

Rafid رافد

BY ALRAMZ

مجمع مكّتي حديث

Modern Office Complex



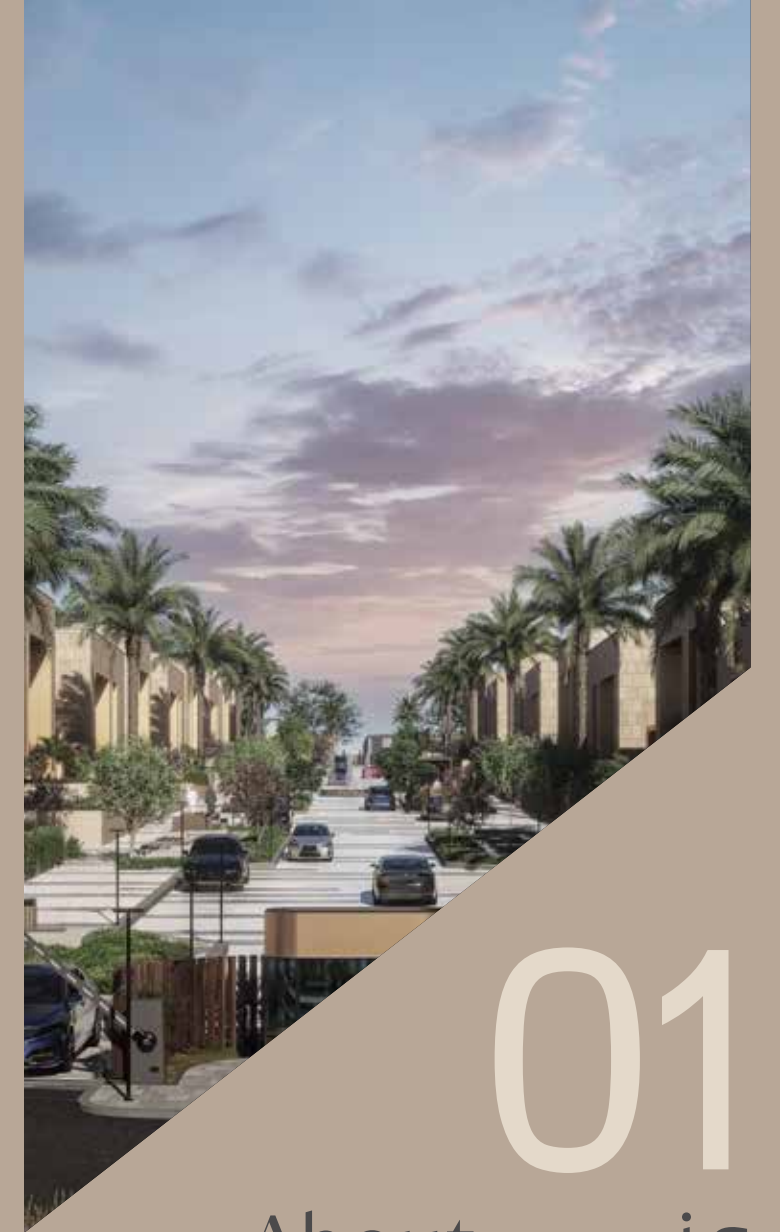
05

Rafd خدمات
Services رافد



03

Business منطقة
District الأعمال



01

About عن
Rafd رافد

06

plans المخططات

04

Hospitality منطقة
District الضيافة



02

Rafd موقع
Location رافد



07

About عن الرمز
Alramz

01

عن رافد

About Rafd



نُحَاكِمُ مستقبل العاصمة

Shaping the Future of the Capital

وجهة رائدة تجمع فخامة العمران السعودي بأصالة الحداثة، يقع المشروع على مساحة تبلغ 27,118 ألف متر مربع في العاصمة الرياض حي حطين، ويمتاز بمساحات مرنة تلبي تطلعات العملاء وتتلاءم مع تطلعاتهم المهنية، ويحتضن المشروع مجموعة من المرافق والخدمات المتنوعة التي تتواءم مع مستهدفات رؤية 2030 في تحسين جودة الحياة.

A flagship destination that fuses the refinement of Saudi architecture with contemporary authenticity. Set in Riyadh's Hittin district on a 27,118 sqm site, it offers flexible, efficient floorplates tailored to enterprise needs and ambitions—supported by a curated mix of amenities aligned with Vision 2030's quality-of-life objectives.

sqm
ألف
متر مربع

27,118

مساحة المشروع في العاصمة الرياض
Site area in Riyadh

رسالتنا

تكوين بيئة أعمال متطورة تشكل
بعداً آخر للعمل والترفيه
في المجتمع السعودي

Our Mission

To craft an advanced business
ecosystem that adds a new
dimension to work and leisure
in Saudi society.



رؤيتنا

الارتقاء بمفهوم العمران والتطوير
العقاري بما يحقق ديمومة
المجتمعات الحديثة والعصرية

Our Vision

To elevate urbanism and real
estate development in ways
that sustain vibrant, modern
communities.

Our Values — قيمنا

الابتكار

بناء مجتمع عصري يواكب التطورات المحلية والعالمية ويعتمد على أحدث التقنيات العقارية

Innovation

Building a modern community that keeps pace with local and global advances, leveraging cutting-edge real estate technologies.

الاستدامة

توفير منتجات عمرانية مستدامة ترفع من كفاءة الأداء وتحقق مخرجات فعالة على المدى البعيد

Sustainability

Delivering sustainable urban solutions that boost efficiency and create lasting impact.

التكامل

خلق بيئة مزدهرة يعيش فيها المستثمر والزائر تجربة استثنائية، متكاملة الخدمات العملية والتجارية والترفيهية

Integration

Creating a thriving environment where investors and visitors experience seamless business, retail, and leisure.

التعاون

تكوين علاقات ريادية وشراكات مجتمعية تحقق طموحاً مشتركاً للأفراد والمجتمع

Collaboration

Fostering pioneering relationships and community partnerships that realize shared ambitions.







02

موقع
رافد
Rafd Location



من كل اتجاه .. تصل للحياة

من المدينة
الرقمية
from the
Digital City

15
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

20
دقيقة
minutes

من مركز الملك
عبدالله المالي
from King Abdullah Financial
District (KAFD)

19
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

12
دقيقة
minutes

من جامعة
الملك سعود
from King Saud
University

11
دقيقة
minutes

من حي
طريف التاريخي
from At-Turaif
Historical District

11
دقيقة
minutes

مطار الملك خالد الدولي
king khalid int'l airport

واجهة روشن
ROSHN FRONT

شارع الملك سلمان
King Salman Road

شارع الملك خالد
King Khalid Road

NEW MURABBA

THE AVENUES

رافد
BY ALRAMZ

KAFD

لجديلة الرقمية
DIGITAL CITY

جامعة
الملك سعود
King Saud University



03

منطقة
الأعمال
Business District



منطقة إلهام

تفتح آفاقاً للابتكار والتميز

شيدنا منطقة أعمال تجسد بيئة العمل المريحة والمتكاملة في بيئة حيوية ومهيأة لتحقيق الأحلام الريادية

An Inspiring District

that Unlocks Innovation and Excellence

We designed a business district that delivers a comfortable, fully integrated workplace within a vibrant ecosystem built to turn entrepreneurial ambition into reality.







04

منطقة
الضيافة
Hospitality District

مجتمع يجسد الراحة ويلبي التطلعات

وجهة نابضة بالحياة تضم مطاعم وكافيهات مميزة ومتاجر متعددة. تجربة استثنائية تلبي التطلعات وتثري الحياة اليومية.

A Community that Embodies Comfort and Exceeds Expectations

A lively F&B and retail promenade featuring standout restaurants, cafés, and diverse shops an everyday experience that elevates life.

SIGNAGE







05

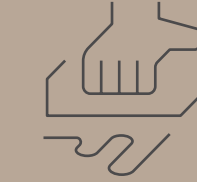
خدمات
رافد
Rafd Services



الخدمات الأساسية Core Services



Landscaping خدمة التشجير



Cleaning خدمة النظافة



Operations & Maintenance خدمة التشغيل والصيانة

المرافق والترفيه Amenities & Well-being

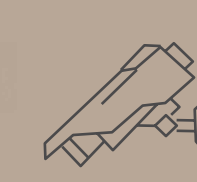


On-site daycare دار الرعاية النهارية للأطفال



Restaurants & cafés المطاعم والكافيهات

الأمّن والسلامة Security & Life Safety



7/24 CCTV surveillance كاميرات مراقبة 7 /24



On-site security and safety الأمن والسلامة

الخدمات المواقف والمركبات Parking & Mobility



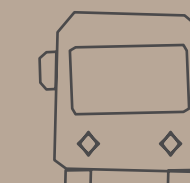
Accessible parking مواقف مخصصة لأصحاب الهمم



EV charging خدمة شحن المركبات



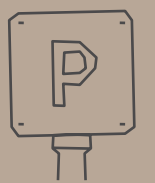
Car wash خدمة غسيل السيارات



Shuttle service خدمة النقل الترددي



Valet service خدمة صف السيارات



+1,000 smart parking spaces 1000+ موقف ذكي

06

المخططات

Plans

طريق الإمام سعود بن فيصل
Imam Saud bin Faisal Road



طريق الأمير يزيد بن عبدالله بن عبد الرحمن
Prince Yazid bin Abdullah bin Abdulrahman Road





مبنى Building 10 1,740 م²
 مبنى Building 09 1,310 م²
 مبنى Building 08 1,450 م²
 مبنى Building 07 1,667 م²
 مبنى Building 06 1,468 م²
 مبنى Building 05 1,407 م²
 مبنى Building 04 1,441 م²
 مبنى Building 03 1,452 م²
 مبنى Building 02 1,467 م²
 مبنى Building 01 1,331 م²

CF

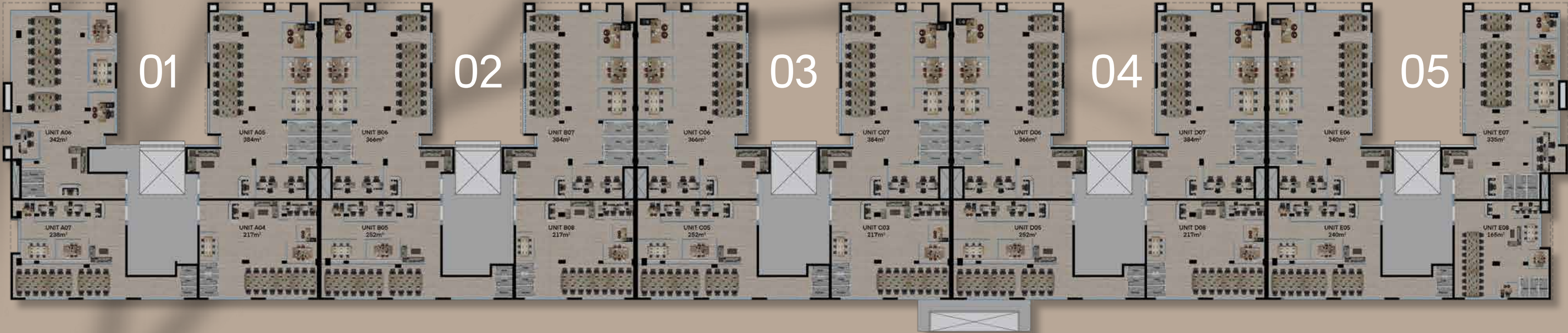


مساحات
تجارية فقط



مبنى 10 Building 10	مبنى 09 Building 09	مبنى 08 Building 08	مبنى 07 Building 07	مبنى 06 Building 06	مبنى 05 Building 05	مبنى 04 Building 04	مبنى 03 Building 03	مبنى 02 Building 02	مبنى 01 Building 01
1,468م ²	1,319م ²	1,319م ²	1,319م ²	1,280م ²	1,179م ²	1,318م ²	1,318م ²	1,318م ²	1,280م ²

FF





مبنى Building 10 1,367 m ²	مبنى Building 09 1,237 m ²	مبنى Building 08 1,238 m ²	مبنى Building 07 1,238 m ²	مبنى Building 06 1,174 m ²	مبنى Building 05 1,083 m ²	مبنى Building 04 1,238 m ²	مبنى Building 03 1,238 m ²	مبنى Building 02 1,238 m ²	مبنى Building 01 1,192 m ²
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RA



07

عن الرمز

About Alramz



تأسست شركة الرمز للعقارات في عام 2016م بقيادة تحمل خبرة موروثة في مجال التطوير العقاري، وبكوادر بشرية طموحة وشابة تتبنى أهدافاً وتطلعات متجددة. نظرتها إلى الأمام ووقودها شغفها في ترسيخ مفهوم جديد للبيئة المعمارية والمجتمعات السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية

Atramz Real Estate was founded in 2016, combining generational know-how in development with a young, ambitious team pursuing ever-evolving goals. Fueled by a forward-looking passion to redefine architectural environments and residential & commercial communities across Saudi Arabia.

راحة تغنيك

The Comfort you Deserve

طورت مساحات أراضٍ تفوق
Developed land areas over

م2
sqm

750,000

وحدة
units

+8,500

أنشأت الشركة
The company has delivered

وصلت إلى
A portfolio of

مشروعاً سكنياً وتجاريًا في مدن رئيسية
residential and commercial projects
across major cities

+55

عمّرت مساحات بناء تجاوزت
Built-up areas exceeding

مليون متر مربع
sqm

1,6

احجز مساحتك المكتبية اليوم
Book Your Office Space Today