



D1A Llys Y Dderwen
Parc Menai, Bangor, LL57 4BL

**I'w Osod: Uned swyddfa
llawr gwaelod**

**320 troedfedd sgwâr
(29.73 metr sgwâr)**

- £10 y droedfedd sgwâr
- Uned swyddfa 320 troedfedd sgwâr

D1A Llys Y Dderwen, Parc Menai, Bangor, LL57 4BL

Crynodeb

Maint sydd ar gael	1,359 troedfedd sgwâr
Rhent	£10 y droedfedd sgwâr
Ardrethi busnes	Amherthnasol
Tâl gwasanaeth	£1 y droedfedd sgwâr
Sgôr EPC	Ar gais

Disgrifiad

Mae'r uned yn cynnwys swyddfa llawr gwaelod hunangynhwysol, wedi'i lleoli o fewn amgylchedd cwrt. Mae'r uned yn cynnwys cegin a thoiledau.

Mae'r eiddo ar gael i'w osod ar delerau atgyweirio ac yswirio'n llawn, am gyfnod sydd i'w gytuno.

Lleoliad

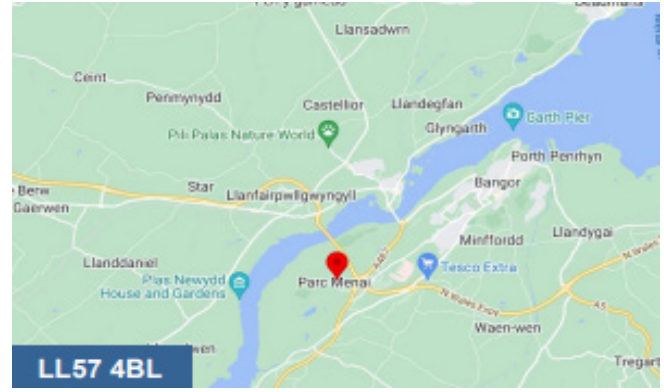
Mae'r eiddo wedi'i leoli ar barc busnes poblogaidd Parc Menai, tua 4 milltir i'r de-orllewin o ganol tref Bangor. Mae'r Parc wedi'i leoli'n gyfleus ar groesffordd yr A55 a'r A487, gyda chysylltiadau cyflym ar draws y rhanbarth. Mae'r uned wedi'i lleoli o fewn teras, gyda mynediad oddi ar Ffordd y Parc gan droi arno i Ffordd Gelli Morgan.

Yr Eiddo

Enw	Troedfeddi Sgwâr	Metrau Sgwâr	Argaeledd
Uned – D1B	867	80.55	Wedi'i gosod
Uned – D1A	320	29.73	Ar gael
Cyfanswm	1,187	110.28	

Ymweliadau

Trwy apwyntiad â Cooke & Arkwright yn unig.



Ymweliadau a Mwy o Wybodaeth



Mark Siddons

029 2034 6361

mark.siddons@coark.com



Max Wood

02920346336

max.wood@coark.com