

EDIFÍCIO MUSAS

Rua das Musas 3.30, Parque das Nações, Lisboa



Principais destaques

- 934 metro quadrado
- Piso técnico
- Elevador
- Em reabilitação
- Ar condicionado
- Copa
- Varanda

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa

savills.pt



Edifício Musas

Rua das Musas 3.30, Parque das Nações, Lisboa



Acomodação

Com uma área total de 934 m², o edifício apresenta características ideais para utilização como escritórios, oferecendo uma solução exclusiva numa das localizações mais dinâmicas de Lisboa. O imóvel encontra-se atualmente em processo de remodelação pelo proprietário, podendo ser entregue totalmente reabilitado após a conclusão das obras. Em alternativa, existe a possibilidade de o futuro inquilino personalizar o espaço de acordo com as suas necessidades, beneficiando de uma contribuição do proprietário para a execução das obras (fit-out).

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m ²)	Disponibilidade
Building - 4 floors	Office	934 m ²	934	roa Renda irá ser definida após intervenção	Available
Total			934		

Descrição

Edifício de arquitetura muito original com uma excelente luminosidade natural. Ideal para empresas criativas que procurem um espaço com identidade própria. Junto à marina do Parque das Nações, zona que permite um ambiente único com vista privilegiada para o rio.

Localização

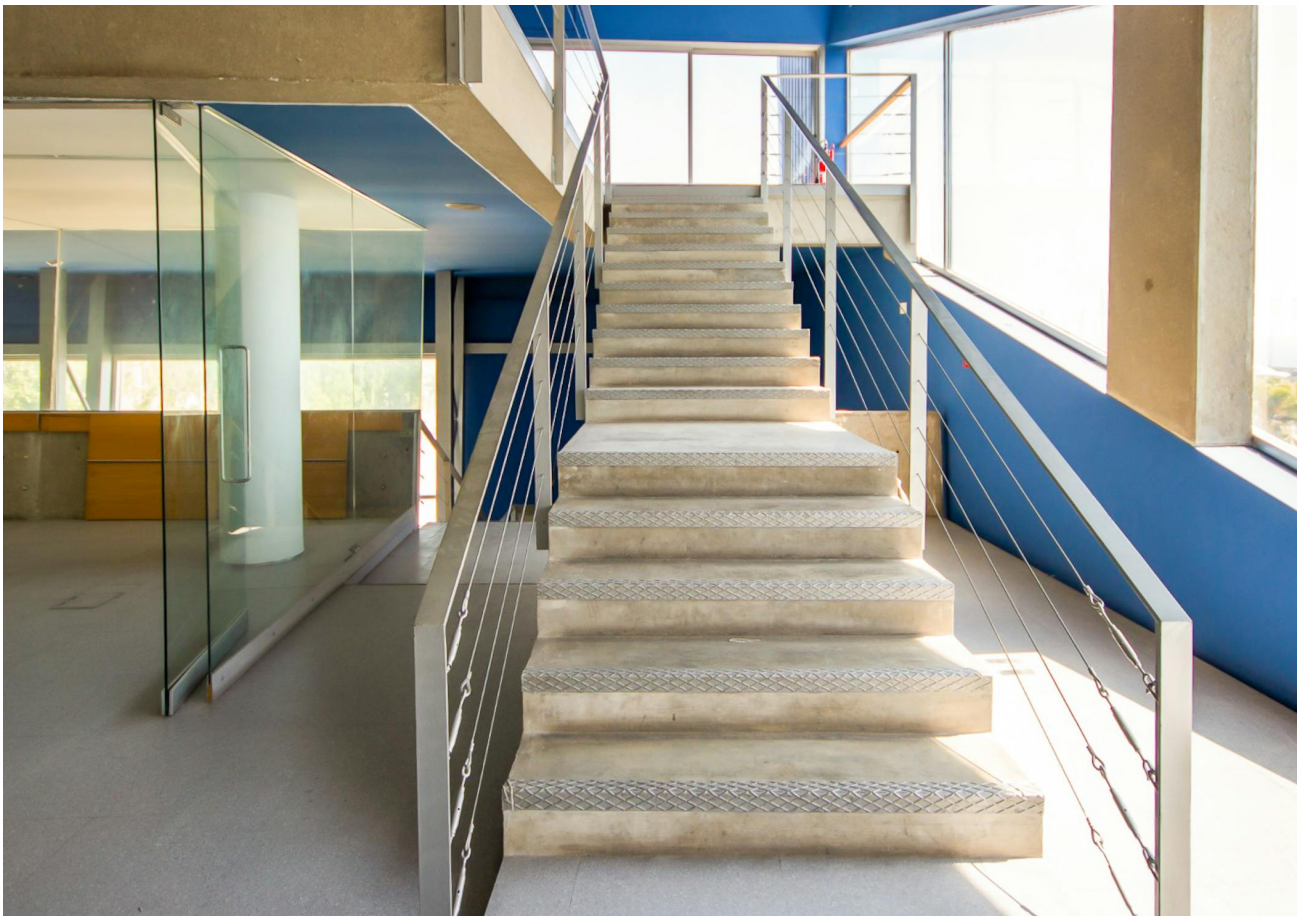
Excelente localização à beira-rio, no coração de uma das zonas empresariais de Lisboa, com acesso fácil às principais vias, transportes públicos e aeroporto, que fica a poucos minutos de distância. A proximidade ao Parque das Nações oferece um ambiente dinâmico de negócios, lazer e cultura, tornando esta área ideal para empresas modernas.

Especificação

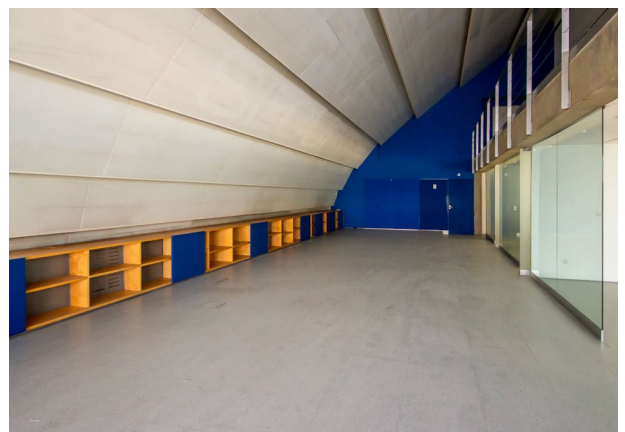
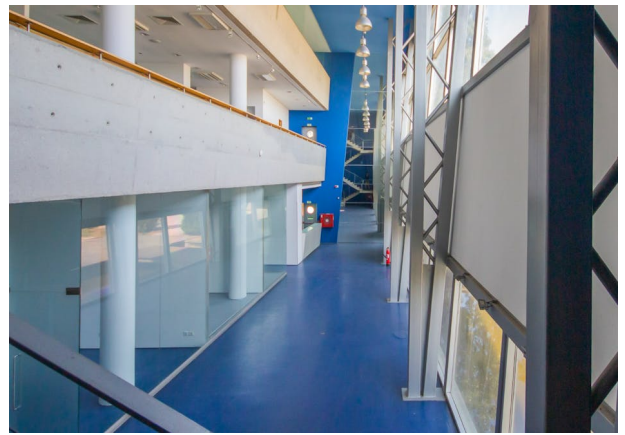
- Ar condicionado
- Piso técnico
- Copa
- Elevador
- Varanda

Acessibilidades

Na entrada do Parque das Nações de quem vem por Lisboa, este Edifício está perto dos principais acessos de Lisboa. Aeroporto, A1, A2 e Ponte Vasco da Gama.



Edifício Musas, Rua das Musas 3.30, Parque das Nações, Lisboa, 1990-1996



Edifício Musas, Rua das Musas 3.30, Parque das Nações, Lisboa, 1990-166



Edifício Musas, Rua das Musas 3.30, Parque das Nações, Lisboa, 1990-1996



Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

