

# ACTOR TABORDA 27

Rua Actor Taborda 27, Lisboa



## Principais destaques

- 174 Para 715 metro quadrado
- Segurança 12h
- CAT-A
- Luz Natural
- Edifício totalmente reabilitado
- Open Space
- Pavimento Técnico Sobrelevado
- WC Comum

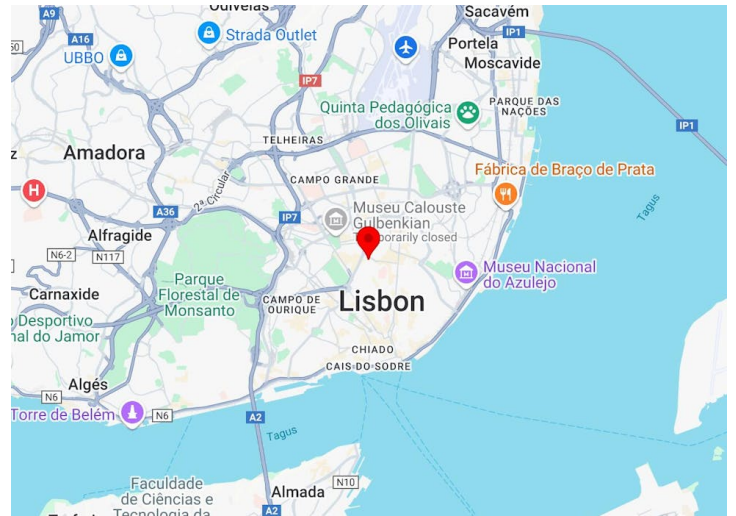
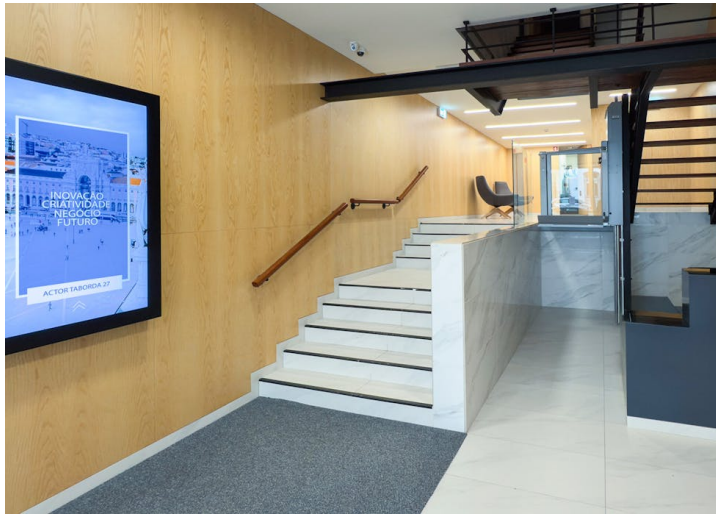
---

MB4 Office Building  
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor  
1000-208 Lisboa

# Actor Taborda 27

Rua Actor Taborda 27, Lisboa

savills



## Acomodação

Piso 6 beneficia de um terraço com 12 m<sup>2</sup>.

Designação	Tipo de edifício	Área (m <sup>2</sup> )	Valor de renda (€/m <sup>2</sup> )	Despesas de Condomínio (€/m <sup>2</sup> )	Renda mensal (€)	Despesas comuns mensais (€)	Disponibilidade
6th - Piso 6	Office	248 m <sup>2</sup>	€17.50 /m <sup>2</sup>	2.34	4,340	580.32	Lawyers
5th - Piso 5	Office	432 m <sup>2</sup>	€17.50 /m <sup>2</sup>	2.34	7,560	1,010.88	Lawyers
4º - SUL	Escritórios	174 metro quadrado	€17.50 por m <sup>2</sup> /mês	Sob consulta	3,045	-	Disponível
4º - NORTE	Escritórios	258 metro quadrado	€17.50 por m <sup>2</sup> /mês	Sob consulta	4,515	-	Sob oferta
Ground - Piso 0   Loja	Retail	715 m <sup>2</sup>	€19 /m <sup>2</sup>	1.44	13,585	1,029.60	Available

## Descrição

Edifício situado na zona prime de Lisboa. Foi totalmente remodelado, garantindo segurança, conforto térmico e acústico. Pode ser arrendado na sua totalidade e é ideal para uma sede de empresa. Beneficia da excelência das zonas comerciais e restaurantes do Saldanha.

## Localização

O edifício situa-se na Rua Actor Taborda 27, entre a Praça Duque de Saldanha e o Largo Dona Estefânia, beneficiando assim de uma localização estratégica em termos de acessos, serviços e rede de transportes públicos (metro e autocarros nas imediações).

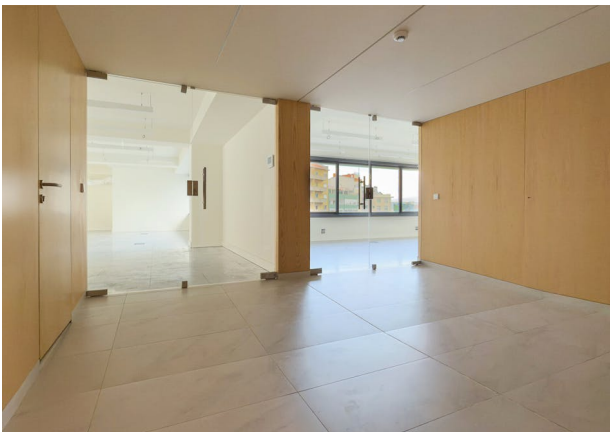
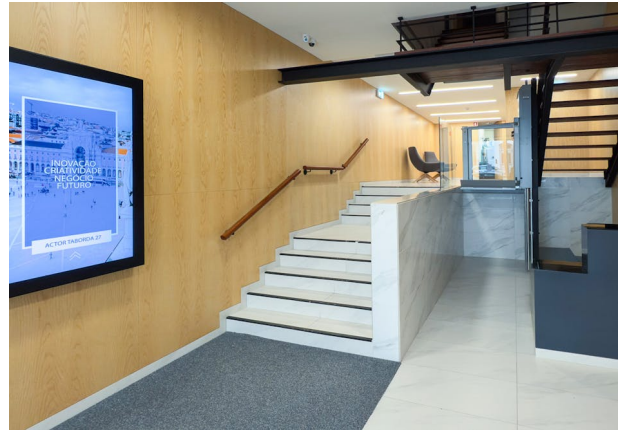
Segurança: 08h - 20h

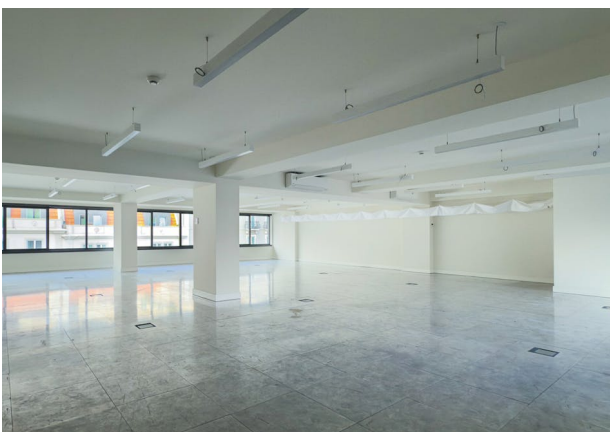
Arrecadações: 5€ / m<sup>2</sup> / mês

IVA: Acresce apenas aos custos de condomínio

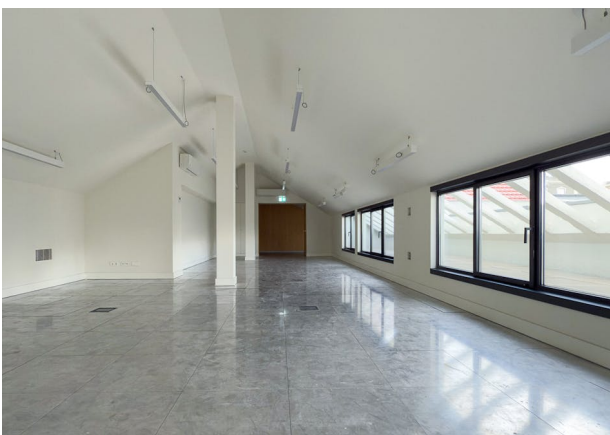
## Estacionamento

Estacionamento privado: 100€/ lugar / mês | 42 lugares no total











**Frederico Leitão de Sousa**

Associate Director | Head of  
Offices

frederico.sousa@savills.pt  
+351 910 484 140



**Sofia Carvalho Costa**

Senior Offices Consultant  
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



**Francisco Machado**

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt  
+351 911 110 072



**José João Fernandes**

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt  
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?  
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

