



## AR WERTH

0.70 | 9.30 ERW

(0.28 | 3.76 HECTAR)

## PRIS AR GAIS

Plotiau Datblygu ym Mharc  
Bwyd Sir Benfro ar gyfer  
deiliad o fewn y sector Bwyd  
a Diod

- Plotiau Datblygu Cynhyrchu a Dosbarthu
- Safleoedd ar gael fel Cyfan neu wedi'u Rhannu yn ôl yr angen
- Lesddaliadau Tir Newydd 125 Mlynedd
- Safleoedd Cyflogaeth Strategol
- Bwyd a Diod Penodol i'r Sector

# Crynodeb

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Maint sydd ar Gael  | 0.70 i 9.30 erw                               |
| Pris                | Pris ar gais                                  |
| Trethi Busnes       | Ar ôl Ymholiad                                |
| Ffioedd Cyfreithiol | Bydd pob parti yn talu ei gostau ei hun       |
| Sgôr EPC            | EPC wedi'i eithrio - Dim adeilad yn bresennol |

# Disgrifiad

Mae'r Parc Bwyd wedi'i leoli o fewn Parc Busnes Llwyn Helyg ac mae'n darparu cyfleoedd twf i ystod eang o ddeiliaid sy'n gweithredu o fewn y sector bwyd a diod.

Mae Plot A yn ymestyn i 4.8 erw ac mae ar gael ar gyfer datblygiad sengl / meddiannwr neu wedi'i rannu o tua 0.7 erw i fyny yn dibynnu ar y gofyniad.

Mae Plot B wedi'i werthu ac wedi'i ddatblygu.

Mae Plot C yn ymestyn i 4.5 erw a gellir ei rannu'n ddau neu ei ddatblygu fel un cyfan.

# Lleoliad

Mae'r Parc Bwyd wedi'i leoli wrth ymyl Maes Awyr Hwlfordd ac mae'n gorwedd yn uniongyrchol i'r dwyrain o gefnffordd yr A40 gan ganiatáu mynediad hawdd i derfynfeydd fferi Abergwaun a Doc Penfro yn ogystal â thuag at Gaerfyrddin a'r M4 i'r dwyrain.

Ar hyn o bryd mae'r Parc yn gartref i Hufenfa Sir Benfro a ddatblygwyd yn ddiweddar ac sy'n meddiannu safle B. Mae deiliaid lleol eraill yn cynnwys Puffin Produce, Premier Inn, Days Motor Company, Booker Wholesales a Totally Welsh.

# Llety

| Disgrifiad | Maint    | Argaeledd     |
|------------|----------|---------------|
| Safle A    | 4.80 erw | Ar gael       |
| Safle B    | 8.50 erw | Wedi'i werthu |
| Safle C    | 4.50 erw | Ar gael       |

# Telerau

Mae buddiant lesddaliad 125 mlynedd (rhent hedyn pupur) ym mhob safle ar gael i'w werthu. Ymholiwrch am fanylion pellach.

# Cynllunio

Mae'r safleoedd wedi'u dyrannu yn y Cynllun Datblygu fel safle cyflogaeth o fewn defnyddiau B1/B2/B8, yn benodol deiliaid o fewn y Sector Bwyd a Diod. Dylai darpar brynwyr wneud eu hymholiadau eu hunain i'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch eu defnydd arfaethedig.

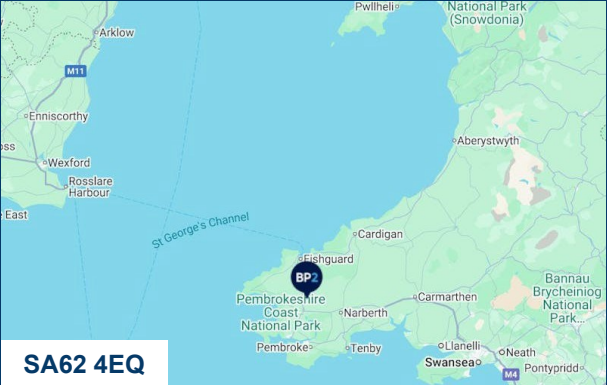
Noder, bydd rhwymedigaeth ar unrhyw brynwr/datblygwr i gydymffurfio â Pholisi Adeiladau Cynaliadwy Llywodraeth Cymru a'r sgôr BREEAM sy'n ofynnol ar gyfer unrhyw adeilad newydd.

# Gwasanaethau

Fe'n cyngorir bod capasiti gwasanaeth yn yr ardal ond bydd angen i bob parti wneud eu hymholiadau eu hunain.

# Cyfarwyddiadau

Ar gyfarwyddyd Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro



# Gweld a Gwybodaeth Bellach

**David Blyth MRICS**  
07966 752301  
david@bp2property.com

**Roger Poolman FRICS**  
07775 037782  
roger@bp2property.com

Yn unol â gofynion Gwrth-Wyngalchu Arian, efallai y bydd gofyn i ni sefydlu hunaniaeth a ffynhonnell arian pob parti i unrhyw drafodion gwerthu neu brydlles. Mae'r wybodaeth uchod sydd wedi'i chynnwys yn yr e-bost hwn yn cael ei hanfon yn amodol ar gontact. At ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig y mae'r manylion hyn ac nid ydynt yn fflurio unrhyw ran o gynnydd na chontract. Gwneir yr holl ddatganiadau a gynhywir ynddynt heb gyflwyno'r rhan y gwerthwyr na'r prydleswyr ac ni ddylid dibynnu amynt fel datganiad na chynrychiolaeth o ffaith. Rhaid i brynwyr nau lesddaliad arfaethedig foddi eu hunain, trwy archwiliad, neu fel arall, ynghylch cywirdeb pob un o'r datganiadau dimensiynau a gynhywir yn y manylion hyn. Wedi'i gynhyrchu ar 27/10/2025