

EDIFÍCIO ECRÃ

Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa



Principais destaques

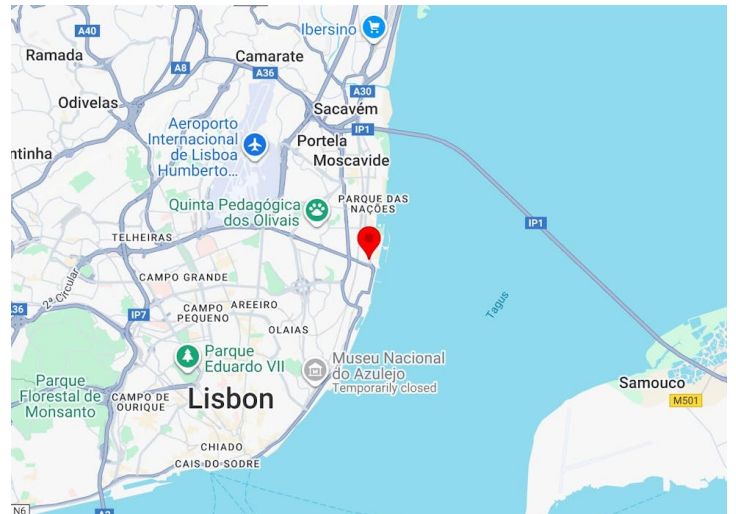
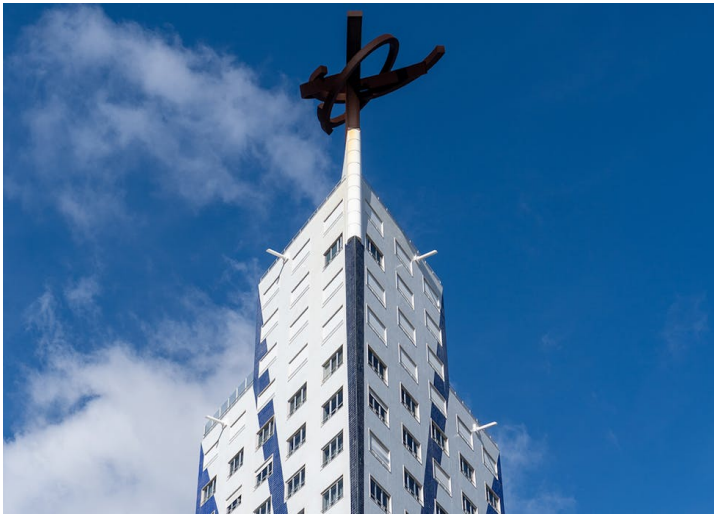
- 136,12 metro quadrado
- Construído em 2000, projeto do arquiteto José Troufa Real.
- Excelentes acessos a transportes públicos e autoestradas
- Design moderno que lembra um navio de cruzeiro ou uma televisão; fachada revestida de azulejos de Jorge Martins

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

Edifício Ecrã

Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa

savills



Acomodação

The accommodation comprises the following areas:

Designação	Tipo de edifício	Área (m²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m²)	Disponibilidade
1º - Piso 1	Escritórios	136.12 metro quadrado	136.12	€2,700 por mês	Disponível
Total			136.12		

Descrição

Localização privilegiada na Alameda dos Oceanos, junto ao Oceanário Lisboa, Gare do Oriente e Altice Arena.

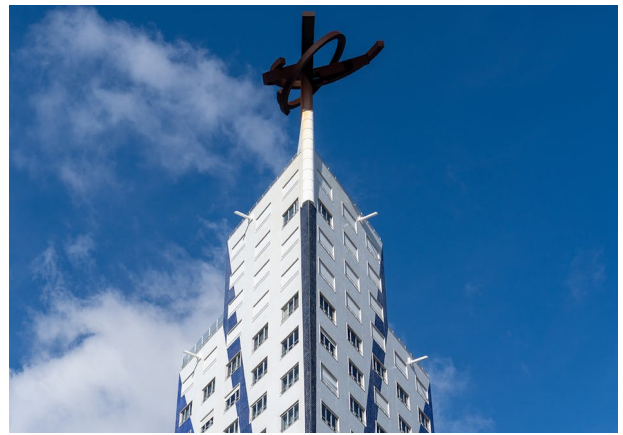
Edifício de perfil contemporâneo e icónico (design semelhante a navio e fachada de azulejos), projetado por José Troufa Real em 2000.

Localização

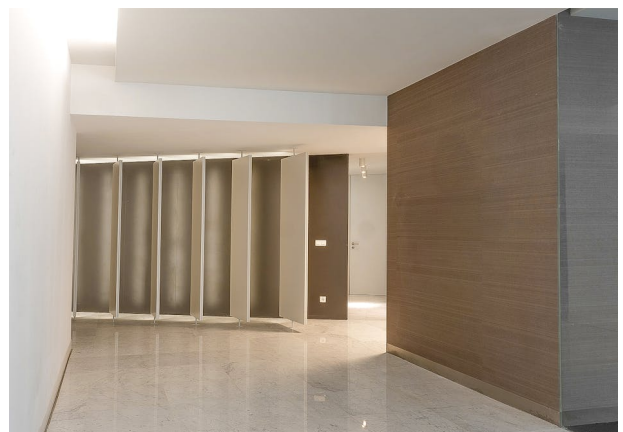
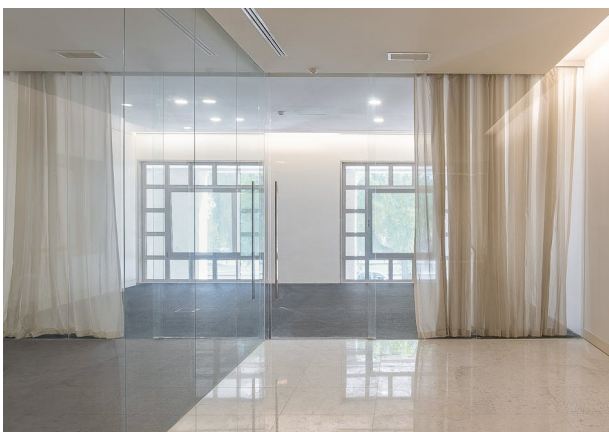
Fácil acesso ao Aeroporto, Ponte Vasco da Gama e Ponte 25 de Abril.

Zona envolvente rica em serviços: restaurantes, cafés, ginásios, farmácias, estacionamento GIRA e acessos rápidos ao aeroporto, centro da cidade e principais vias.

Disponível para arrendamento de escritórios com potencial para adaptações. Ideal para empresas que valorizem imagem, comodidade e conectividade.



Edifício Ecrã, Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa, 1990-1982



Edifício Ecrã, Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa, 1990-182



Edifício Ecrã, Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa, 1990-182



Edifício Ecrã, Rua Gaivotas em Terra, 2 (lote 3 13 01B), Alameda dos Oceanos, Lisboa, 1990-182



Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

