

# ATLAS III

Av. José Gomes Ferreira 9 - 11, Oeiras



## Principais destaques

- 371 Para 811 metro quadrado
- Piso Técnico
- 3 elevadores
- Perto de transportes públicos
- Open-Space
- Ar Condicionado
- Garagem privativa

MB4 Office Building  
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor  
1000-208 Lisboa  
351 213 139 000

[savills.pt](http://savills.pt)

savills



Acomodação

O edifício Atlas III, localizado na Avenida José Gomes Ferreira, 9-11, dispõe de várias frações de escritórios disponíveis para arrendamento.

Designação	Tipo de edifício	Área (m²)	Valor de renda (€/m²)	Disponibilidade
1st - 1	Office	810.70 m²	€13 /m²	Available

Descrição

Este edifício de escritórios com um total de 4.510 m², foi alvo de uma reabilitação total. Atualmente disponível para uma ocupação por piso, cujas áreas variam entre os 200 a 800 m².

Todos os pisos serão entregues em open space e as zonas comuns foram reabilitadas com vista a uma modernização e a uma melhor utilização destes espaços, com muita luz natural graças à sua fachada maioritariamente em vidro.

Especificação

- Espaços em Open-Space
- Piso Técnico;
- Teto Falso;
- Ar Condicionado;
- 3 elevadores

Custos de condomínio: 2,53€/m²/mês + IVA

Estacionamento

Lugares de estacionamento interiores (o número de lugares afeto a cada fração é variável) | 85€/lugar/mês

Total 97 lugares

Localização

A localização em Linda-a-Velha oferece excelente acessibilidade, com ligação direta à A5 e à CRIL, facilitando o acesso a outras zonas da cidade e à área metropolitana de Lisboa. A região combina espaços residenciais e comerciais com uma oferta variada de serviços, como lojas, restaurantes e centros de negócios. A proximidade a estas importantes vias de circulação proporciona um ambiente dinâmico e conveniente, ideal para empresas e os seus colaboradores.













