



Pushing Boundaries, Creating Wonders.

*Your Number 01 Destination in Riyadh*





THE 25

AN INTEGRATED  
LIFESTYLE

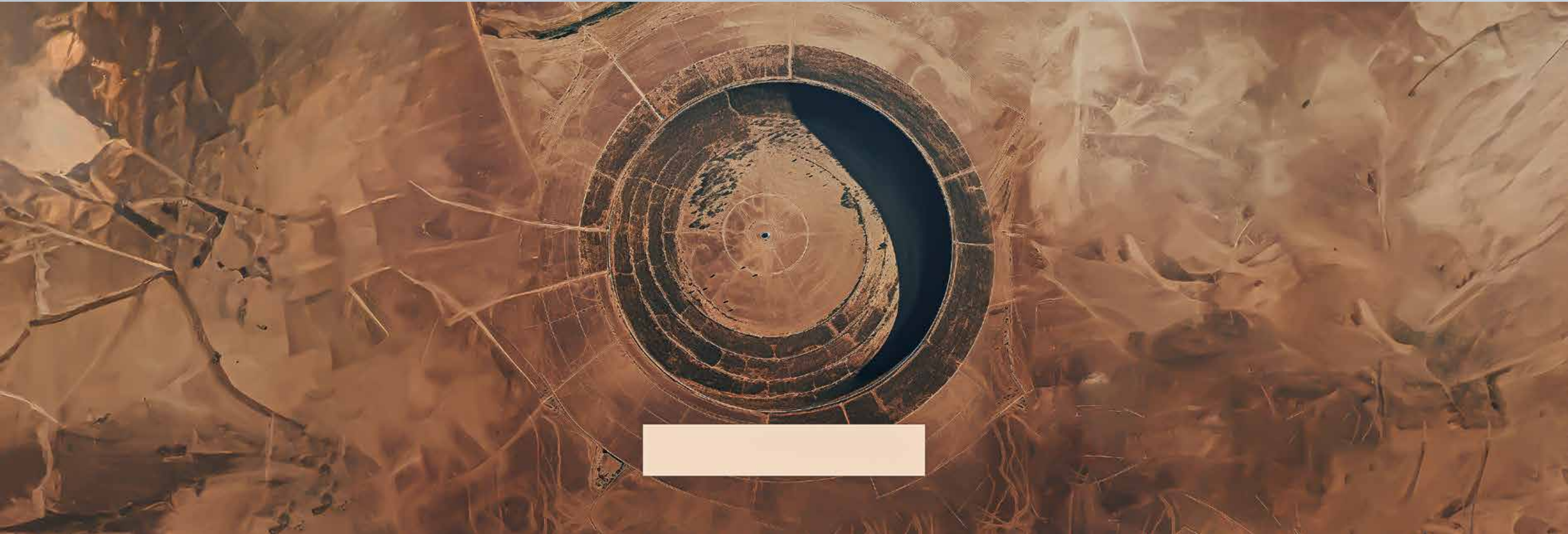
THE 25

أسلوب  
حياة متكامل



# OSUS THE BEDROCK OF EVERY NEW START

# في جميع البدايات أسس تضع الأساسات



Our vision confirms our commitment to achieving leadership in real estate, with innovative products developed using modern technologies, enabling our continuous growth surrounded by perfection. Our relentless pursuit to be a forefront in real estate development is evident from our commitment to

delivering projects that establish the concept of innovation, creativity, and sustainability to meet the great aspirations of the people of the Kingdom of Saudi Arabia and enrich the urban landscape of Riyadh with quality projects that enhance the Kingdom's historical status, strategic depth, and ambitious future outlook.

يتضح من التزامنا بتقديم مشاريع تُرسخ مفهوم الابتكار، والإبداع، والاستدامة لتلبية التطلعات الكبيرة لسكان المملكة العربية السعودية وإثراء المشهد الحضري لمدينة الرياض بمشاريع نوعية تُعزز من مكانة المملكة التاريخية وعمقها الاستراتيجي ونظرتها المستقبلية الطموحة.

رؤيتنا تؤكد استمرارنا في تحقيق الريادة العقارية، بمُنتجات ابتكارية طُورت بتقنيات عصرية، لثُمَّنْ نمونا المتواصل والمُحاط بالثقة، شَعِينَا الدُّوْب في أن نكون واجهة للتطوير العقاري .



# أسس نظرة مستقبلية عالمية

We enhance the future of sustainable real estate development through innovative construction that reflects excellence and leadership. Our team, composed of elite global professionals and highly competent talents, is committed to turning visions into reality. We strive to build quality projects that surpass the highest standards using the best modern technical tools.

Our focus is on the concept of strategic partnerships and high-level services to advance the real estate development industry to a new stage by adding exceptional value through the use of specialized analytical engineering skills in various aspects. We are always motivated to raise the level of innovation and quality in our projects to become prominent icons with a global presence.

نُعزز مستقبل التطوير العقاري المُستدام عبر بناء مُبتكر يَعمَلُ التميز والريادة، فريقنا من نخبة الكوادر العالمية والمواهب ذات الكفاءة العالية مُلتزم بتحويل الرُّؤى إلى واقع، نحرص على تشييد مشاريع نوعية تتخطى أعلى معايير الجودة بأفضل الأدوات التقنية الحديثة.

تركيزنا مُنصب على مفهوم الشراكة الاستراتيجية والخدمات رفيعة المستوى لدفع صناعة التطوير العقاري نحو مرحلة مُتقدمة عبر إضافة قيمة استثنائية من خلال استخدام المهارات الهندسية التحليلية المُتخصصة في شتى الجوانب، مُتحفزون على الدوام في رفع مستوى الابتكار والجودة في مشروعاتنا لتصبح أيقونة بارزة بحضور عالمي.

## OSUS A GLOBAL FUTURE VISION





التراث  
HERITAGE



التاريخ  
HISTORY



الطبيعة  
NATURE



الهوية  
IDENTITY

We fuse time-honored architectural artistry with groundbreaking innovation to create living spaces that inspire hope. Together, we're writing a new chapter in real estate development, exceeding expectations and fulfilling the aspirations of our community. Our legacy will be etched in generations to come through projects that embody innovation, quality, and sustainability, enriching our urban landscape and reinforcing the Kingdom's rich heritage.

نجمع بين فن العمارة الأصيل والابتكار المعماري العريق لنطور مساحات تحيي بها الآمال، لنكتب فصلًا جديدًا في مسيرة التطوير العقاري نلبي من خلاله تطلعات المجتمع ونتجاوز توقعاته. أمجادنا تُروى عبر الأجيال من خلال مشاريع تُرسخ مفهوم الابتكار، الجودة، والاستدامة لإثراء المشهد العمراني وتعزيز مكانة المملكة وتاريخها المُتجذر بالعراقة والأصالة.



# The 25

HIGH LEVELS مُستويات عالية  
OF PRODUCTIVITY من الإنتاجية





A mixed-use project that brings together high-end commercial spaces in one place with the aim of creating a diverse, vibrant, and sustainable urban environment that meets the different needs of visitors, residents, and the community.

مشروع مُتعدد الاستخدامات يجمع مساحات الأعمال التجارية الراقية في مكان واحد بهدف خلق بيئة حضرية مُتنوعة وحيوية ومُستدامة، تُلبّي الاحتياجات المختلفة للزوار والسكان والمجتمع.



## موقع حيوي

يَقع المشروع بمدينة الرياض في حي المحمدية على امتداد طريق الأمير تركي الأول.

المركز المالي

9 دقائق

طريق الملك فهد

5 دقائق

مطار الملك خالد

20 دقيقة

واجهة روشن

15 دقيقة

## A strategic location

The project is situated in Riyadh's Al-Muhammadiyah neighborhood and extends along Prince Turki First Road.

King Fahad .St

5 minutes

KAFD

9 minutes

King Khalid Airport

20 minutes

Roshn Front

15 minutes



تجربة عمل مثيرة تنطلق نحو ما هو أبعد من المباني  
وتوائم احتياجات الأعمال الجديدة والمتنوعة من خلال  
مساحات مكتبية مُطورة بشكل ذكي ومُستدام لتقلل  
من الضوضاء والتلوث البيئي، بالإضافة إلى مساحات  
استراتيجية مفتوحة بين المباني تُخلق مركز إبداعي  
لرواد الأعمال عبر بيئة ديناميكية تُساهم في تحسين  
الإنتاجية والبدء للمشاريع التجارية، وتوفر المسطحات  
الخضراء الشاسعة تكامل بين الطبيعة والبناء وأماكن  
العمل لتعزيز ذلك المشهد الحضري لمدينة الرياض.

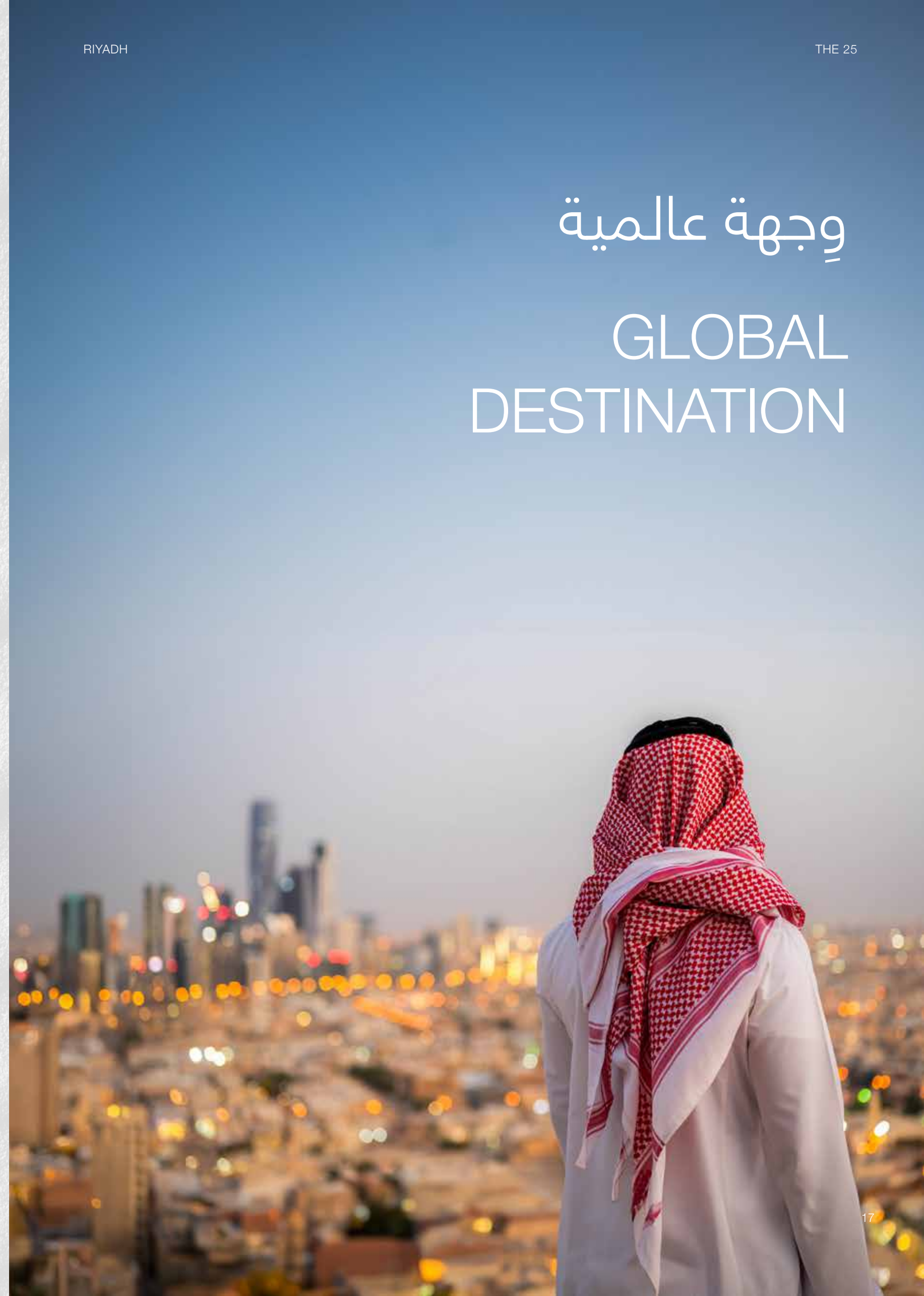
## الاستدامة في كُل التفاصيل

An exciting work experience that goes beyond buildings and accommodates the needs of new and diverse businesses through office spaces developed intelligently and sustainably to reduce noise and environmental pollution, in addition to strategic open spaces between buildings that create a creative center for entrepreneurs through a dynamic environment that contributes to improving productivity and performance of projects.

Commercial areas and the vast green spaces provide an integration between nature, construction, and workplaces, thus enhancing the urban landscape of the city of Riyadh.

## Sustainability in every detail

# وجهة عالمية GLOBAL DESTINATION







## مواصفات بناء بمعايير عالمية

حرصنا في المقام الأول على توفير سبل السلامة والأمان اللازمة في جميع مرافق المشروع المختلفة، وانصب تركيزنا عند نمذجة التصميم الخارجي والداخلي للمشروع على الأنماط الفريدة الفاخرة والأناقة المتجددة العصرية لنُضفي على المباني المكتبية جميع مُتطلبات بيئة العمل المثالية، إضافة إلى كل هذا التزمنا بتطبيق كود البناء السعودي لضمان جودة بناء احترافية تُواكب مُستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في الارتقاء بالتخطيط العمراني لمدينة الرياض.

## GLOBAL BUILDING STANDARDS ENSURING EXCELLENCE

We were keen, in the first place, to provide the necessary safety and security measures in all the various facilities of the project. Our focus when modeling the external and internal designs of the project was on the unique, luxurious styles and modern, renewable elegance to give the office buildings all the requirements of an ideal work environment.

In addition to all of this, we committed to applying the Saudi building code. To ensure professional construction quality that keeps pace with the goals of the Kingdom of Saudi Arabia's Vision 2030 in improving the urban planning of the city of Riyadh.







## AUTHENTIC ARCHITECTURAL IDENTITY

The project draws inspiration from the rich heritage and traditional Najdi designs rooted in Riyadh's historical and cultural identity. By blending classic architectural elements with a modern touch, it creates an innovative urban environment. The open spaces feature a variety of commercial centers and service facilities, fostering a targeted economic impact on the community's lifestyle and enhancing positive engagement with the leading business and investment hub in Saudi Arabia.

## هوية معمارية أصيلة

يستوحى المشروع عبّقه التراثي وتصاميمه النجدية الأصيلة من الهوية التاريخية والثقافية لمدينة الرياض من خلال مَرَج تصاميم هندسية معمارية عريقة بطابع عصري، وتتسم المساحات المفتوحة باحتوائها على مراكز تجارية ومرافق خدمات متنوعة لتُخلّق التأثير الاقتصادي المُستهدف على أسلوب الحياة في المجتمع، وتُعزز التفاعل الإيجابي مع الوجهة الرائدة للأعمال والاستثمار في المملكة العربية السعودية.



تَجْرِبَةٌ مُخْتَلِفَةٌ لِلْأَعْمَالِ

A DIFFERENT BUSINESS  
EXPERIENCE







وجهة  
رائدة للاستثمار

A LEADING  
INVESTMENT DESTINATION



SUSTAINABLE  
WORK SPACES

مَسَاحَات عَمَل  
مُسْتَدَامَة







AN INNOVATIVE,  
WELL-DESIGNED  
DESTINATION

وَجْهَةٌ مُبْتَكِرَةٌ  
مُصَمِّمَةٌ بِإِتْقَانٍ



AN EXCEPTIONAL  
ARCHITECTURAL VALUE

قيمة معمارية  
استثنائية







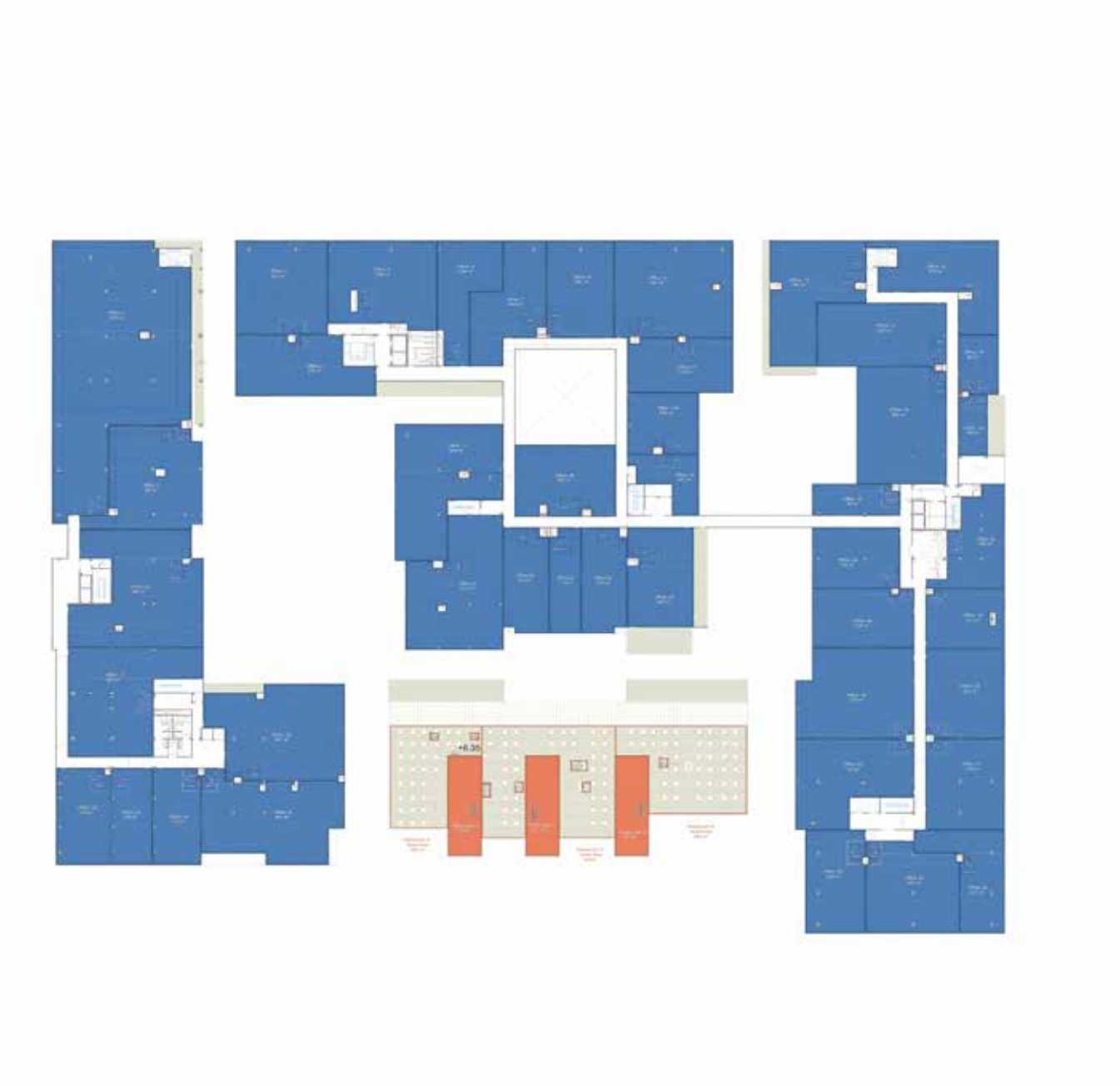
نوع المشروع  
تجاري – مكثبي

41,151	مساحة الأرض
G+2	عدد الأدوار
3	عدد أدوار التقيبة
70,762	المساحات البنائية
38,468	المساحات الإجمالية
36,762	المساحات تأجيرية
4,199	مساحات الخدمات
32,294	مساحات قبو الخدمات
25,158	المساحات الخارجية
1,081	عدد المواقف

Type of Project  
Commercial - office

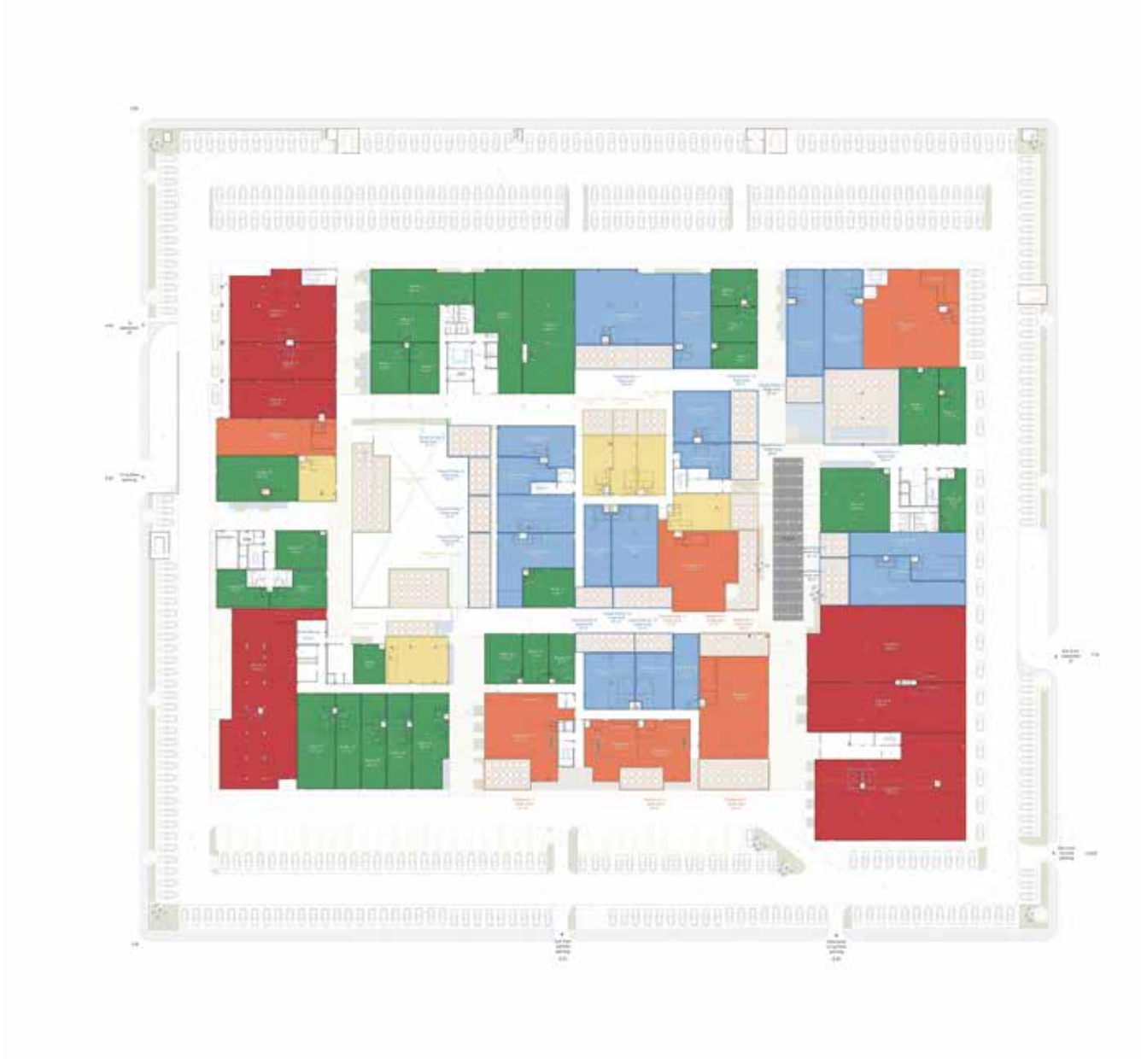
Plot Size	41,151
Stories	G+2
No. of Basment Levels	2
BUA	70,762
GFA	38,468
NLA	36,762
Service Area	4,199
Service Basements Area	32,294
Land Scape Area	25,158
No. Parking	1,081





First  
Floor

الدور  
الأول



Ground  
Floor

الدور  
الأرضي





Basement  
Floor

الدور  
القبو



Roof  
Floor

الدور  
الملحق



BUILDING A

Total Building Area 3022

GROUND FLOOR

Total Floor Area 1450

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Anchor 1	386	0	386
Anchor 2	216	0	216
Anchor 3	225	0	225
Restaurant 1	243	0	243
Retail 1	204	0	204
Café 1	91	175	266

FIRST FLOOR

Total Floor Area 1482

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 1	1120	0	1120
Office 2	362	0	362



مبنى A

إجمالي مساحة المبنى 3022

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور 1540

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
متجر 1	386	0	386
متجر 2	216	0	216
متجر 3	225	0	225
مطعم 1	243	0	243
تجاري 1	204	0	204
مقهى 1	91	175	266

الدور الأول

إجمالي الدور 1482

إجمالي الفراغ	المساحة التجارية	التيرس	إجمالي الفراغ
مكتب 1	1120	0	1120
مكتب 2	362	0	362



BUILDING B

Total Building Area    4360

GROUND FLOOR

Total Floor Area    2095

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Retail 2	192	0	192
Retail 3	141	0	141
Retail 4	107	0	107
Retail 5	83	0	83
Retail 6	247	0	247
Retail 7	356	0	356
Casual dining 1	402	134	536
Casual dining 2	192	0	192
Retail 8	89	0	89
Retail 9	90	0	90
Retail 10	62	0	62

FIRST FLOOR

Total Floor Area    2265

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 3	322	0	322
Office 4	276	0	276
Office 5	339	0	339
Office 6	204	0	204
Office 7	244	0	244
Office 8	243	0	243
Office 9	427	0	427
Office 10	210	0	210



مبنى B

إجمالي مساحة المبنى    4360

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور    2095

الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
تجاري 2	192	0	192
تجاري 3	141	0	141
تجاري 4	107	0	107
تجاري 5	83	0	83
تجاري 6	247	0	247
تجاري 7	356	0	356
مطعم فاخر 1	402	134	536
مطعم فاخر 2	192	0	192
تجاري 8	89	0	89
تجاري 9	90	0	90
تجاري 10	62	0	62

الدور الأول

إجمالي الدور    2265

الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	اجمالي الفراغ
مكتب 3	322	0	322
مكتب 4	276	0	276
مكتب 5	339	0	339
مكتب 6	204	0	204
مكتب 7	244	0	244
مكتب 8	243	0	243
مكتب 9	427	0	427
مكتب 10	210	0	210



BUILDING C

Total Building Area 3022

GROUND FLOOR

Total Floor Area 1571

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Casual dining 3	213	55	268
Casual dining 4	211	324	535
Restaurant 2	495	0	495
Retail 11	162	0	162
Retail 12	111	0	111

FIRST FLOOR

Total Floor Area 1451

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 11	326	0	326
Office 12	278	0	278
Office 13	305	0	305
Office 14	392	0	392
Office 15	86	0	86
Office 16	64	0	64



مبنى C

إجمالي مساحة المبنى 3022

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور 1571

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
268	55	213	مطعم فاخر 3
535	324	211	مطعم فاخر 4
495	0	495	مطعم 2
162	0	162	تجاري 11
111	0	111	تجاري 12

الدور الأول

إجمالي الدور 1451

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
326	0	326	مكتب 11
278	0	278	مكتب 12
305	0	305	مكتب 13
392	0	392	مكتب 14
86	0	86	مكتب 15
64	0	64	مكتب 16



BUILDING D

Total Building Area 6755

GROUND FLOOR

Total Floor Area 2776

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Casual dining 5	147	74	221
Casual dining 6	95	46	141
Casual dining 7	162	44	206
Casual dining 8	203	92	295
Retail 13	108	0	108
Café 2	91	43	134
Café 3	83	33	116
Café 4	89	40	129
Casual dining 9	118	45	163
Casual dining 10	209	70	279
Restaurant 3	319	109	428
Café 5	122	56	178
Casual dining 11	83	56	139
Casual dining 12	159	80	239



FIRST FLOOR

Total Floor Area 2065

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 17	420	0	420
Office 18	262	0	262
Office 19	101	0	101
Office 20	159	0	159
Office 21	414	0	414
Office 22	173	0	173
Office 23	119	0	119
Office 24	175	0	175
Office 25	242	0	242

ROOF FLOOR

Total Floor Area 1914

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 45	420	0	420
Office 46	261	0	261
Office 47	412	0	412
Office 48	250	0	250
Office 49	127	0	127
Office 50	86	0	86
Office 51	130	0	130
Office 52	228	0	228

مبنى D

إجمالي مساحة المبنى 6755

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور 2776

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
221	74	147	مطعم فاخر 5
141	46	95	مطعم فاخر 6
206	44	162	مطعم فاخر 7
295	92	203	مطعم فاخر 8
108	0	108	تجاري 13
134	43	91	مقهى 2
116	33	83	مقهى 3
129	40	89	مقهى 4
163	45	118	مطعم فاخر 9
279	70	209	مطعم فاخر 10
428	109	319	مطعم 3
178	56	122	مقهى 5
139	56	83	مطعم فاخر 11
239	80	159	مطعم فاخر 12

الدور الملحق

إجمالي مساحة الدور 1914

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
420	0	420	مكتب 45
261	0	261	مكتب 46
412	0	412	مكتب 47
250	0	250	مكتب 48
127	0	127	مكتب 49
86	0	86	مكتب 50
130	0	130	مكتب 51
228	0	228	مكتب 52

الدور الأول

إجمالي مساحة الدور 2065

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
420	0	420	مكتب 17
262	0	262	مكتب 18
101	0	101	مكتب 19
159	0	159	مكتب 20
414	0	414	مكتب 21
173	0	173	مكتب 22
119	0	119	مكتب 23
175	0	175	مكتب 24
242	0	242	مكتب 25



BUILDING E

Total Building Area 2453

GROUND FLOOR

Total Floor Area 989

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Retail 14	103	0	103
Retail 15	86	0	86
Retail 16	94	0	94
Anchor 4	706	0	706

FIRST FLOOR

Total Floor Area 892

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 26	487	0	487
Office 27	405	0	405

ROOF FLOOR

Total Floor Area 572

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 53	221	0	221
Office 54	351	0	351



مبنى E

إجمالي مساحة المبنى 2453

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور 989

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
14 تجاري	103	0	103
15 تجاري	86	0	86
16 تجاري	94	0	94
متجر 4	706	0	706

الدور الأول

إجمالي الدور 892

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
26 مكتب	487	0	487
27 مكتب	405	0	405

الدور الملحق

إجمالي مساحة الدور 572

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
53 مكتب	221	0	221
مكتب 54	351	0	351



BUILDING F

Total Building Area    3515

GROUND FLOOR

Total Floor Area    1170

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Retail 17	201	0	201
Retail 18	131	0	131
Retail 19	129	0	129
Retail 20	130	0	130
Retail 21	180	0	180
Retail 22	65	0	65
Café 6	163	171	334

FIRST FLOOR

Total Floor Area    1354

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 28	193	0	193
Office 29	146	0	146
Office 30	172	0	172
Office 31	402	0	402
Office 32	441	0	441

ROOF FLOOR

Total Floor Area    991

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 55	349	0	349
Mpu 1	310	0	310
Mpu 2	56	0	56
Mpu 3	66	0	66
Mpu 4	77	0	77
Mpu 5	133	0	133



مبنى F

إجمالي مساحة المبنى    3515

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور    1170

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
تجاري 17	201	0	201
تجاري 18	131	0	131
تجاري 19	129	0	129
تجاري 20	130	0	130
تجاري 21	180	0	180
تجاري 22	65	0	65
مقهى 6	163	171	334

الدور الأول

إجمالي الدور    1354

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
مكتب 28	193	0	193
مكتب 29	146	0	146
مكتب 30	172	0	172
مكتب 31	402	0	402
مكتب 32	441	0	441

الدور الملحق

إجمالي مساحة الدور    991

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
مكتب 55	349	0	349
متعدد الاستخدام 1	310	0	310
متعدد الاستخدام 2	56	0	56
متعدد الاستخدام 3	66	0	66
متعدد الاستخدام 4	77	0	77
متعدد الاستخدام 5	133	0	133



BUILDING G

Total Building Area    3415

GROUND FLOOR

Total Floor Area 1986

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Retail 23	101	0	101
Retail 24	70	0	70
Retail 25	67	0	67
Casual dining 13	156	64	220
Casual dining 14	115	41	156
Casual dining 15	107	0	107
Restaurant 4	306	81	387
Restaurant 5	157	0	157
Restaurant 6	154	55	209
Restaurant 7	389	123	512

FIRST FLOOR

Total Floor Area    1429

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Restaurant 4	121	258	379
Restaurant 5	121	446	567
Restaurant 6	121	362	483



مبنى G

إجمالي مساحة المبنى    3415

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور    1986

الفرغ	المساحة التجارية	التيرس	اجمالي الفراغ
تجاري 23	101	0	101
تجاري 24	70	0	70
تجاري 25	67	0	67
مطعم فاخر 13	156	64	220
مطعم فاخر 14	115	41	156
مطعم فاخر 15	107	0	107
مطعم 4	306	81	387
مطعم 5	157	0	157
مطعم 6	154	55	209
مطعم 7	389	123	512

الدور الأول

إجمالي الدور    1429

الفرغ	المساحة التجارية	التيرس	اجمالي الفراغ
مطعم 4	121	258	379
مطعم 5	121	446	567
مطعم 6	121	362	483



BUILDING H

Total Building Area    7948

GROUND FLOOR

Total Floor Area    2778

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Retail 26	243	0	243
Retail 27	82	0	82
Casual dining 16	226	41	267
Casual dining 17	240	78	318
Anchor 5	656	0	656
Anchor 6	435	0	435
Anchor 7	777	0	777



مبنى H

إجمالي مساحة المبنى    7948

الدور الأرضي

إجمالي مساحة الدور    2778

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
243	0	243	تجاري 26
82	0	82	تجاري 27
267	41	226	مطعم فاخر 16
318	78	240	مطعم فاخر 17
656	0	656	متجر 5
435	0	435	متجر 6
777	0	777	متجر 7

FIRST FLOOR

Total Floor Area    2842

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 33	99	0	99
Office 34	196	0	196
Office 35	194	0	194
Office 36	219	0	219
Office 37	171	0	171
Office 38	379	0	379
Office 39	260	0	260
Office 40	323	0	323
Office 41	265	0	265
Office 42	228	0	228
Office 43	301	0	301
Office 44	207	0	207

ROOF FLOOR

Total Floor Area    2328

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Office 56	198	0	198
Office 57	153	0	153
Office 58	218	0	218
Office 59	147	0	147
Office 60	343	0	343
Office 61	223	0	223
Office 62	265	0	265
Office 63	229	0	229
Office 64	167	0	167
Office 65	238	0	238
Office 66	147	0	147

الدور الملحق

إجمالي مساحة الدور    2328

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
198	0	198	مكتب 56
153	0	153	مكتب 57
218	0	218	مكتب 58
147	0	147	مكتب 59
343	0	343	مكتب 60
223	0	223	مكتب 61
265	0	265	مكتب 62
229	0	229	مكتب 63
167	0	167	مكتب 64
238	0	238	مكتب 65
147	0	147	مكتب 66

الدور الأول

إجمالي مساحة الدور    2842

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
99	0	99	مكتب 33
196	0	196	مكتب 34
194	0	194	مكتب 35
219	0	219	مكتب 36
171	0	171	مكتب 37
379	0	379	مكتب 38
260	0	260	مكتب 39
323	0	323	مكتب 40
265	0	265	مكتب 41
228	0	228	مكتب 42
301	0	301	مكتب 43
207	0	207	مكتب 44



ENTERTAINMENT

Total Building Area 2272

BASEMENT

Total Floor Area 2272

Space	Leasable Area	Terrce Space	Total Space
Entertainment 1	389	0	389
Entertainment 2	278	0	278
Entertainment 3	382	0	382
Entertainment 4	198	0	198
Entertainment 5	175	0	175
Entertainment 6	202	0	202
Entertainment 7	297	0	297
Entertainment 8	351	0	351



الترفيه

إجمالي مساحة المبنى 2272

القبو

إجمالي مساحة الدور 2272

إجمالي الفراغ	المساحة التأجيرية	التيرس	إجمالي الفراغ
389	0	389	الترفيه 1
278	0	278	الترفيه 2
382	0	382	الترفيه 3
198	0	198	الترفيه 4
175	0	175	الترفيه 5
202	0	202	الترفيه 6
297	0	297	الترفيه 7
351	0	351	الترفيه 8





















If you have any inquiries  
contact us at  
920022230  
osus.com.sa  
info@osus.com.sa

في حال كان لديكم استفسارات  
تواصلوا معنا على  
920022230  
osus.com.sa  
info@osus.com.sa