

EDIFÍCIO BOLSA

Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1, Lisboa



Principais destaques

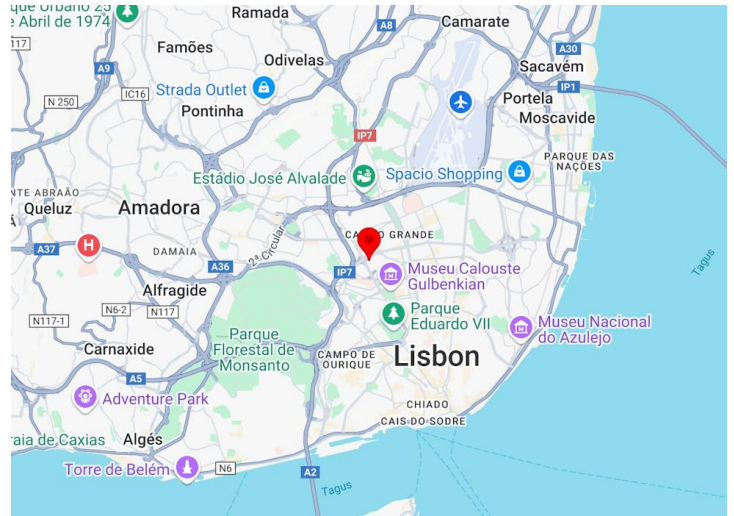
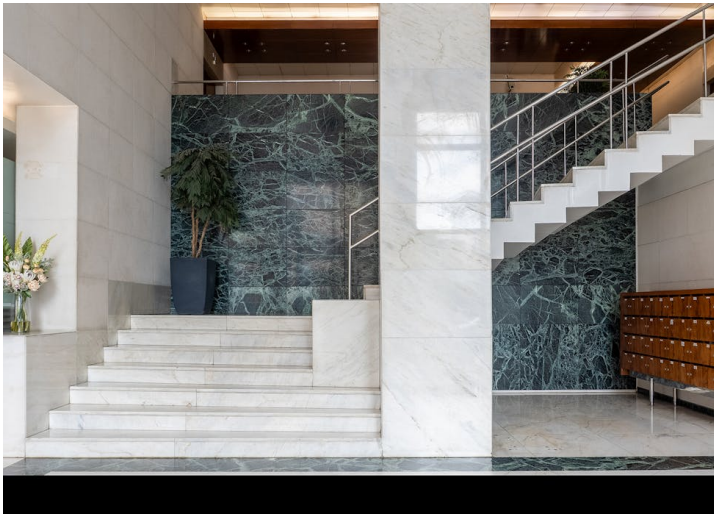
- 189 Para 2.289 metro quadrado
- Escritórios OpenSpace/Divisórias
- Teto falso ou exposto/industrial
- 4 Elevadores
- Ar condicionado
- Pavimento com caixas técnicas
- Segurança 24 Horas
- Luz natural

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

Edifício Bolsa

Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1, Lisboa

savills



Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	Valor de renda (€/m ²)	Renda mensal (€)	Disponibilidade
9th - 9 Dtº (Frt/trás - frações AG e AI Letras C e D)	Office	337 m ²	€17.50 /m ²	5,897.50	Available
7th - 7 Esq. (Fração "A")	Office	210 m ²	€15.02 /m ²	3,154.20	Available
5th - 5 (Fração T)	Office	246 m ²	€16 /m ²	3,936	Available
5th - 5 (V 5º Esq. trás)	Office	273 m ²	€16 /m ²	4,368	Available
5th - 5 (Fração U (Letra "C"))	Office	220 m ²	€16 /m ²	3,520	Available
4th - 4 (Fração Q Letra C)	Office	189 m ²	€16 /m ²	3,024	Available
3rd - 3 (Fração M, Letra C + Fração N, Letra B)	Office	455 m ²	€16 /m ²	7,280	Available
1st - Piso 1 - Porta A	Office	374 m ²	€16 /m ²	5,984	Available
1st - Piso 1 - Porta C	Office	504 m ²	€14 /m ²	7,056	Available
1st - Piso 1 - Porta D	Office	419 m ²	€14 /m ²	5,866	Available
1st - Piso 1 - Porta E	Office	426 m ²	€14 /m ²	5,964	Available

Descrição

Edifício conhecido como a antiga sede da Bolsa Valores Lisboa, com fachada em vidro, próximo da Praça de Espanha.

Localização

Área predominantemente de escritórios, com boa acessibilidade e oferta variada de restauração e serviços de apoio a curta distância, num enquadramento urbano funcional e consolidado.

Especificação

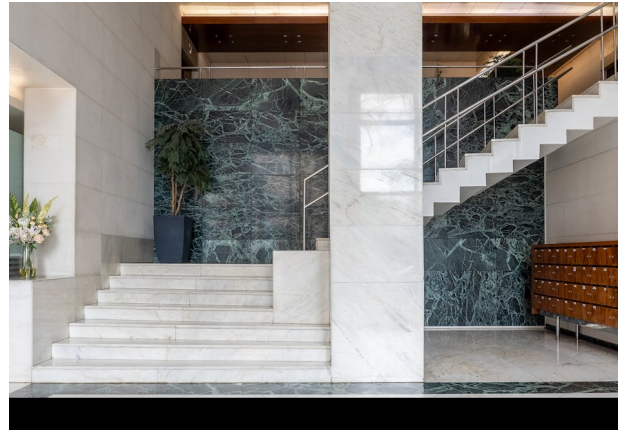
- Escritórios OpenSpace/Divisórias
- Pavimento com calha técnica e caixas
- Teto falso técnico ou exposto
- Ar Condicionado

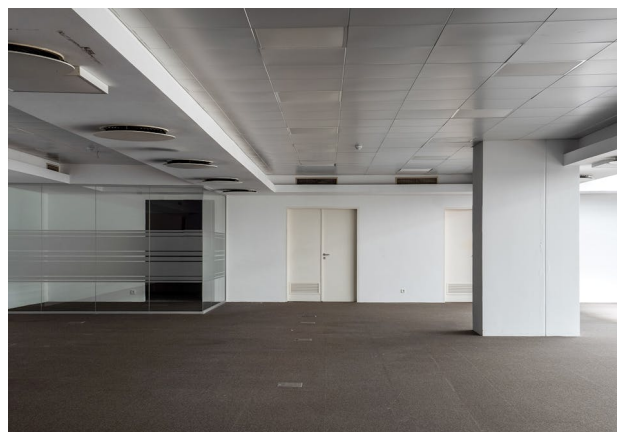
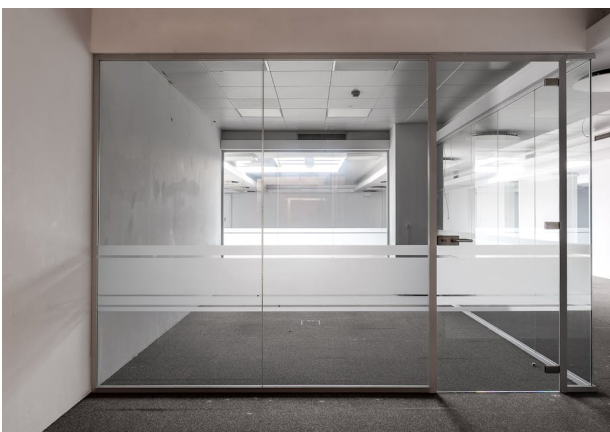
Acessibilidades

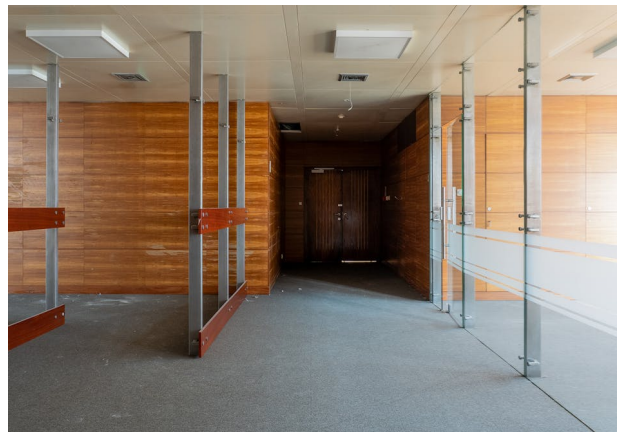
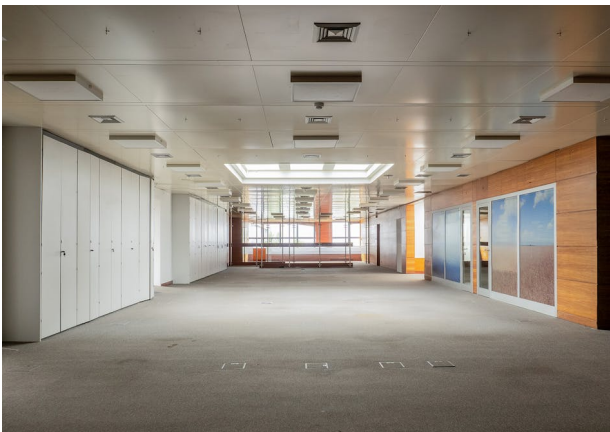
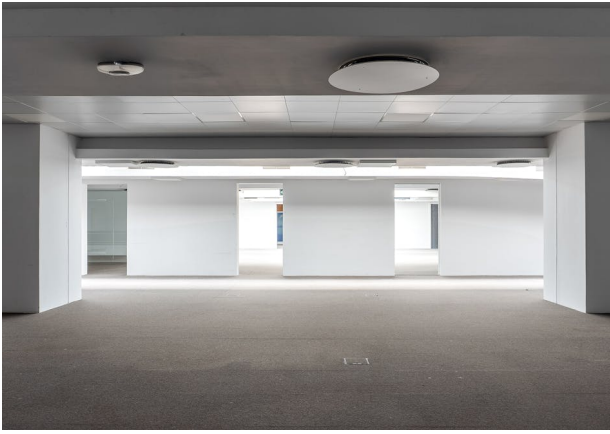
Excelente acessibilidade rodoviária, com ligação rápida aos principais eixos de Lisboa, nomeadamente A1, IC19, CREL, CRIL e A5, bem como à 2.ª Circular, Eixo Norte-Sul e Ponte 25 de Abril. A zona é ainda servida por uma boa rede de transportes públicos, com paragens de autocarro nas imediações.

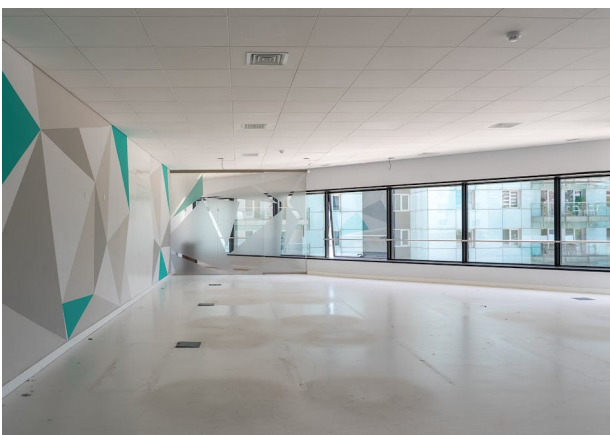
Estacionamento

125€/lugar/mês. Acresce valor de condomínio mensal de 14,44€/lugar/mês + IVA.









Edifício Bolsa, Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1, Lisboa, 1649-031