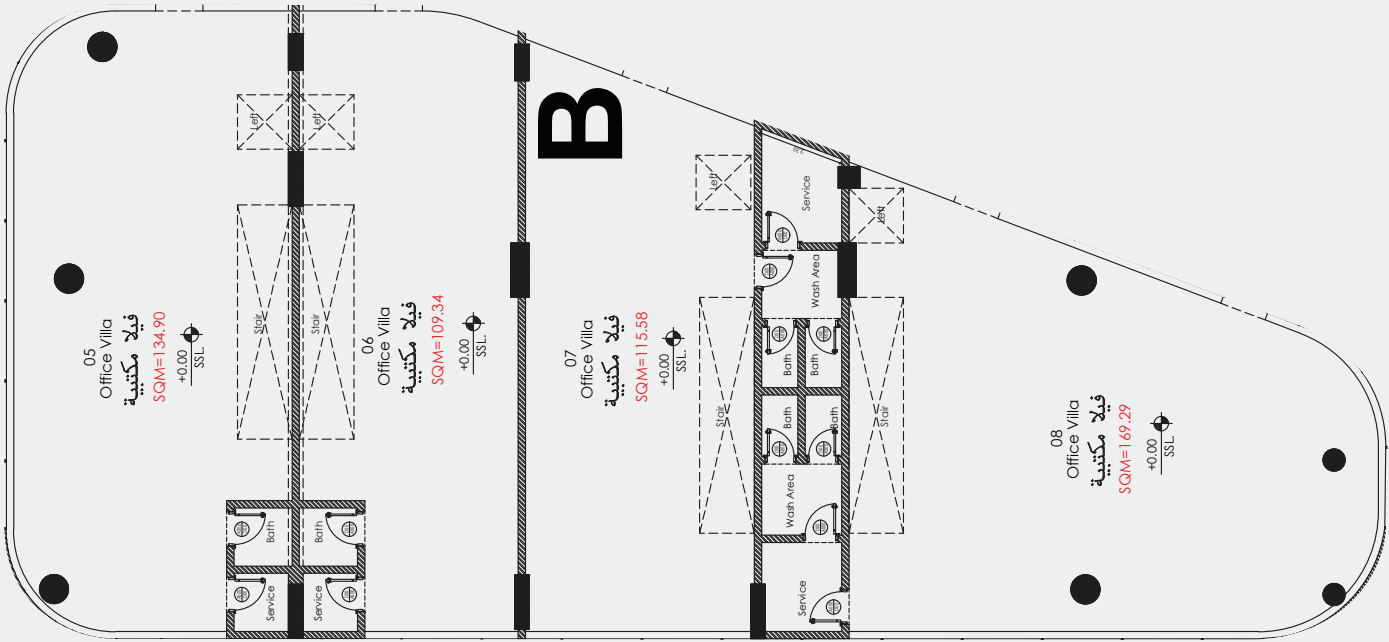
- فلل مكتبية بمساحات متعددة تجمع بين الخصوصية والاحترافية.
- يتكون من 4 فلل مكتبية على طابقين، بتصميم داخلي عملي متكامل.
- كل وحدة مزودة بدورات مياه، مطبخ، ومصعد خاص لخدمة الموظفين والزوار.
- توزيع مرن يتيح تخصيص المساحات حسب احتياج كل نشاط تجاري.

فيلا رقم 5	مساحته
الدور الأرضي	134.90
الدور الأول	134.90
الدور الثاني	71.79
الشرفة	65.04
الأجمالي	406.63

فيلا رقم 7	مساحته
الدور الأرضي	115.58
الدور الأول	115.58
الأجمالي	231.16

فيلا رقم 6	مساحته
الدور الأرضي	109.34
الدور الأول	109.34
الدور الثاني	176.17
الشرفة	151.79
الأجمالي	546.64

فيلا رقم 8	مساحته
الدور الأرضي	169.29
الدور الأول	104.98
الشرفة	64.32
الأجمالي	338.95







## جدول الوحدات

كل وحدة... فرصة استثمارية مكتملة التفاصيل

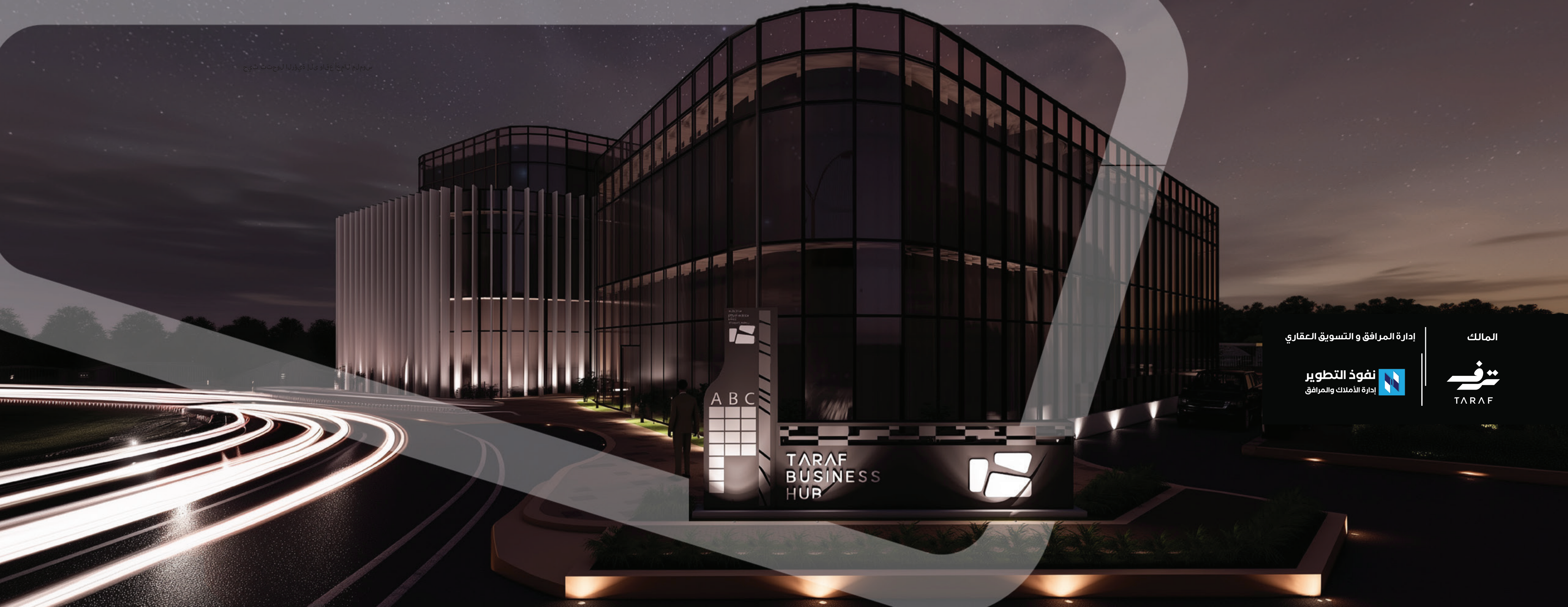
المبنى	الدور	م	النوع	عدد المواقف	إجمالي المساحة
مبنى A	الأرضي	1	معرض تجارى	5	159.69
	الأرضي	2	معرض تجارى	4	145.93
	الأرضي	1	مكتب	3	134.32
	الأرضي	2	مكتب	5	205.76
	الدور الأول	3	مكتب	10	305.62
	الدور الأول	4	مكتب	5	134.23
	الدور الأول	5	مكتب	7	205.76
	الدور الثاني	6	مكتب	9	237.97
	الدور الثاني	7	مكتب	9	263.19
اجمالي المبنى A					1,792.38
مبنى C	فيلا-1 مبنى C	1	فيلا مكثيه	9	338.30
	فيلا-2 مبنى C	2	فيلا مكثيه	7	260.46
	فيلا-3 مبنى C	3	فيلا مكثيه	6	208.80
	فيلا-4 مبنى C	4	فيلا مكثيه	7	187.90
اجمالي المبنى B					995.46
مبنى B	فيلا-5 مبنى B	5	فيلا مكثيه	7	341.59
	فيلا-6 مبنى B	6	فيلا مكثيه	6	394.85
	فيلا-7 مبنى B	7	فيلا مكثيه	5	231.16
	فيلا-8 مبنى B	8	فيلا مكثيه	9	274.27
اجمالي المبنى C					1,241.81
الإجمالي للمجمع					4,029.71





حيث تتحول الرؤية إلى واقع أعمال ملموس

سوف لم نأمنح عقاراً إلا في ظل لوحة ترحيب



إدارة المرافق و التسويق العقاري

المالك

نفوذ التطوير  
إدارة الأملاك والمرافق



تف  
TARAF