

IVENS 42

Rua Ivens 42, Lisboa



Principais destaques

- 20 Para 170 metro quadrado
- Excellent natural light in all rooms
- Exceptional connectivity through metro
- Renovated building
- Unique views over the city
- New key point...

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

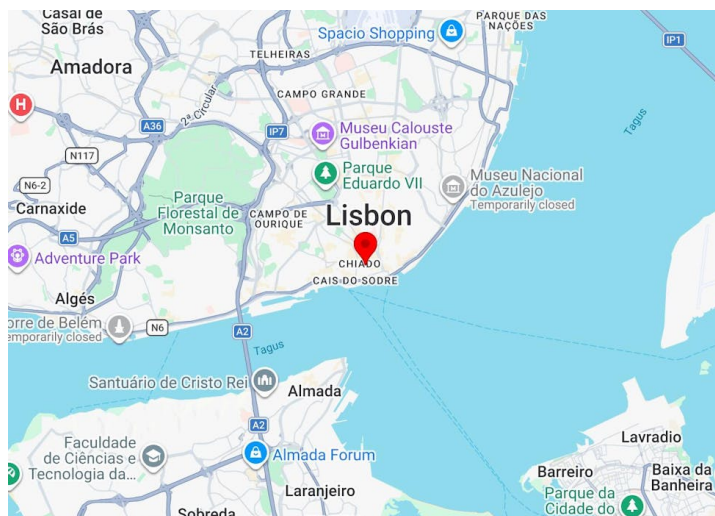
savills.pt



Ivens 42

Rua Ivens 42, Lisboa

savills



Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m ²)	Disponibilidade
3º - Piso 3 (B)	Escritórios	150 metro quadrado	150	€3,600 por mês	Disponível
Piso(s) inferior(es) - Loja / Store	Retalho	20 metro quadrado	20	€1,900 por mês	Disponível
Total			170		

Descrição

O imóvel foi recentemente alvo de uma intervenção que resultou na sua reabilitação integral - mantendo-se a fachada - e na modernização de todas as estruturas tecnológicas e técnicas, dispondo de acabamentos de elevada qualidade, excelente luminosidade natural, além de uma vista ímpar sobre a cidade e o rio nos pisos superiores.

Localização

Localizado no coração de Lisboa, o Chiado.

Especificação

- Ar condicionad
- Instalações sanitárias privativas
- Sistema de detenção de incêndios
- 2 Elevadores
- Segurança
- Luz Natural

Acessibilidades

- Com uma localização excelente, inserido no centro do Largo do Chiado, com metro, autocarros e eléctrico à porta e a estação de comboios do Cais do Sodré a cinco minutos a pé

Estacionamento

Parques públicos na proximidade





Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

