AR OSOD
DAN GYFARWYDDIADAU LLYWODRAETH CYMRU

Cooke&Arkwright



20.11 HECTAR
(49.69 ERW)

UN LOT O DIR WRTH LON SLADE, HWLFFORDD

WWW.COARK.COM

CYFLWYNIAD

Mae Llywodraeth Cymru yn cynnig 20.11 hectar (49.69 erw) o dîr pori ar Denantiaeth Busnes Fferm am gyfnod o ddwy flynedd. Caiff y tîr ei gynnig yn ei chyfanrwydd yn gyflawn mewn un lot. Nid oes cyfyngiadau ar ymgeiswyr.

LLEOLIAD

Mae'r tîr wedi ei leoli fynu ffordd trac sengl yn syth o Lon Slade. Mew wedi ei leoli ar ochr Hwlffordd gyda chysylltiadau da iawn ir A40.

Y W3W ir eiddo yw: ///spider.finds.retail

DEILIADAETH

Cynigir y tir ar delerau Tenantiaeth Busnes Fferm am gyfnod penodol o ddwy flynnedd.

Fe fydd y perchenog tir yn cadw'r Hawliau i wneud Gwaith ymchwil ar y tir yn nghyfnod y gytundeb.





COSTAU CYFREITHIOL

Bydd pob parti yn gyfrifol am ei gostau cyfreithiol ei hun sy'n deillio o'r trafodiad hwn.

GWELD

Ar unhrwy adeg mewn oriau dydd gyda'r ddogfen hwn mewn llaw.

DISGRIFIAD

Yn cynnwys tua 20.11 hectar (49.69 erw) mewn dau floc wedi ei liwio'n och ar y plan. Mae'r tir yn cynnwys parseli llai wedi eu is-rhannu gyda gwrychoedd a ffens.mae'r tir

Mae'r Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol yn gyfuniad o Radd 2 a Gradd 3a a 3b o ran ansawdd.





Y BROSES YMGEISIO

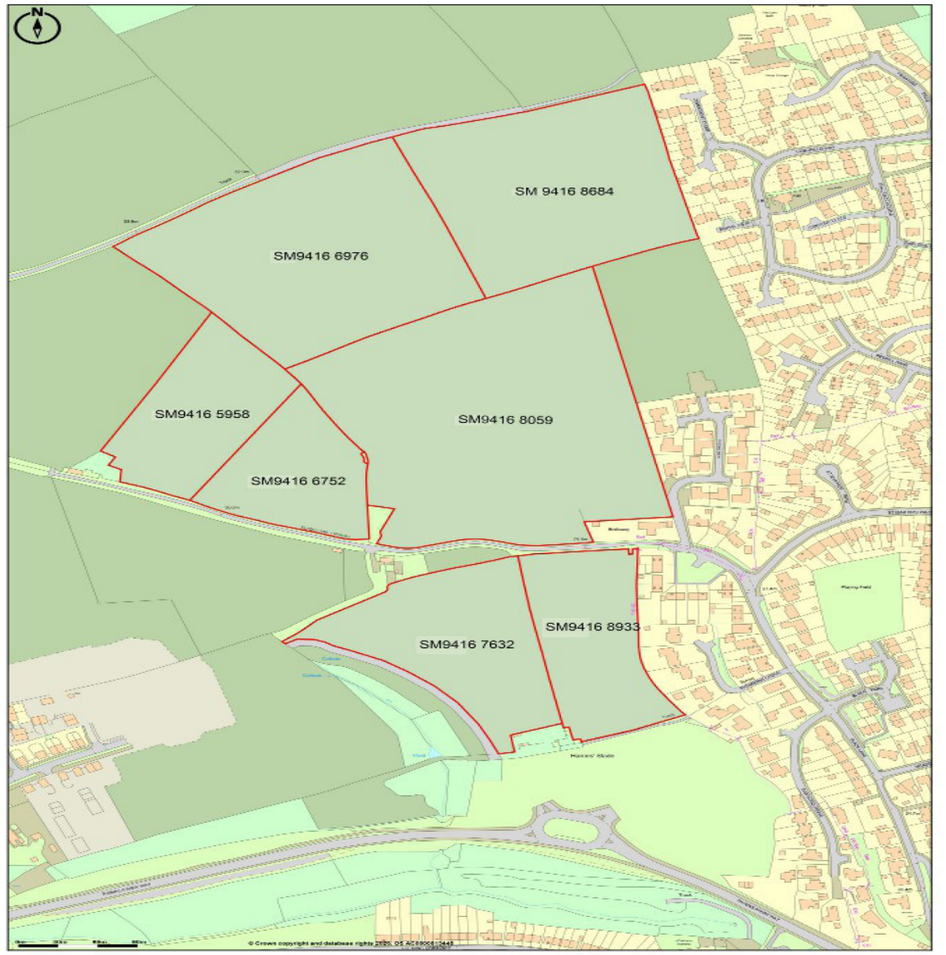
Mae'r tîr i'w osod drwy broses o wneud cais. Dylai ymgeiswyr lenwi Ffurflen Gais a Tendr sy'n cael ei hanfon gyda'r manylion hyn a dychwelyd y ffurflen gydag unrhyw wybodaeth atodol sydd ei hangen, i gyrraedd swyddfeydd **Cooke & Arkwright, 7-8 Plas Windsor, Caerdydd, CF10 3SX neu i tenders@coark.com cyn 12:00 ar yr 27ain Tachwedd 2026.**

Mae gan Lywodraeth Cymru yr hawl i beidio a derbyn unrhyw gais. Llywodraeth Cymru fydd yn gosod y ddau Lot o dir. Bydd yn rhaid paratoi contract ffurfiol os bydd Llywodraeth Cymru neu Cooke & Arkwright yn derbyn unrhyw gais.

Gofynnir i ymgeiswyr roi gwybodaeth ariannol ac arall i gefnogi eu cais a bydd y rhai fydd yn cael eu dewis yn cael eu gwahodd i gyfweliad.

AWDURDODLLEOL

Cyngor Sir Benfro
Neuadd y Sir
Hwlffordd
Sir Benfro
SA61 1TP



CYSWLLT



Tomos Davies BSc(Hons) MRICS FAAV
DD: 02920 346343
M: 07760 273487
Email: tomos.davies@coark.com

Cooke& Arkwright

Mae Cooke & Arkwright, iddynt eu hunain ac ar ran gwerthwr / prydleswr yr eiddo hwn, yn rhoi rhybudd: 1. Nad yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig neu gontract. 2. Gwneir yr holl ddatganiadau a gynhwysir yn y manylion hyn heb gyfrifoldeb ar ran Cooke & Arkwright ar ran y gwerthwr / prydleswr, ac ni ddibynnir ar unrhyw beth a gynhwysir yn y manylion hyn fel datganiad neu gynrychiolaeth o ffaith. 3. Rhaid i unrhyw ddarpar brynwr / prydleswr fodloni ei hun trwy archwiliad neu fel arall o ran cywirdeb pob un o'r datganiadau a gynhwysir yn y manylion hyn. 4. Nid yw'r gwerthwr / prydleswr yn gwneud neu yn rhoi, ac nid oes gan Cooke & Arkwright nac unrhyw unigolyn cyflogedig unrhyw awdurdod i wneud neu roi unrhyw gynrychiolaeth / gwarant o gwbl mewn perthynas â'r eiddo hwn neu unrhyw wasanaethau. 5. Nid yw'r telerau a ddyfynnwyd yn cynnwys TAW, oni nodir yn wahanol. 6. Enw masnachu Cooke & Arkwright Limited yw Cooke & Arkwright. Cynhyrchwyd ar 05 11 2026.