

# DUQUE DE ÁVILA 185

Av. Duque D'Ávila, 185, Lisboa



## Principais destaques

- 442 metro quadrado
- Piso técnico sobrelevado
- Sistema de ar condicionado de 2 tubos
- WC comum ao piso
- Open space
- Tectos falsos com células independentes
- 3 Elevadores para o escritório e garagem
- Segurança das 08h00 às 20h00 nos dias úteis

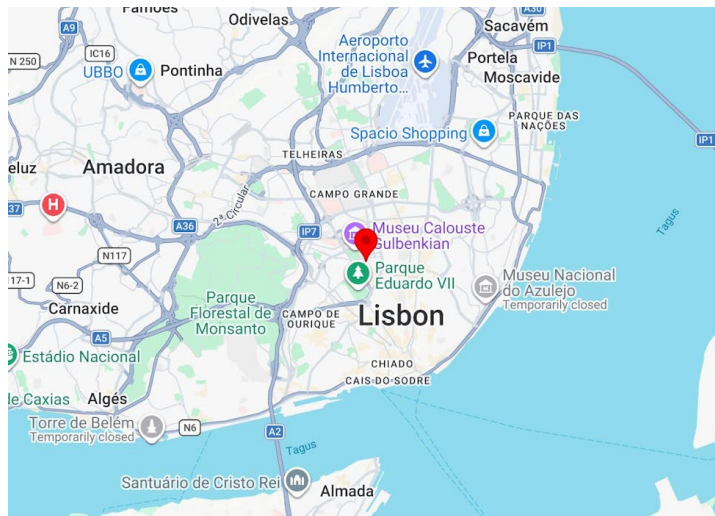
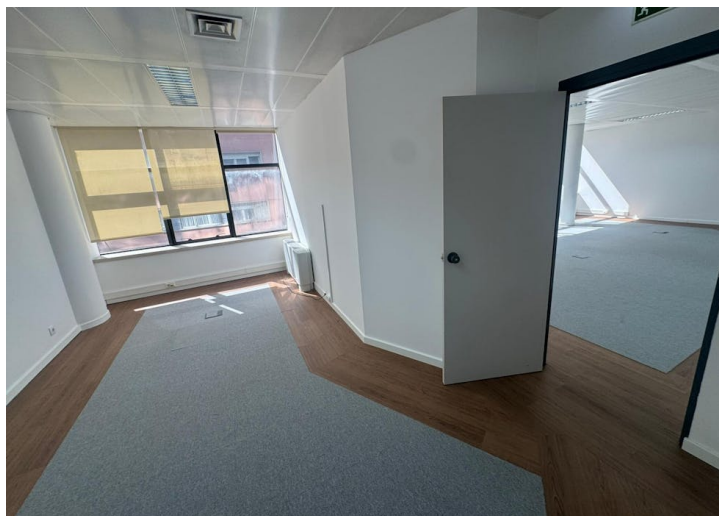
---

MB4 Office Building  
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor  
1000-208 Lisboa  
+351 21 313 90 00

# Duque de Ávila 185

Av. Duque D'Ávila, 185, Lisboa

savills



## Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m <sup>2</sup> )	Valor de renda (€/m <sup>2</sup> )	Preço (€)	Disponibilidade
4º - 4 C + 4 D	Escritórios	442 metro quadrado	€20 por m <sup>2</sup> /mês	€1,900,000	Disponível
2nd - Piso 2 C	Office	122.68 m <sup>2</sup>	€20 /m <sup>2</sup>	-	Available

## Descrição

Está estrategicamente posicionado na Av. Duque D'Ávila, 185, com rápidos acessos para toda a cidade. Situado numa zona nobre de negócios, beneficia de uma excelente acessibilidade tanto para o centro como para os arredores de Lisboa.

## Especificação

- Escritórios em Open-Space/Divisória
- Piso técnico sobrelevado
- Tectos falsos com células independentes
- Sistema de ar condicionado de 2 tubos
- 3 Elevadores para o escritório e garagem
- Segurança das 08h00 às 20h00 nos dias úteis
- Valores isentos de IVA
- WC comum ao piso

Custos de condomínio: 2,59€/m<sup>2</sup>/mês + IVA

## Acessibilidades

- Este Edifício está muito bem situado, pois tem junto a si o metropolitano, autocarros, acessos à auto-estrada e ao aeroporto

## Estacionamento

150€. Existentes no edifício. Acresce valor de condomínio mensal 14,79€/lugar



**Frederico Leitão de Sousa**

Associate Director | Head of  
Offices

frederico.sousa@savills.pt  
+351 910 484 140



**Sofia Carvalho Costa**

Senior Offices Consultant  
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



**Francisco Machado**

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt  
+351 911 110 072



**José João Fernandes**

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt  
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?  
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

