Tir yn Allt Llanion

Parc Busnes Pont Cleddau Doc Penfro, SA72 6UJ

Rees Richards & Blyth
commercial | residential | rural



AR WERTH

2.53 i 5.35 ERW
(1.02 i 2.17 HECTAR)

Tir Datblygu Masnachol o'r radd flaenaf wedi'i leoli mewn lleoliad strategol i'r Dwyrain o Ddoc Penfro

- Cyfle Datblygu Rhydd-ddaliadol
- Lleoliad strategol gyda mynediad hawdd i'r A477
- Gerllaw Canolfan Arloesi'r Bont
- Wedi'i ddyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8

Rees Richards & Blyth
commercial | residential | rural

Crynodeb

Maint sydd ar gael	2.53 to 5.35 Acres
Trethi Busnes	Pris Ar Gais
Tâl Gwasanaeth	Pris Ar Gais
VAT	Cymwysadwy
Ffioedd Cyfreithiol	Bydd pob parti yn talu ei costau ei hun
Sgôr EPC	EPC Wedi'i eithrio - Dim adeilad yn bresennol

Disgrifiad

Ar ran Llywodraeth Cymru, rydym wedi cael cyfarwyddyd i gynnig safleoedd C2 a C3 i'w gwerthu yn Allt Llanion, Doc Penfro.

Mae'r safle'n cynnwys dau blot datblygu sy'n ymestyn i gyfanswm o 5.35 erw (2.16 ha). Mae pob plot yn cynnig tir gwastad, agored sy'n addas ar gyfer amrywiaeth o ddatblygiadau masnachol, yn amodol ar y caniatâd cynllunio angenrheidiol

Lleoliad

Mae Allt Llanion wedi'i leoli'n amlwg ger canol tref Doc Penfro a Phorthladd Penfro. Mae'r ardal yn elwa o gysylltiadau trafnidiaeth rhagorol trwy'r A477, sy'n cysylltu â Chaerfyrddin a choridor yr M4 y tu hwnt. Mae cyfleusterau lleol, ysgolion a manwerthu i gyd o fewn cyrraedd hawdd.

Cynllunio

Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8. Dylai darpar brynwyr wneud eu hymholiadau eu hunain i'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch eu defnydd arfaethedig.

Noder, bydd rhwymedigaeth ar unrhyw brynwr/datblygwr i gydymffurfio â Pholisi Adeiladau Cynaliadwy Llywodraeth Cymru a'r sgôr BREEAM sy'n ofynnol ar gyfer unrhyw adeilad newydd.

Gwasanaethau

Rydym yn deall bod gwasanaethau prif gyflenwad ar gael yn y cyffiniau. Dylai partïon â diddordeb fodloni eu hunain ynghylch argaeledd a chapasiti gwasanaethau i'r safle.

Deiliadaeth

Buddiant hir ar dennyn tir yn y safleoedd ar gael i'w Werthu - Rhif teitl WA713446. Holwch am delerau dyfynnu.

Cyfarwyddiadau

Ar gyfarwyddyd Llywodraeth Cymru.

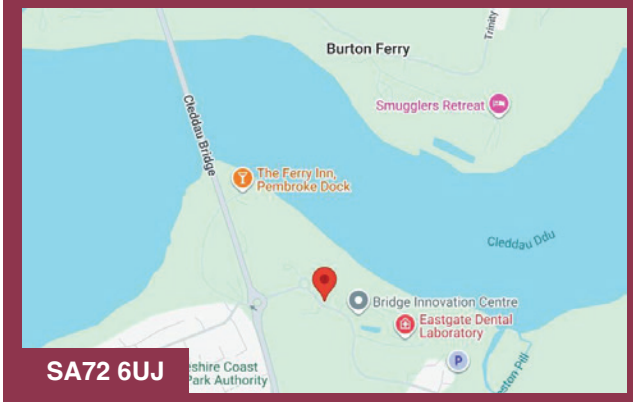
Llety

Disgrifiad	Math o Adeilad	Maint	Argaeledd
Safle C2	Tir Datblygu	2.53 erw	Ar Gael
Safle C3	Tir Datblygu	2.82 erw	Ar Gael





Llywodraeth Cymru
Welsh Government



SA72 6UJ

I drefnu gwylio ac am wybodaeth bellach:



David Blyth MRICS
07966 752301
david@reesrichardsblyth.co.uk



Roger Poolman FRICS
07775 037782
roger@reesrichardsblyth.co.uk

Yn unol â gofynion Gwrth-Wyngalchu Arian, efallai y bydd gofyn i ni sefydlu hunaniaeth a ffynhonnell arian pob parti i unrhyw drafodion gwerthu neu brydles. Mae'r wybodaeth uchod sydd wedi'i chynnwys yn yr e-bost hwn yn cael ei hanfon yn amodol ar gontract. At ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig y mae'r manylion hyn ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract. Gwneir yr holl ddatganiadau a gynhwysir ynddynt heb gyfrifoldeb ar ran y gwerthwyr na'r prydleswyr ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiad na chynrychiolaeth o ffaith. Rhaid i brynwyr neu lesddeiliaid arfaethedig fodloni eu hunain, trwy archwiliad, neu fel arall, ynghylch cywirdeb pob un o'r datganiadau dimensiynau a gynhwysir yn y manylion hyn.
Wedi'i gynhyrchu ar 27/10/2025




SITE C2
2.53 ACRES
SITE C3
2.82 ACRES
FOR IDENTIFICATION PURPOSES O

