

CAMILO CASTELO BRANCO, 46

Rua Camilo Castelo Branco 46, Lisboa



Principais destaques

- 381 Para 2.349 metro quadrado
- Teto exposto
- Auditório e Cafetaria
- Varanda privativa no Piso 6
- Open space
- WCs privativos
- Balneários e rooftop comum
- Disponibilidade: Fevereiro 2026

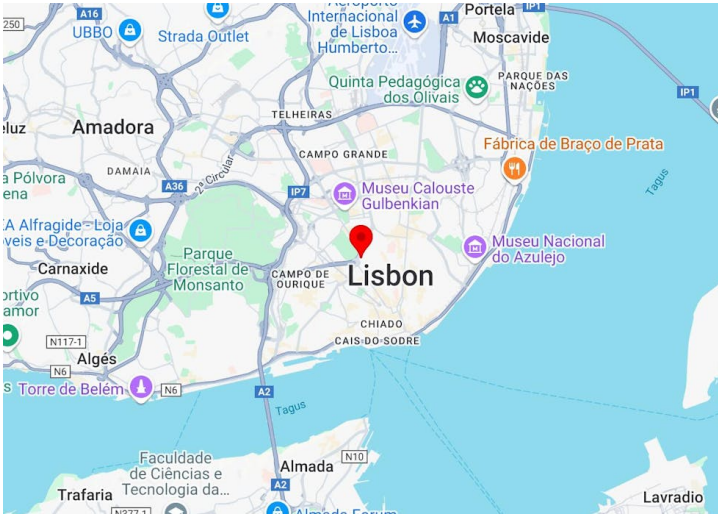
MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

[savills.pt](https://www.savills.pt)

savills

Camilo Castelo Branco, 46

Rua Camilo Castelo Branco 46, Lisboa



Acomodação

Custos de Condomínio: TBC

Designação	Tipo de edifício	Área (m²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m²)	Disponibilidade
6th - Piso 6	Office	381 m²	381	€28.50 /m²	Available
5th - Piso 5	Office	659 m²	659	€27.50 /m²	Available
4th - Piso 4	Office	659 m²	659	€27.50 /m²	Available
3rd - Piso 3	Office	650 m²	650	€27.50 /m²	Available
Total			2,349		

Descrição

Com cerca de 5.300 m² de área total, 7 pisos acima do solo e três pisos abaixo do solo, o edifício Camilo Castelo Branco 46 é um edifício de escritórios para arrendamento com uma localização central em Lisboa, junto ao Marquês de Pombal, em plena Prime CBD, a zona de escritórios mais exclusiva da cidade, onde se encontram um grande número de empresas de renome.

Este edifício, da autoria dos arquitetos Eduardo Paiva e Manuel Silva Fernandes, obteve um Prémio Valmor em 1985, pela qualidade do seu projeto. Está em processo de conclusao uma intervenção de renovação, limpeza e conservação, para ser adaptado às novas tendências e modelos de trabalho em escritórios, bem como modernizado com as mais recentes e eficientes tecnologias, no âmbito da sustentabilidade.

Os pisos disponíveis para arrendamento serão entregues em open space, com tectos à vista, piso técnico sobrelevado e ar condicionado. O último piso do edifício conta com uma varanda privativa, com vistas sobre a cidade.

Localização

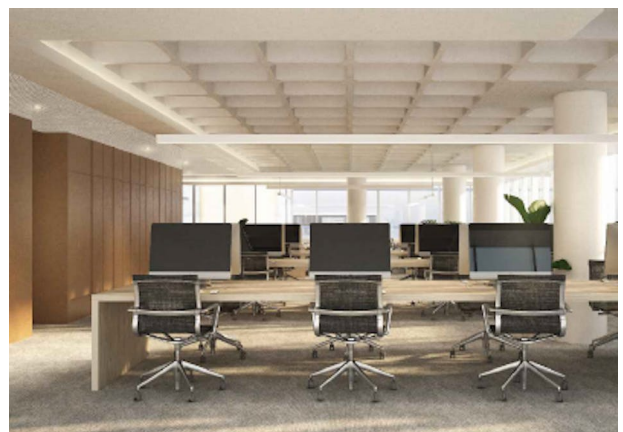
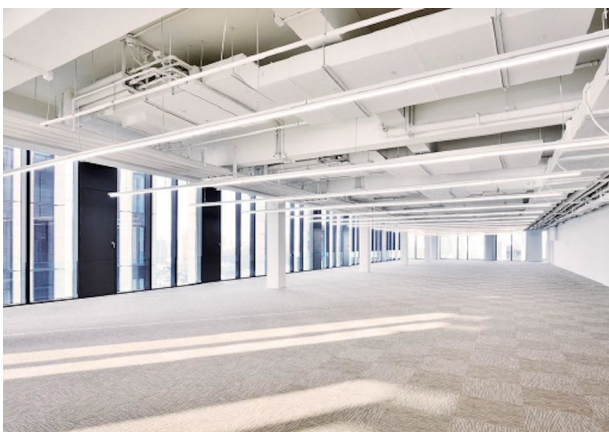
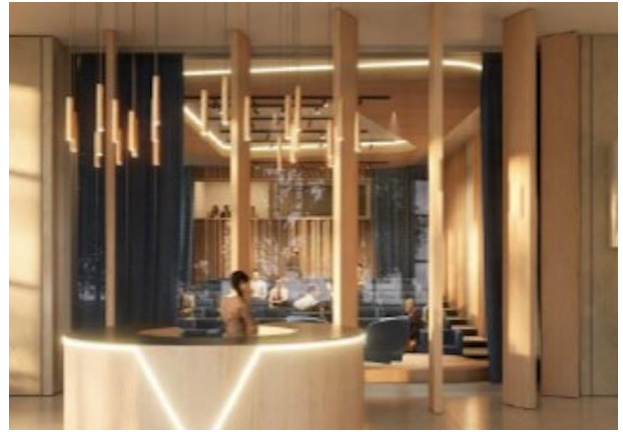
Com uma excelente localização e bons acessos e diversos transportes públicos, esta zona é procurada pelas mais conceituadas empresas que procuram espaços de escritórios para arrendamento em Lisboa. Também no eixo Marquês de Pombal e Avenida da Liberdade encontramos restaurantes de referência, as melhores lojas de luxo e diversos hotéis de 5 estrelas, que levam a que esta seja uma localização associada a uma imagem de prestígio e exclusividade.

Especificação

- .auditório
- .phonebooths e salas de reunião
- .terraço e zona de lounge
- .cantina
- .balneários
- .salas de reunião partilhadas
- .segurança 24 horas

Estacionamento privativo

Disponível para viaturas e bicicletas | 11 postos de carregamento para veículos elétricos, de uso comum. 200€/lugar/mês + IVA.





Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

