



Uned 5 A-D Parc Derwen Fawr
Llanidloes, Powys, SY18 6FE

**I'W LLOGI: Ystafelloedd
Swyddfa ar Gyrion
Llanidloes**

- Nenfydau crog
- Goleuadau cilfachog
- Ffenestri gwydr dwbl
- Toiledau

**700 i 2,800 troedfedd sgwâr
(65.03 i 260.13 metr sgwâr)**

Uned 5 A-D Parc Derwen Fawr, Llanidloes, Powys, SY18 6FE

Crynodeb

Maint sydd ar Gael	700 i 2,800 troedfedd sgwâr
Rhent	£8 y droedfedd sgwâr
Cyfraddau Taladwy	£2,500.90 y flwyddyn Fesul Ystafell
Gwerth Adrethol	£4,450
Tâl gwasanaeth	£350 y flwyddyn Fesul Ystafell
Maes Parcio	Mae parcio annyranedig (non-allocated) ar gael ar y safle.
Treth ar Werth (TAW)	Cymwysadwy
Costau Cyfreithiol	Pob parti i ysgwyddo eu costau eu hunain
EPC	C

Disgrifiad

Mae'r ystafelloedd swyddfa yn darparu gofod swyddfa o ansawdd da ar lefel y llawr gwaelod, sy'n elwa o nenfydau crog a goleuadau cilfachog a thryncin pŵer wedi'u gosod ar yr arwyneb. Ceir gwresogi dan y llawr a ffenestri gwydr dwbl. Mae gan yr unedau doiled preifat.

Lleoliad

Mae Parc Derwen Fawr ar gyrion tref farchnad Llanidloes, ychydig oddi ar yr A470 i'r gogledd o Aberhonddu a Llandrindod. Mae ganddo lwybrau mynediad da drwodd i Aberystwyth yn y gorllewin ar hyd yr A44, a mynediad i'r dwyrain i'r Drenewydd a'r Amwythig ar hyd yr A483, gan ddarparu mynediad cyfleus i brif drefi a pharciau busnes eraill yng nghanolbarth Cymru.

Llety

Mae'r llety yn cynnwys y manau canlynol:

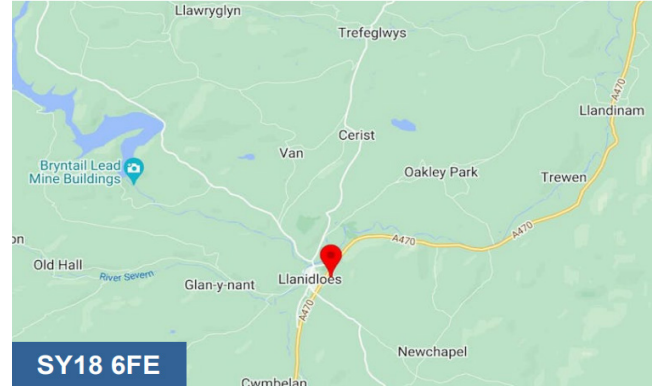
Enw	Troedfeddi Sgwâr	Metrau Sgwâr	Argaeledd
Uned - 5A	700	65.03	Yn fuan
Uned - 5B	700	65.03	Ar gael
Uned - 5C	700	65.03	Ar gael
Uned - 5D	700	65.03	Ar gael

Telerau

Mae'r eiddo ar gael trwy brydles atgyweirio ac yswirio mewnol, telerau i'w cytuno.

Yswiriant

Amcangyfrif: £350 y flwyddyn fesul uned.



Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



Max Wood

029 2034 6336
max.wood@coark.com



Tal Williams

029 2034 6381
tal.william@coark.com