



THE HUNDRED

招租 | 高规格工业/仓库单元
建筑面积 102,778 平方英尺 (9,548 平方米)
待翻新

The Hundred
Moulton Park
Northampton
NN3 6RX





THE HUNDRED MOULTON PARK

The Hundred 位于莫尔顿工业园区 (Moulton Park) 内。该园区是北安普敦成熟且知名的物流枢纽。园区汇聚众多行业企业，涵盖仓储物流、制造业、冷链仓储、专业商贸门店、汽车销售与维修，以及休闲娱乐等多个领域。

目前入驻企业包括：

Europcar

Topps Tiles



LAND-ROVER

safestore™

Audi

Ford

B&Q

VAUXHALL

TOOLSTATION



MKM
BUILDING SUPPLIES

SCREW-FIX

Greencore

whistl





位置

该单元坐落于成熟的莫尔顿工业园区内，位置优越，交通便利，可通达区域主要交通干线。园区位于北安普敦市中心以北仅 3 英里（4.8 公里），可便捷驶入 A43 公路，并可直接通往 A45 公路以及 M1 高速公路（15 号枢纽），该高速公路贯通英格兰中部及更广区域，是重要的交通干线。

莫尔顿工业园区是充满活力的商业枢纽，汇聚众多全国性及本地企业，是开展工业、物流及商业活动的理想之地。园区周边公共交通网络完善，并拥有技能熟练的本地劳动力资源，可满足各类企业的运营需求。

车程

M1 高速 15 号枢纽	6.5 英里 (10.5 公里)	15 分钟
M1 高速 16 号枢纽	9 英里 (14.5 公里)	20 分钟
考文垂	35 英里 (56.3 公里)	50 分钟
莱斯特	42 英里 (67.6 公里)	55 分钟
伯明翰	53 英里 (85.3 公里)	60 分钟
伦敦	72 英里 (115.9 公里)	120 分钟

来源：谷歌地图



卫星导航 NN3 6RX
///Merit.Golf.Vine



The Hundred, Moulton Park, Northampton NN3 6RX

规格



15 米内
部净高



12 个月台
装卸门



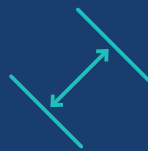
157 个
停车位



19 个电动汽车充
电车位



精装修
办公室



35 米场
地进深



3 个地面
装卸门

EPC

EPC
B



850 kVa 电力容量
(可升级)

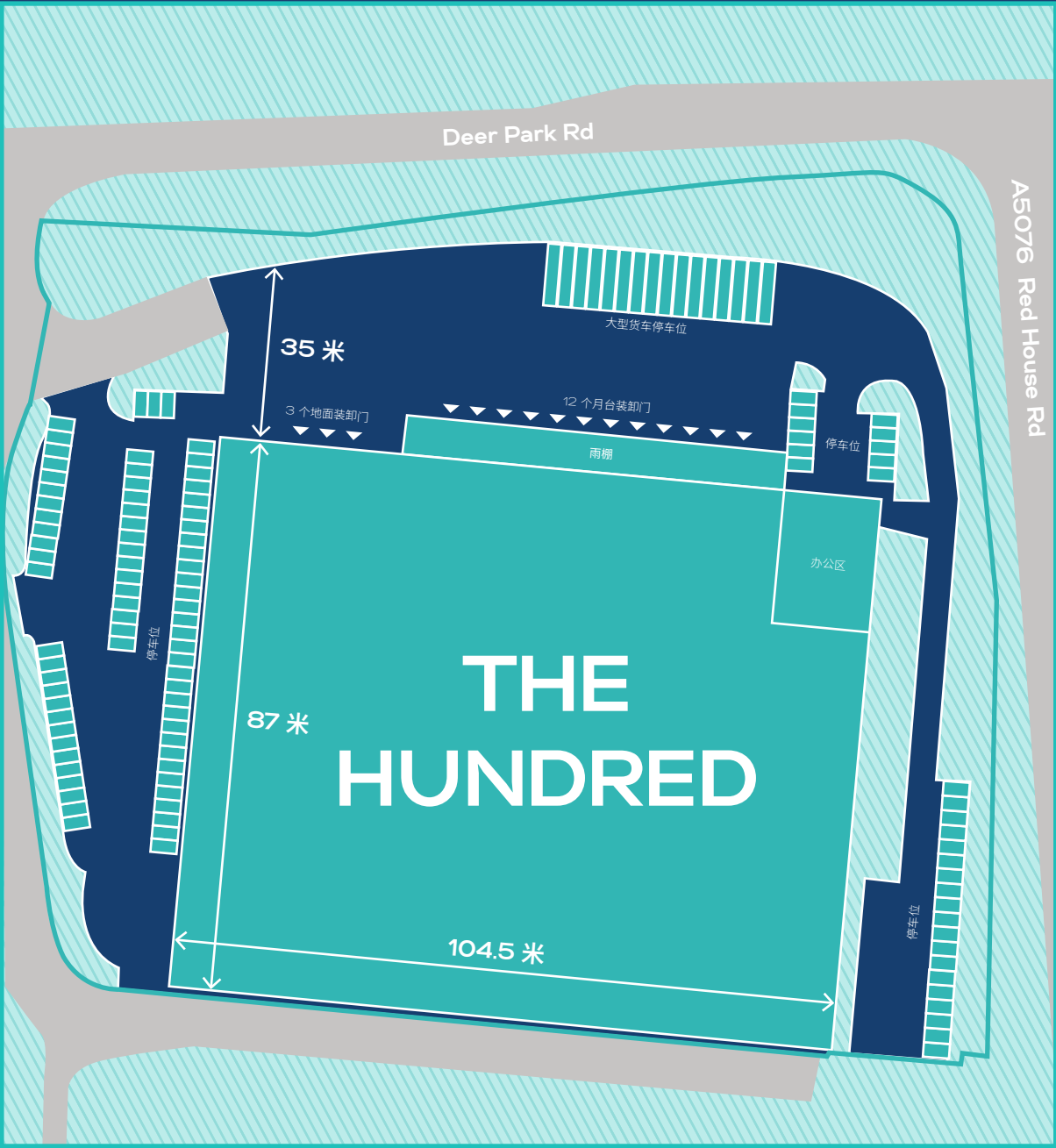


LED
照明





场地平面图



空间布局

该物业的总内部面积测量如下：

	平方英尺	平方米
仓库	98,070	9,110.74
底层办公区	1,506	139.93
二层办公区	1,601	148.73
三层设备机房	1,601	148.73
总内部建筑面积	102,778	9,548.13
雨棚	4,663	433.21

场地面积——4.75 英亩（约 19,223 平方米）



THE HUNDRED



EPC

EPC
B

租赁条款

可立即出租并签订新租约
(具体条款待商定)。

可计税估值

660,000 英镑 (2025/26
年度评估清单)。

联系我们



Kayleigh Mason
kayleigh.mason@m1agency.co.uk
07747 486 661

Georgina Thompson
georgina.thompson@m1agency.co.uk
07793 461 360

adroit
REAL ESTATE ADVISORS

Lloyd Spencer
lspencer@adroitrealestate.co.uk
07768 480 937

Steve Williams
swilliams@adroitrealestate.co.uk
07860 708 665