ARMAZÉNS LOGÍSTICOS | ARROGELA | ALVERCA

Rua Quinta do Pinheiro N.ºs 1 a 1A, Quinta da Arrogela - ADARSE, Alverca



Principais destaques

- 28 Cais de carga
- Rampas de acesso ao armazém para TIR.
- Pé direito 8,80 m
- Escritórios em piso superior, por cima dos cais de carga

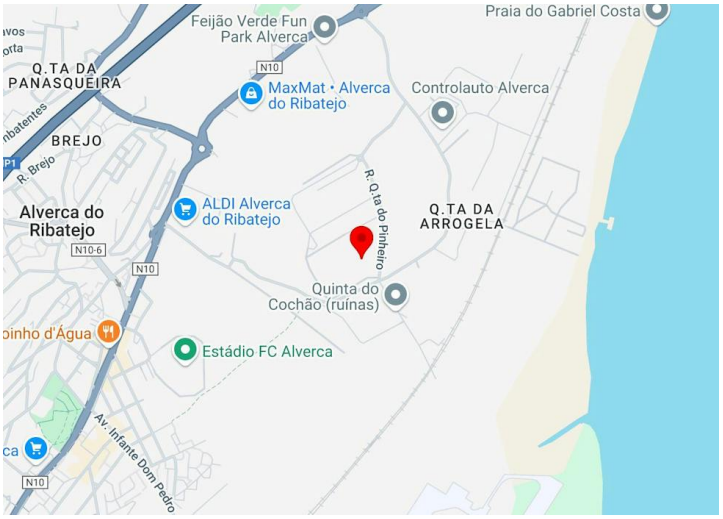
MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 210 330 099

savills.pt

Armazéns Logísticos | Arrogela | Alverca

Rua Quinta do Pinheiro N.ºs 1 a 1A, Quinta da Arrogela - ADARSE, Alverca





Descrição

Empreendimento logístico em condomínio fechado localizado em Alverca, inserido num condomínio fechado, que oferece condições ideais para o desenvolvimento de atividades logísticas e industriais.

O armazém será totalmente reformado, com o objetivo de garantir a máxima funcionalidade e eficiência, estando em curso o processo para obtenção da certificação BREEAM In-Use Very Good, que assegura padrões elevados de sustentabilidade e desempenho.
Vão ser efetuados os seguintes investimentos:
• Impermeabilização da cobertura (termina em fevereiro)
• Instalação de Painéis Fotovoltaicos
• Restruturação da rede de drenagem de águas pluviais exterior (objetivo é retirar da zona de carga/descarga as grelhas de escoamento que facilmente se degradam por coincidirem com zona de manobra de TIR)
• Revisão dos Cais de Carga / Descarga
• Revisão da Iluminação Geral e de Emergência no interior das naves
• Revisão do AVAC das áreas de escritórios
• Caixilharia e Pintura
• Limpeza Exterior e Interior
Disponibilidade de entrada a 1 de Maio de 2025.

Esta é uma oportunidade única para empresas que procuram um espaço moderno, bem localizado e que alia qualidade a preocupações ambientais.

Localização

Zona Industrial, logística e comercial consolidada de Alverca.

Especificação

Escritórios
Fracções A-E 1143,71 m^2
Fracções F-J 1149,24 m^2

Acessibilidades

Excelentes acessibilidades via A1 e EN10

Savills, their clients and any joint agents give notice that: 1. They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, photographs and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and Savills have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. Generated by AgentsInsight / Generated on 12/11/2026





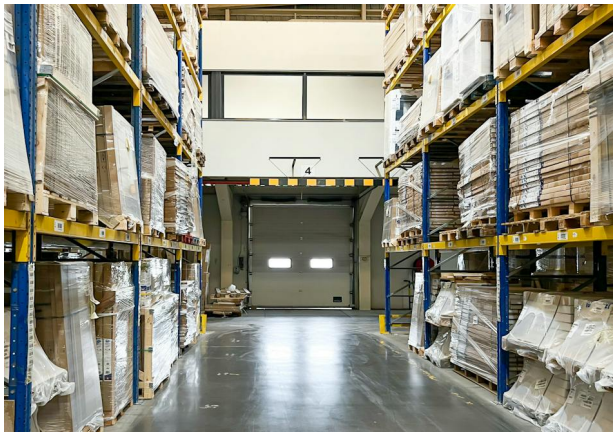






Armazéns Logísticos | Arrogela | Alverca, Rua Quinta do Pinheiro N.ºs 1 a 1A, Quinta da Arrogela - ADARSE, Alverca, 2619-506 ALVERCA DO RIBATEJO



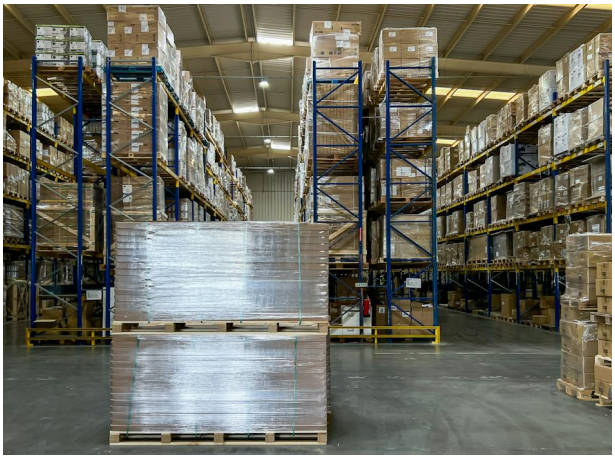
























Pedro Figueiras
Director | Head of Industrial, Logistics & Data Centres
pedro.figueiras@savills.pt
+351 910 480 777



Luís Rocha
Senior Consultant Industrial & Logistics
luis.rocha@savills.pt
+351 939 344 411



Samuel Lima
Associate
samuel.lima@savills.pt
+351 21 313 90 00

PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000