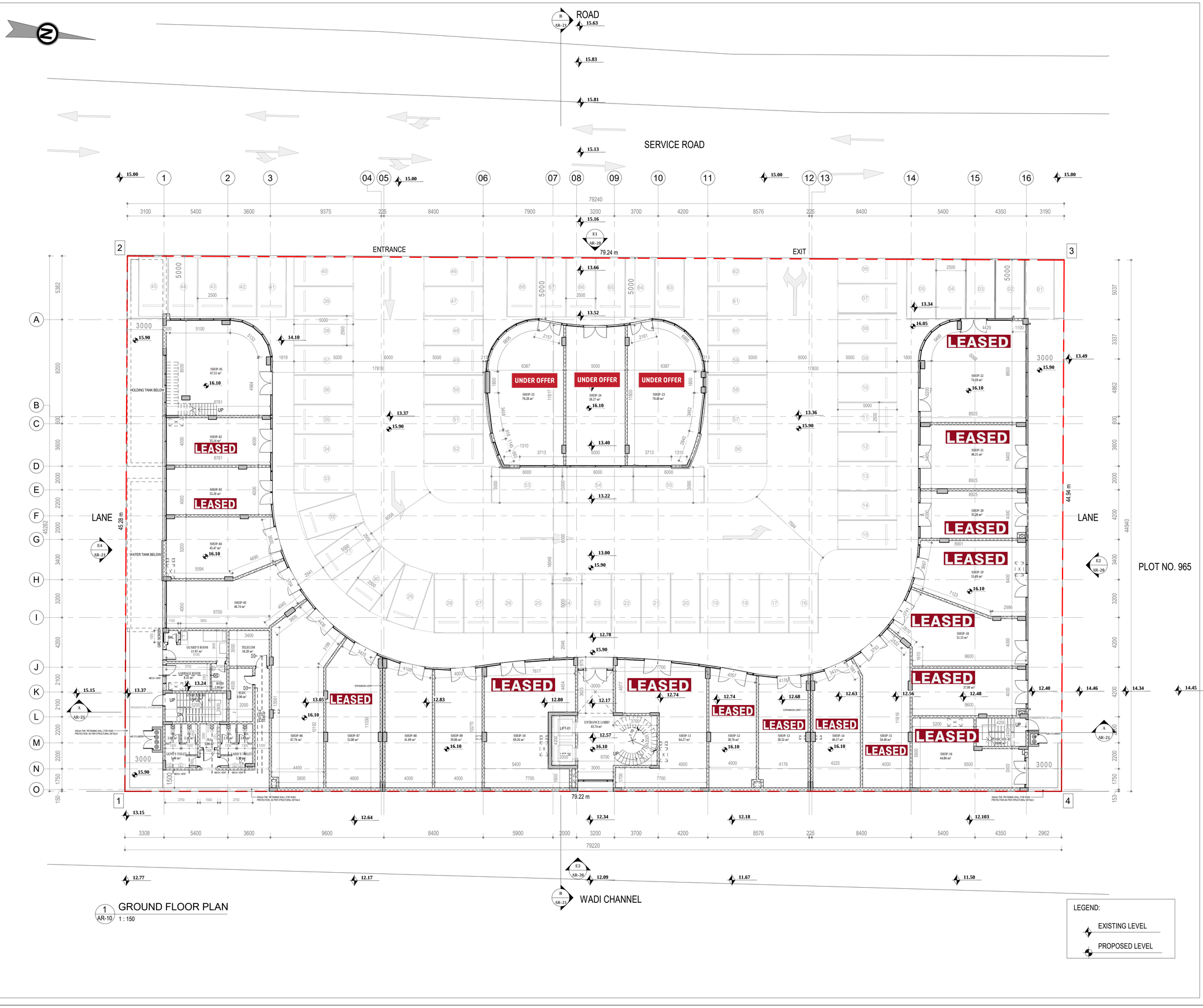

Please Note:

* If the Status of this Drawings is not signed off "For Construction" it may be subjected to change, alteration or amendment at our discretion of it so, We are not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequencial, direct or indirect, suffery by you or nay other person as a result of you use of this drawing for construction purposes.
* Verify all dimensions on site. Use figured dimensions. Do not scale. Report any discrepancies to the Architect for decisioin before proceeding with the work.

بلدية مسقط
الهيئة العامة للشؤون الفنية
إدارة إجازات البناء
يعتمد حسب الإجازة الصادرة

يجب الالتزام بكافة الإجراءات بالقوانين السارية

- يجب على المقاول المنفذ للمشروع والاستشاري المشراف الالتزام بالتنفيذ حسب المخططات المعتمدة والتقيد بنود الإجازة المشروحة والاشتراطات المحلية والمدنية المعتمدة عند التنفيذ.
- يتحمل المقاول الاستشاري المصمم و المشراف من المقاول والمقاول المنفذ على أي مجال الاخصائي المسؤولية الكاملة تجاه سلامة المبنى وتجاه حدة البيانات المدخلة بعدا الاعتماد وصحة جميع المستندات والتصميم المعتمدة وتطابقها مع الدور المبنى رقم ٢٣/٩٢ والقوانين والتصميم والاشتراطات الرسم المساحي وتعمل استيفاء جميع المواصفات المطلوبة للمشروع والالتزام بكافة التعليمات والاشتراطات المعتمدة من جميع جهات الاختصاص الدرى وبدراة بالتعاون مع الجهات المعتمدة من عدم الالتزام.
- يتولى المقاول الاستشاري المشراف والمقاول المنفذ جاهزين الجهاز الفنية للمشروع مساعدة المبنى والمعدات الميكانيكية مع الأخذ بالاعتبار طبيعة التربة والتكاليف الانشائية لتربة المحيطة.
- في حالة القطع الفنية من المخال أو الأوعية فلة يتطلب على الاستشاري المشراف تقديم دراسة معتمدة عن كيفية قطع المخال أو الجهات الفنية بعد الموافق قبل الشروع بالعمل.
- يجب الالتزام باستخدام اللون الأبيض بالإعلانات أو التسويق مع المحررات بالمقاطع في حالة الرغبة خلاف ذلك.
- يجب على المقاول المنفذ للمشروع والاستشاري المشراف الدوري إي معاد الأدلة قبل تنفيذ العمل في حالة وجود مشكلة فنية تحول دون البناء حسب الرغبة المعتمدة وفي حالة عدم تحقيق الرغبة مع بعضها أو مع المواقع في الطبيعة.

APPROVED
By Haitham Al Badaee at 10:53 am, Jan 02, 2024

Rev.	Date:	Description:	By:

Designer:

Consultant

Project Title:
PROPOSED COMMERCIAL SHOP AND OFFICES BULDING

Use:	No of Floors:	
RESIDENTIAL/COMMERCIAL	B+G+3	
Location:	**Plot Area:**	**Plot No.:**
BUSHAR, AL GHUBRAH SOUTH	PHASE - 1	2

Client Name:

Drawing Title:
GROUND FLOOR PLAN

Designed:	Drawn:	Checked:	Approved:
AS	GM	MN	UAK
Scale:	**Sheet Size:**	**Project No:**	**Date:**
1 : 150	A1	LP23-08	10/09/23
Sheet No.:		**Revision:**	
AR-10		00	

Seal and Signature:

11/1/2024 10:43:41 AM