

DUQUE LOULÉ, 106

Av. Duque de Loulé 106, Lisboa



Principais destaques

- 484 Para 484,16 m²
- Pavimento técnico sobrelevado
- Ar condicionado
- Estacionamento privativo na cave
- Escritórios com fit out do atual inquilino
- Sem teto falso com iluminação suspensa
- Instalações sanitárias e copa privativas
- Segurança

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

Duque Loulé, 106

Av. Duque de Loulé 106, Lisboa

savills



Acomodação

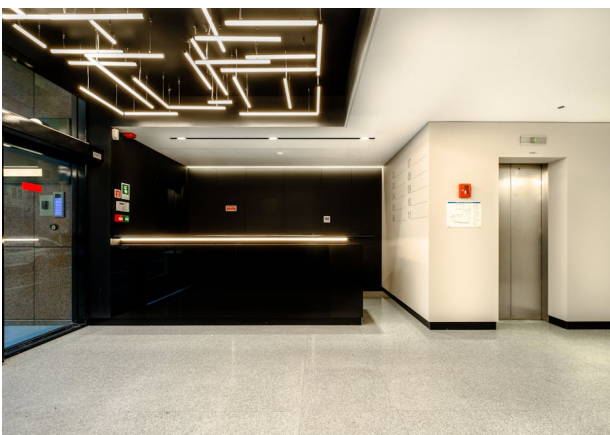
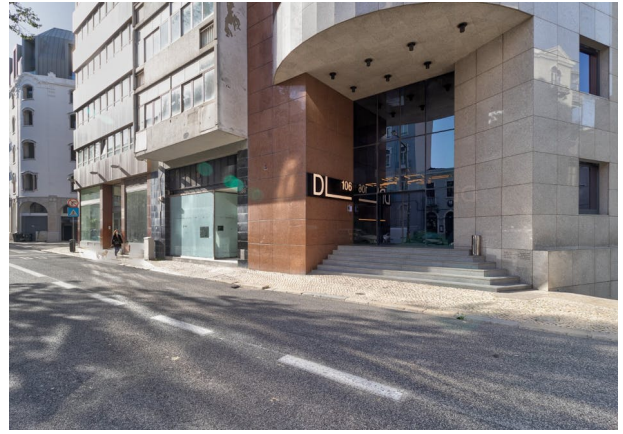
Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m ²)	Disponibilidade
6th - 6	Office	484.16 m ²	484.16	roa	Available
Total			484.16		

Descrição

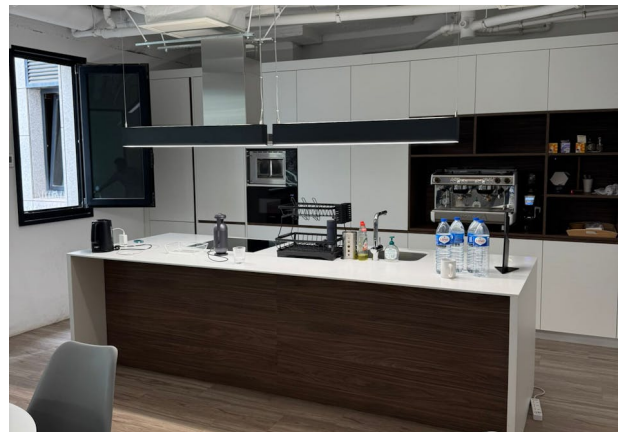
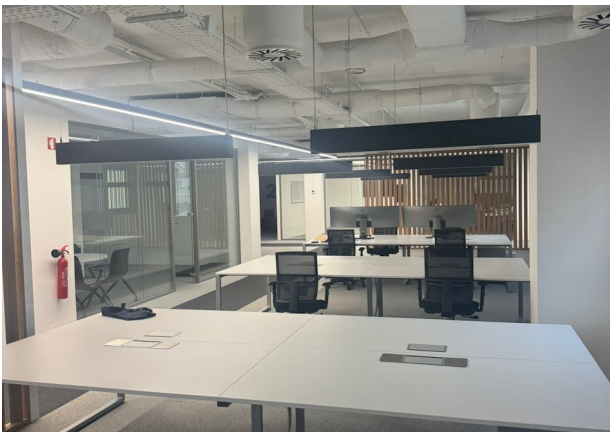
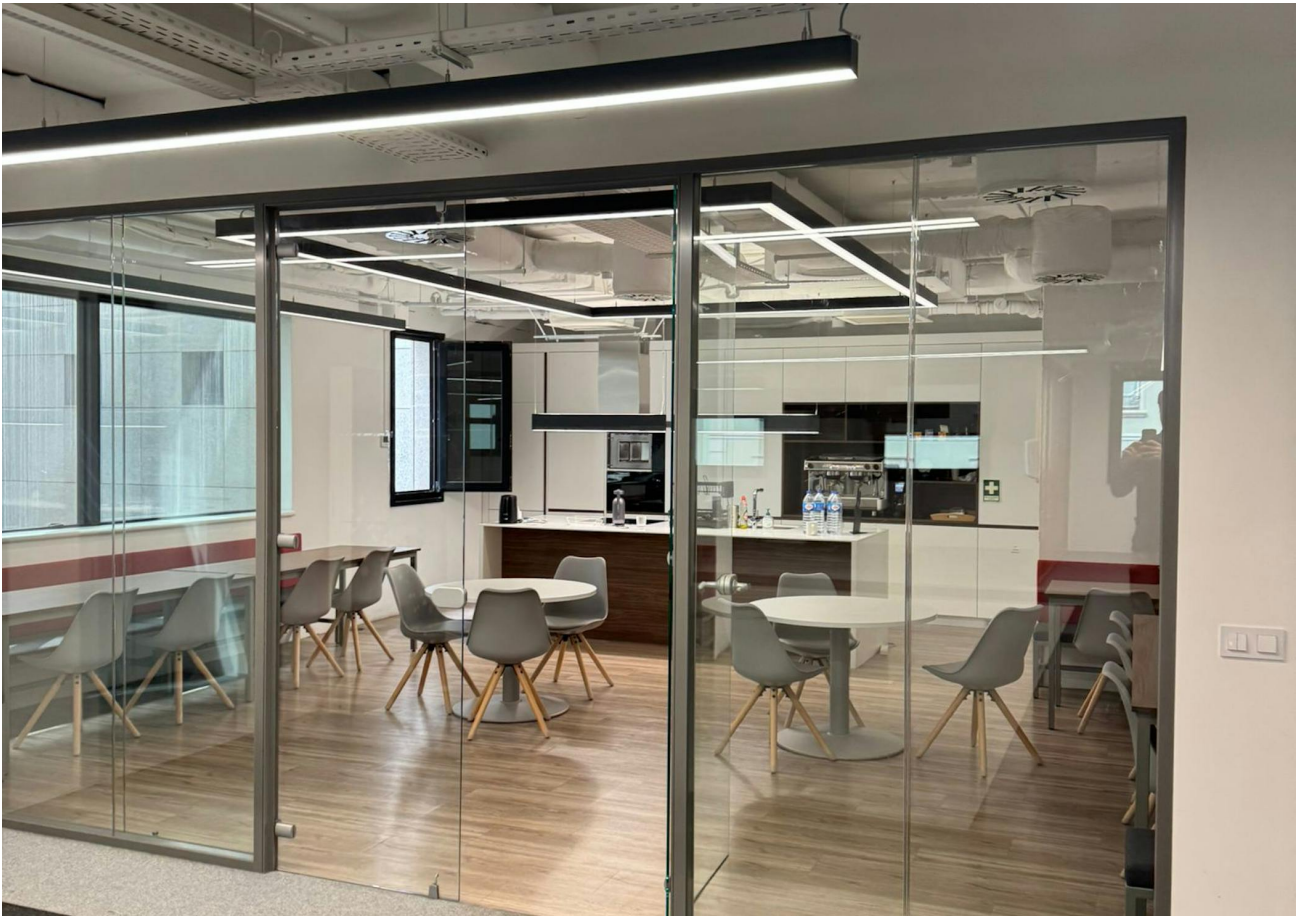
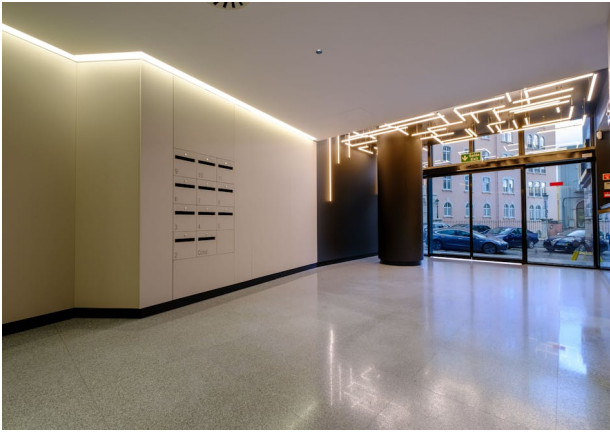
Edifício com cerca de 3.700m² de ABL, 11 pisos acima do solo e 70 lugares de estacionamento abaixo do solo, distribuídos por 4 pisos. A sua localização central proporciona uma variedade de serviços nas imediações, e um fácil acesso a transportes públicos, assim como aos principais eixos rodoviários da cidade.

Especificação

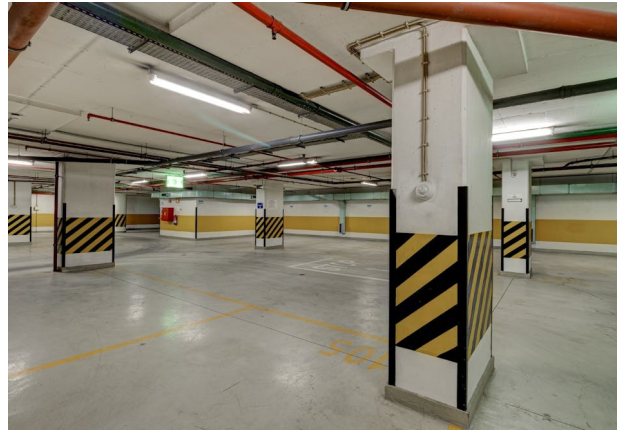
- WC's interior das frações
- Todos os sistemas mecânicos, de iluminação, de segurança contra incêndios e elétricos de base colocados em poços para cada inquilino;
- Serviços elétricos ligados aos quadros de distribuição de zona do inquilino (novos quadros/elétricos);
- Ponto de água e esgoto para construção de copa;



Duque Loulé, 106, Av. Duque de Loulé 106, Lisboa, 1050









Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

