



招租 136,113 平方英尺

CAPACITY136

Wallis Way | Bedford | MK42 0PE



capacity136bedford.co.uk

BEDFORD

CAPACITY136

BEDFORD



为便捷通行而建, 为高效运营而设计

CAPACITY136
BEDFORD
Wallis Way | Bedford | MK42 0PE



**78 个汽车
停车位**



**22 个重型货车
停车位**



**11 个卸货平台及
5 个平层进出门**



大型装卸雨棚



45 米堆场进深



高效空间, 卓越表现



预留喷淋系统
安装条件



860 kVA
电力容量



50 kN/m²
地坪荷载



23,296
个托盘存储位
(窄巷道)



16,646
个托盘存储位
(宽巷道)



现代化办公区

CAPACITY136
BEDFORD
Wallis Way | Bedford | MK42 0PE



架空地板



空调系统



LED 照明

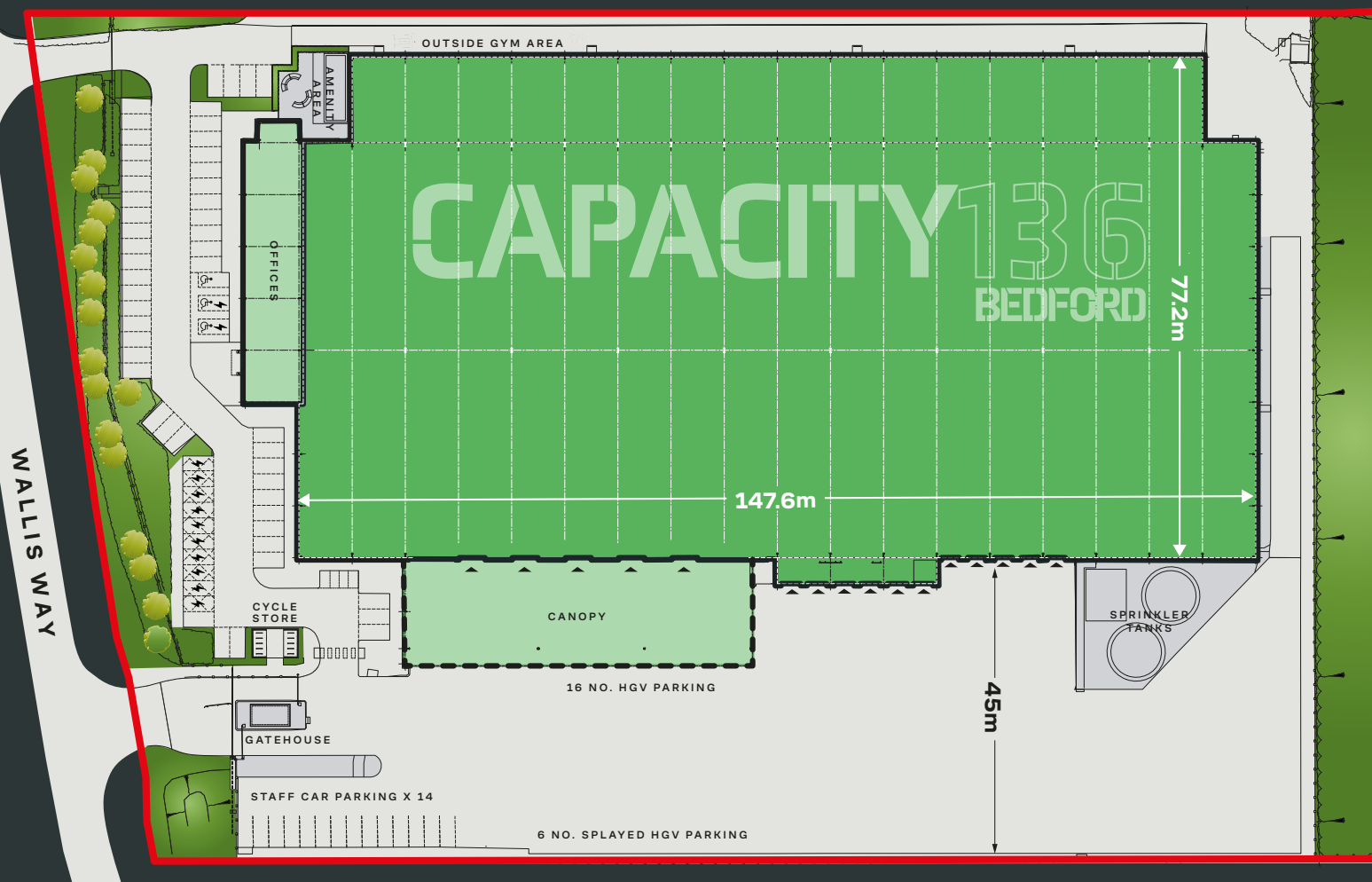


8 人电梯



员工厨房

场地平面图



空置情况

CAPACITY136 提供以下总外部建筑面积：

	平方英尺
仓库 (含架空层空间及接待区)	126,942
二层办公区	4,211
三层办公区及设备层	4,211
门卫室	211
泵房	538
总外部建筑面积	136,113
装卸区/雨棚	8,776
总面积	144,889

CAPACITY136
BEDFORD



扫码查看
360°
全景导览



招租 136,113 平方英尺

工作场所福祉



淋浴设施



室外健身区



20 个自行车位



卫生间/更衣室



员工生活
配套区



融入可持续发展理念

CAPACITY136
BEDFORD
Wallis Way | Bedford | MK42 0PE



BREEAM
优秀级认证



EPC
A 级



WiredScore
白金级认证



12 个电动汽车
充电桩



太阳能光伏
系统





↖ J13 M1
(11 miles - 13 mins)

Harrowden Road

Bedford Town Centre

Bedford Train Station

Eastcotts Road

Cardington Road

Harrowden Road

whistl

Lantmännen
Unibake

Cambridge Road

ASDA

A421

W&H PEACOCK
AUCTIONEERS & VALUERS

Wallis Way

A1 Black Cat
Interchange
➔ (8 miles - 10 mins)

CAPACITY136
临接 A421
BEDFORD

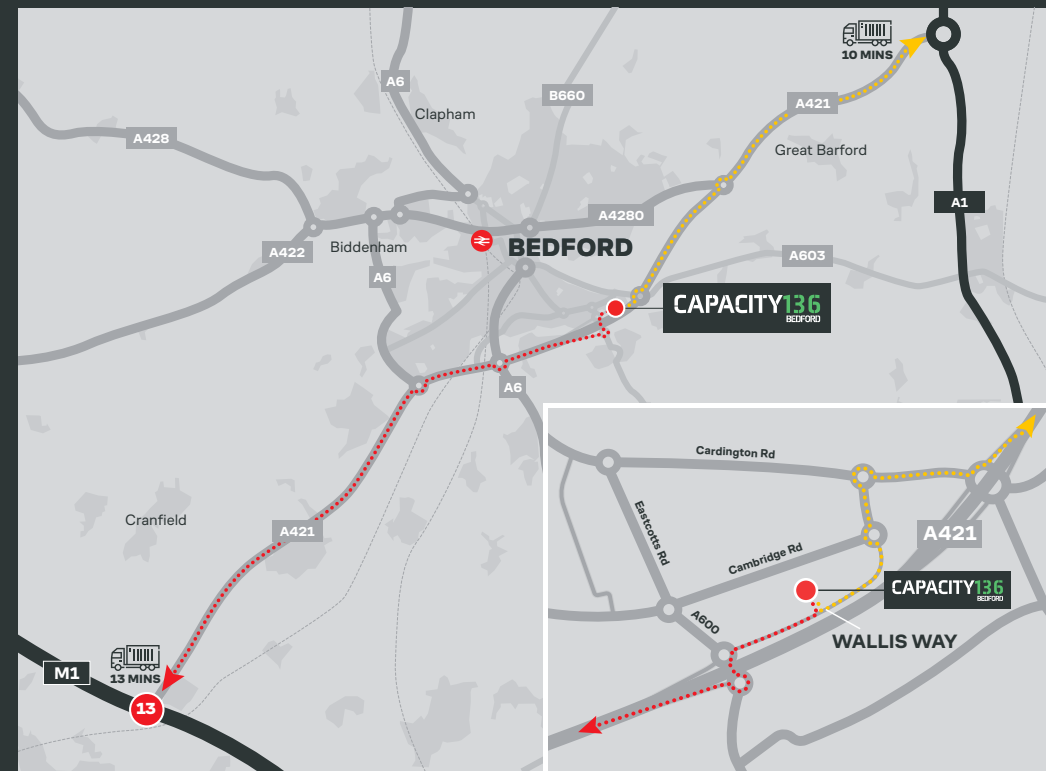
eager.leaned.kings

Google Maps

从贝德福德到圣潘克拉斯
斯的火车行程
34 分钟

重型货车驾驶时间

- 1 小时
- 2 小时
- 3 小时
- 4 小时



交通网络

火车站	距离	时间
贝德福德火车站	3 英里	11 分钟
机场	距离	时间
卢顿机场	29 英里	36 分钟
伦敦斯坦斯特德机场	47 英里	66 分钟
希思罗机场	60 英里	68 分钟
东米德兰兹机场	81 英里	84 分钟

公路	距离	时间
A1 Black Cat 互通式立交	8 英里	10 分钟
M1 高速公路 13 号枢纽	11 英里	13 分钟
M1/M25 交汇处	38 英里	51 分钟
M1/M6 交汇处	49 英里	54 分钟
大伦敦地区	53 英里	70 分钟

港口	距离	时间
伦敦门户港	84 英里	107 分钟
费利克斯托港	98 英里	109 分钟
南安普敦港	119 英里	140 分钟

位置



CAPACITY136
BEDFORD

敬请垂询



capacity136bedford.co.uk



eager.leaned.kings

JAMES COGGLE

移动电话 07469 403 283

james.coggle@realestate.bnpparibas

SAFFRON HARDING

移动电话 07786 419 663

saffron.harding@realestate.bnpparibas

LLOYD SPENCER

移动电话 07768 480 937

lspencer@adroitrealstate.co.uk

STEVE WILLIAMS

移动电话 07860 708 665

swilliams@adroitrealstate.co.uk

STEVE MORIARTY

移动电话 07876 440 768

steve@cgp.co.uk

SEAN BREMNER

移动电话 07541 505 980

sean@cgp.co.uk



代理方代表自身及其所代理的本物业卖方/出租方声明如下:1.本资料不构成任何要约或合同的任何部分。2.代理方及卖方/出租方对本资料中的所有陈述均不承担任何责任。3.本资料中的任何陈述均不应被视为事实陈述或事实表述。4.任何拟购买方或租户均须通过实地查看或其他方式自行确认本资料中各项陈述的准确性。5.卖方/房东未作出亦未提供任何有关本物业的陈述或保证,代理方及其雇员亦无权作出或提供任何此类陈述或保证。2026年6月。由 Creativeworld 设计制作。电话:01282 858200。