

ARMAZÉM INDUSTRIAL ABRUNHEIRA

Rua das Maçarocas 1, Sintra, Abrunheira



Principais destaques

- 2.285 m²
- Escritórios
- Rede de Gas Naturas
- Amplo Logradouro
- Furo de água próprio
- Abastecimento trifásico 400kv 41,4KVA

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 939 344 422

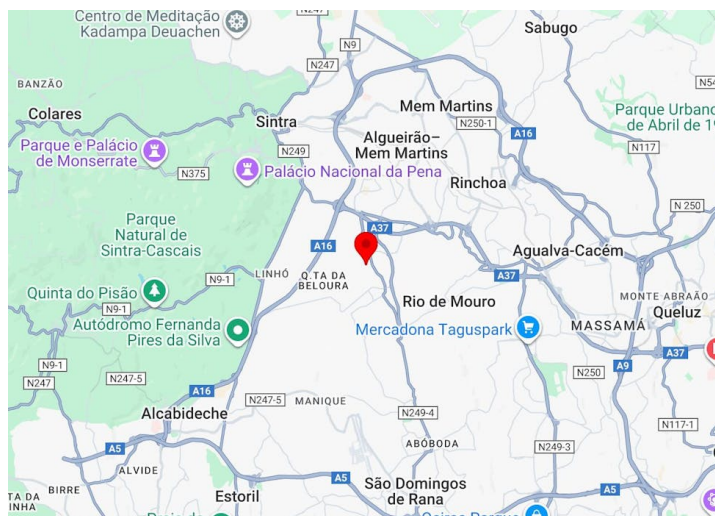
savills.pt



Armazém Industrial Abrunheira

Rua das Maçarocas 1, Sintra, Abrunheira

savills



Quadro de áreas

O imóvel encontra-se implantado num lote com uma área total de 6.203 m², composto por dois edifícios e um telheiro. O Edifício 1 possui uma área coberta de 1.750 m², integrando um piso térreo com showroom e um primeiro piso com zonas de escritórios e arquivos. Na zona de armazém encontra-se a unidade fabril, que inclui balneários, instalações sanitárias e refeitório, oferecendo todas as condições de apoio às operações industriais. O Edifício 2 apresenta uma área coberta de 400 m², destinada a funções complementares de armazenagem e apoio. O conjunto inclui ainda um telheiro com 200 m² de área coberta, que amplia a capacidade operacional do imóvel. O logradouro é amplo e pavimentado, permitindo estacionamento de viaturas ligeiras na frente do edifício e operações de carga e descarga de camiões TIR na zona a tardoz.

Nome	Tipo de construção	Área (m ²)	m ²	Preço (€)	Disponibilidade
Unit - Unidade	Industrial	2,285 m ²	2,285	€2,600,000	Available
Total			2,285		

Descrição

Imóvel em formato standalone, implantado num lote de 6.203 m², composto por dois edifícios e um telheiro, totalizando cerca de 2.285 m² de área coberta. O edifício principal integra showroom, escritórios, zona fabril, balneários e refeitório, enquanto o segundo edifício é destinado a funções complementares de armazenagem e apoio. O logradouro, amplo e totalmente asfaltado, permite estacionamento de viaturas ligeiras na frente e operações de carga e descarga de camiões TIR a tardoz, garantindo excelentes condições de operação, acessibilidade e funcionalidade.

Embora atualmente customizado à atividade industrial existente, o imóvel apresenta elevado potencial de adaptação a outros usos, nomeadamente operações logísticas de última milha (last mile) ou atividades de distribuição urbana.

O ativo dispõe ainda de um potencial adicional de construção de cerca de 950 m², permitindo o aumento da área edificada de acordo com as necessidades futuras.





Armazém Industrial Abrunheira, Rua das Maçarocas 1, Sintra, Abrunheira, 2710-056





Pedro Figueiras

Director | Head of Industrial,
Logistics & Data Centres
pedro.figueiras@savills.pt
+351 910 480 777



Luís Rocha

Senior Consultant Industrial &
Logistics
luis.rocha@savills.pt
+351 939 344 411



Samuel Lima

Associate
Samuel.Lima@savills.pt
+351 21 313 90 00



José Nunes

Consultant Industrial &
Logistics
jose.nunes@savills.pt
+351 910 488 148

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

