

42-44 GREAT TITCHFIELD STREET
Fitzrovia



LDG



42-44 Great Titchfield Street







DESCRIPTION

If you're looking for a next level office space, Great Titchfield Street could be where to look! The second floor has undergone a brilliant refurbishment creating an attractive modern office environment with an exposed a brickwork feature wall and the timber flooring making an immediate impact. The premises is fully fitted with 5 workstation plus hot desking from the collaboration table. The second floor meeting room has been confirmed and will be fitted shortly. The third floor will be available December 2026 and showcases a fantastic high pitch ceiling.

HIGHLIGHTS

- BROKER FEE AVAILABLE
- Electricity Included
- Capped Service Charge
- Stylish Modern Refurbishment
- Excellent Natural Light
- Impeccable Fitzrovia Location
- Air-conditioning
- Timber Floors
- Kitchen
- Fibre
- Meeting Room - Available soon
- Fully Furnished
- Communal WCs

WHEN CAN YOU MOVE IN?

Immediately, subject to contract

LEASE

A new lease is available directly with the Landlord.

USE

Class E – Suitable for offices, medical and educational uses.

FURNITURE

A meeting room has been confirmed and will be fitted soon.

The furniture package pictured, is included in the rent.

Fitted with 5 workstations plus a further 4-6 working from the collaboration table.

VIEWINGS

We believe a property is best seen in person - contact us for a viewing, so we can walk you through how great this space is.

COMMUTE

Goodge Street. 7 mins

Oxford Circus. 9 mins

Great Portland Street. 9 mins

Warren Street. 10 mins

Tottenham Court Road. 13 mins

PARKING

ParkBee Clipstone Mews - 6 mins

FOODIE HOTSPOTS

- Riding House Café - Foleys

- Meraki - Cin Cin

LIQUID LUNCH

- The Kings Arms - Crown & Sceptre

- Market Place Bar - The Green Man

A STRETCH AWAY

- The Gym - Tens Fitness

- Psyche - Pure Gym

CONNECTIVITY

The building benefits from fibre. Further information is available upon request.

42-44 Great Titchfield Street



Demise	sq ft	Rent	Rates Payable	Service charge	Total month	Total year	Availability
2nd	419	£30,500 / annum	£12,312 / annum	£6,913.50 / annum	£4,143.79	£49,725.50	Available
3rd	433	£31,500 / annum	£11,232 / annum	£7,144.50 / annum	£4,156.38	£49,876.50	Available
Total	852				£8,300.17	£99,602	

Ready to talk?



EMMA
HOLDER

DD: 02045424871
M: 07436182758
E: emma@ldg.co.uk



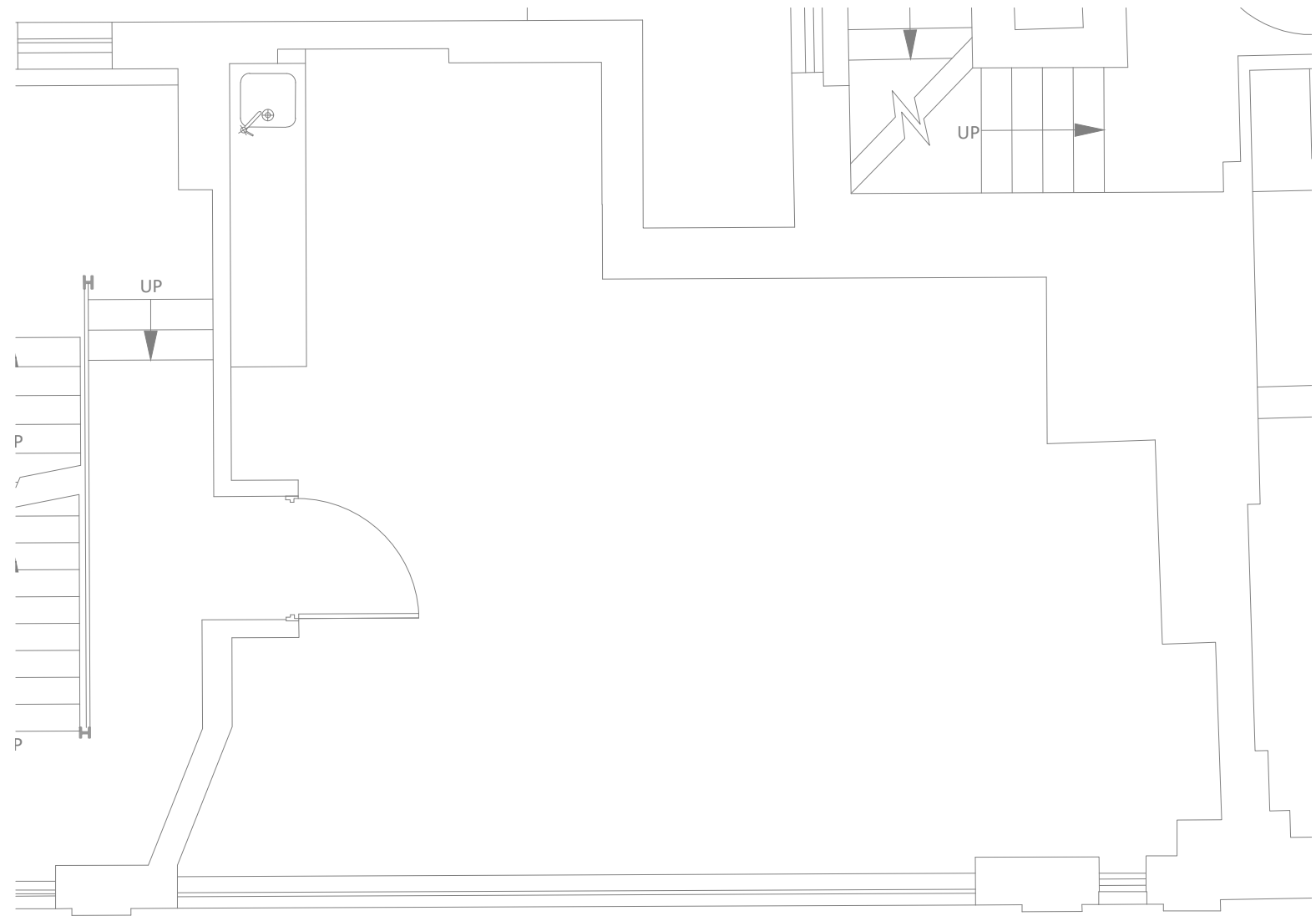
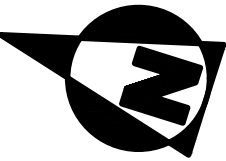
HARRY
ISAACS

DD: 020 7291 0993
M: 07756 873 842
E: harry.i@ldg.co.uk

LDG | www.ldg.co.uk
53 Great Titchfield Street
London, W1W 7PJ

42-44 Great Titchfield Street



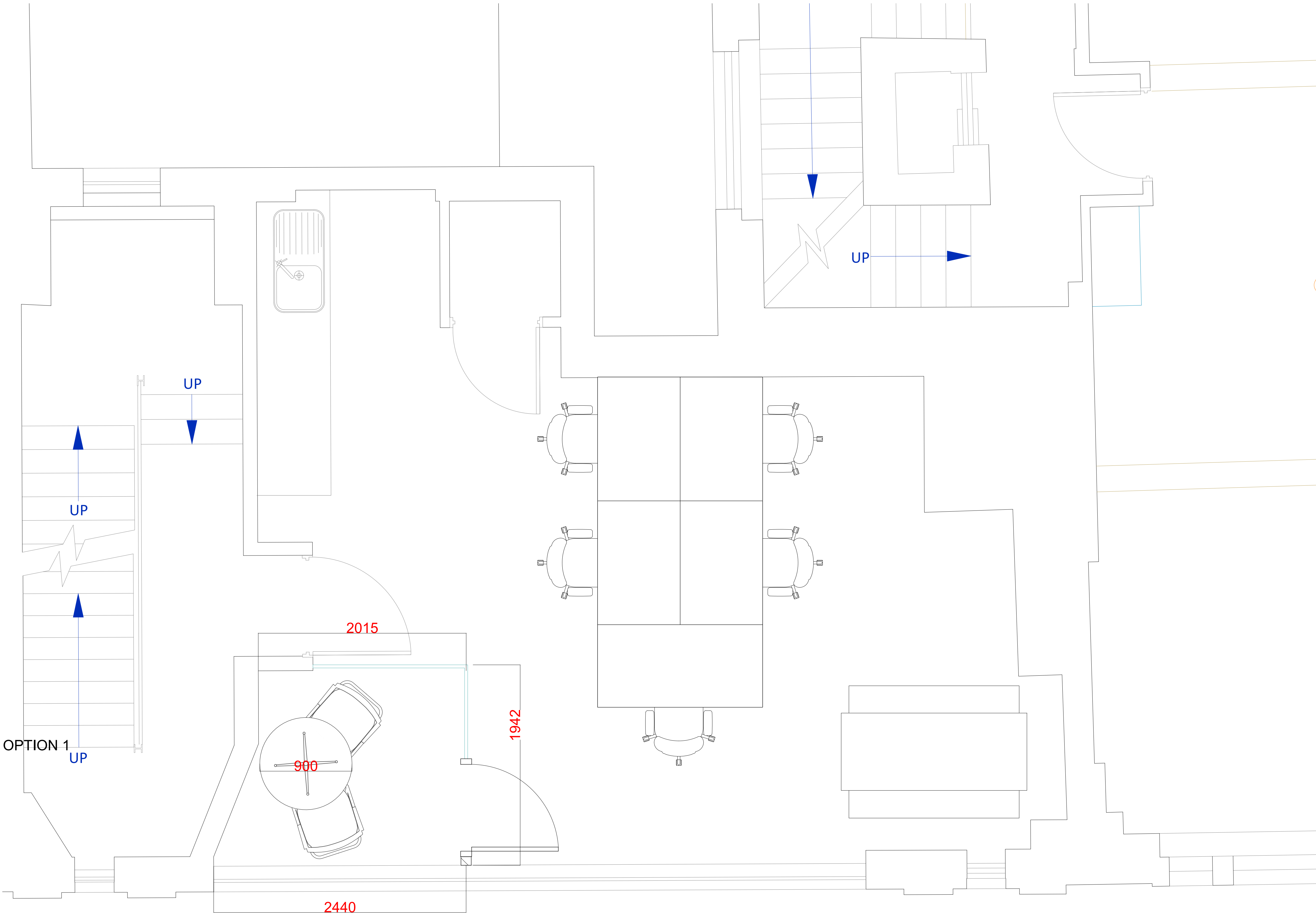


GREAT TITCHFIELD STREET



1=50@A3

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Drawing Notes:

This drawing may not be copied, reproduced or given to any third parties for any reason whatsoever without the written permission of Imperial Building Solutions Limited. Please note this drawing and design is protected under Copyright and remains the property of Imperial Building Solutions Limited at all times.

All dimensions must be checked on site and not scaled from this drawing. Drawings subject to full dimensional site survey.

Proposals are subject to approvals by statutory authorities.

© Copyright 2026 Imperial Building Solutions Limited.

Standard Instructions

A: All dimensions to be verified on site & any discrepancies on the drawings or divergence between drawings to be immediately reported to the Project Manager before putting the work concerned in hand, fabricating the work or preparing shop drawings. B: Work to figured dimensions only, (except where full size details are provided). C: Do not vary any work shown on the drawings without obtaining prior approval from the Project Manager or Designer. D: Any additional information required should be requested from the Project Manager or Designer before commencement of work on site.

A	CHANGE OF MEETING RM SIZE	12.06.26	SLJ	CK
REV	COMMENTS	DATE	BY	CK



Description:
General Arrangement

Client Name:
42-44 Great Titchfield Street

Date:
12.06.26

Project Address:
**2nd Floor,
42-44 Great Titchfield Street**

Scale:
1:20 @ A1

Status:

☒ Preliminary ☐ Contract ☐ Construction

Dwg No:	Job No:	Floor:	Detail:	Revision:
001		2nd		A