

# IDB LISBON (CREATIVE OFFICES)

Praça José Queirós 1, Lisboa



## Principais destaques

- 40 Para 320 metro quadrado
- Tomadas em calha de rodapé
- Pavimento de cimento afagado
- Pequena área de copa partilhada
- HVAC e Iluminação
- Casas de banho comuns
- Sala de reuniões partilhada
- Certificação BREEAM In-Use Excellent (2025)

MB4 Office Building  
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor  
1000-208 Lisboa  
+351 21 313 9000

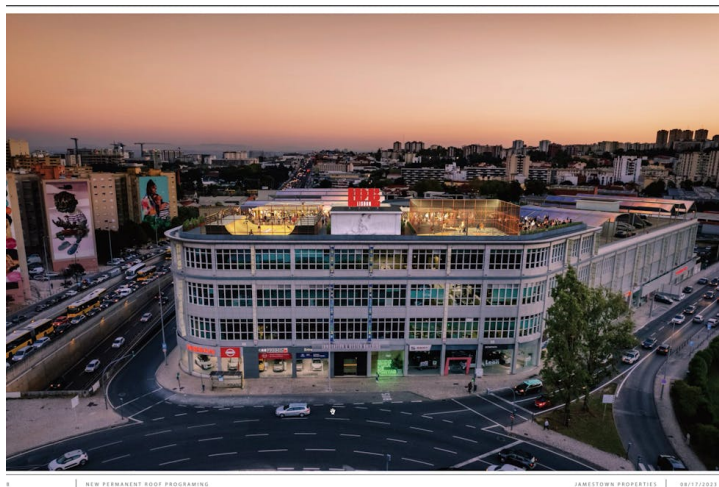
[savills.pt](http://savills.pt)



# IDB Lisbon (Creative Offices)

Praça José Queirós 1, Lisboa

savills



## Acomodação

Inclui: consumos de água e energia, utilização da copa e da sala de reuniões partilhadas, acesso às instalações sanitárias e consumíveis.

Designação	Tipo de edifício	Área (m <sup>2</sup> )	Valor de renda (€/m <sup>2</sup> )	Disponibilidade
2º - Fração 2.3 A (Creative Offices)	Escritórios	78 metro quadrado	€29 por m <sup>2</sup> /mês All-in Rent   Furniture option w/ 10 workstations for 250€/Desk/Month + VAT	Disponível
2º - Fração 2.3 H (Creative Offices)	Escritórios	40 metro quadrado	€25 por m <sup>2</sup> /mês All-In Rent	Disponível
2º - Fração 2.12 (Creative Offices)	Escritórios	202 metro quadrado	€25 por m <sup>2</sup> /mês All-in Rent   Furniture option w/ 22 workstations for 250€/Desk/Month + VAT	Disponível

## Descrição

IDB Lisbon – Innovation & Design Building Lisbon – foi um edifício industrial dedicado à indústria automóvel, transformado pela Jamestown num espaço icónico de escritórios e comércio.

O edifício tem uma altura de pé-direito de 5,5 metros, o que permite a instalação de grandes janelas em praticamente todo o imóvel, proporcionando uma abundante luz natural e melhorando também a circulação de ar nas unidades.

A escala do IDB Lisbon permite a criação de unidades modulares, com áreas que variam entre os 200 m<sup>2</sup> e os 10.000 m<sup>2</sup>, algo único na cidade de Lisboa. As unidades podem ser adaptadas com painéis de isolamento acústico e pavimentos técnicos.

## Localização

Fácil acesso às principais autoestradas e eixos de entrada e saída de Lisboa, bem como aos principais pontos do país, a Norte e a Sul, incluindo a Ponte Vasco da Gama. Apenas 5 min. de carro do aeroporto, a 20 min. de carro do centro da cidade e a 10 min. a pé da estação do Gare do Oriente.

Edifício bem servido de transportes públicos, com as seguintes opções:  
Metro: estações de Moscavide (a 4 min. a pé) e Oriente (a 10 min. a pé), ambas na linha vermelha.

Comboio: estações de Moscavide e Gare do Oriente  
Autocarros: 728, 731, 750, 782, 2732

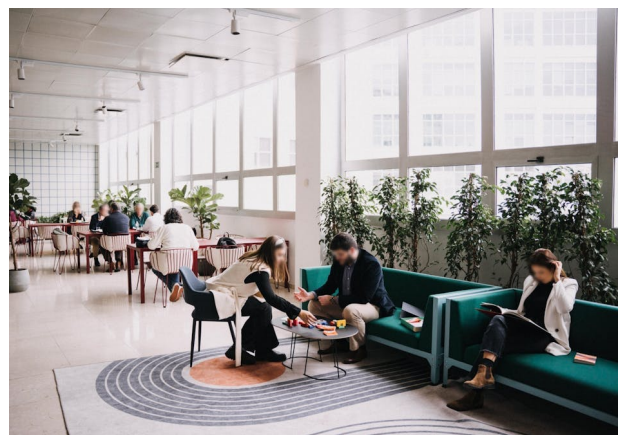
## Especificação

As rendas incluem:

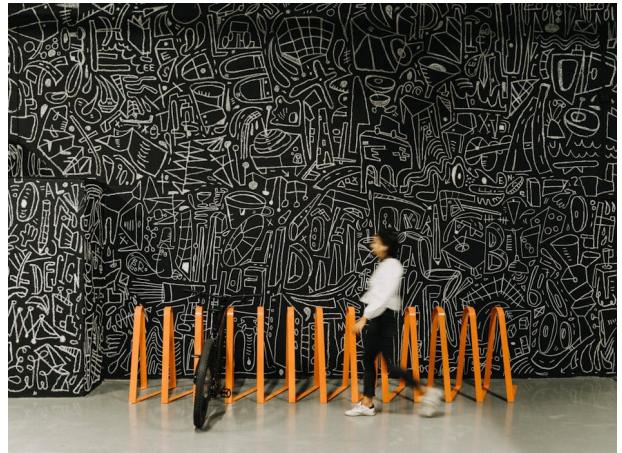
Eletricidade, água (quente/fria), AVAC, Wi-Fi e limpeza

Edifício IDB

- Refeitório
- Ginásio e balneários
- Segurança 24h
- Estacionamento
- 7 elevadores
- Certificação ESG: BREEAM In-Use Excellent (2025)
- Acolhe animais de estimação (pet friendly)



IDB Lisbon (Creative Offices), Praça José Queirós 1, Lisboa, 1800-237





IDB Lisbon (Creative Offices), Praça José Queirós 1, Lisboa, 1800-237



**Frederico Leitão de Sousa**

Associate Director | Head of  
Offices

frederico.sousa@savills.pt  
+351 910 484 140



**Sofia Carvalho Costa**

Senior Offices Consultant  
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



**Francisco Machado**

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt  
+351 911 110 072



**José João Fernandes**

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt  
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?  
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

