

PÓRTICO

Av. Columbano Bordalo Pinheiro 75, Lisboa



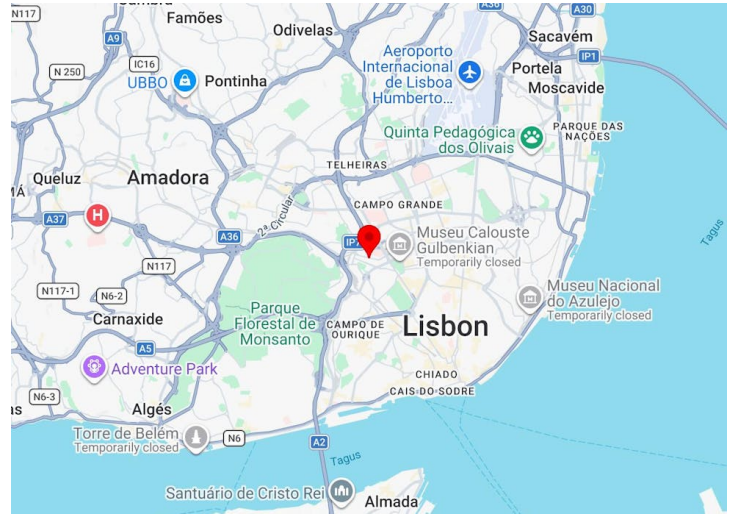
Principais destaques

- 300 Para 1.142 metro quadrado
- Segurança 12h
- Pavimento Técnico Sobrelevado
- Estacionamento privativo
- Edifício reabilitado
- Open Space e Escritório com Fit-Out
- WC Privativo
- Lobby espaçoso

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

savills.pt





Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	Valor de renda (€/m ²)	Despesas de Condomínio (€/m ²)	Renda mensal (€)	Despesas comuns mensais (€)	Disponibilidade
5th - Piso 5 (= Fracção AA + AB)	Office	413.64 m ²	€19 /m ²	1.73	7,859.16	715.60	Available
5th - Piso 5 (= Fracção U)	Office	308.29 m ²	€19 /m ²	1.73	5,857.51	533.34	Available
6th - Piso 6 (= Fracção AD)	Office	413.69 m ²	€19 /m ²	1.73	7,860.11	715.68	Available

Descrição

O Edifício Pórtico é um moderno edifício de escritórios estrategicamente situado na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, em Sete Rios, Lisboa, numa das zonas com melhor conectividade da cidade.

A sua localização prime proporciona acesso imediato a transportes públicos, com a estação de comboios e metro de Sete Rios a menos de 5 minutos a pé, bem como excelentes ligações rodoviárias às principais artérias urbanas.

O imóvel destaca-se pela sua configuração flexível e funcional, ideal para empresas que procuram um ambiente de trabalho dinâmico e bem servido de infra-estruturas.

Especificação

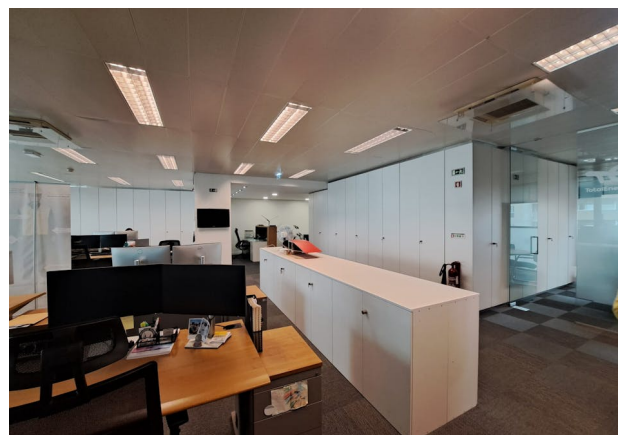
- Ar Condicionado; Excelente luminosidade; Áreas em Open Space; Amplos estacionamentos; Piso técnico; Tecto falso; 7 elevadores internos; Segurança 24 horas
- Custos de condomínio: 1,73€/m²/mês + IVA

Acessibilidades

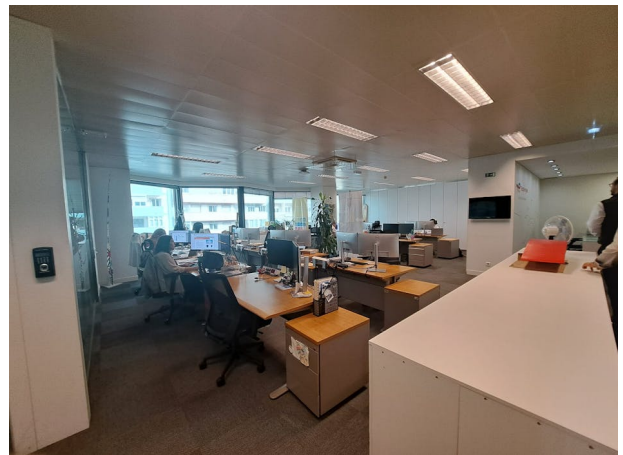
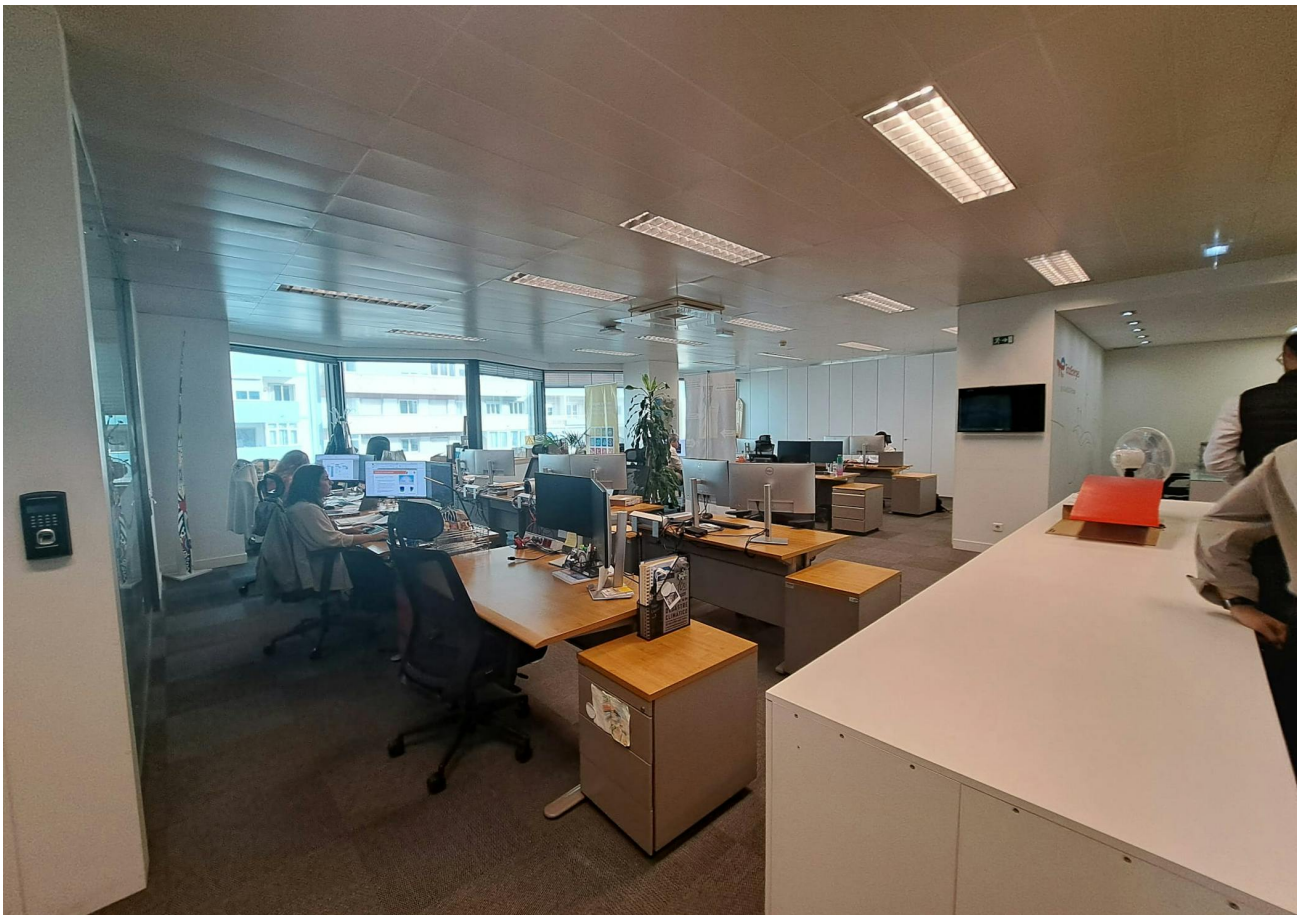
Excelente localização na Av. Columbano Bordalo Pinheiro, com proximidade ao Metro (Sete Rios e Praça de Espanha) e a uma vasta rede de autocarros. A cerca de 3 min. a pé da estação ferroviária de Sete Rios (CP – Linha de Sintra, com ligação ao Rossio e Sintra), permitindo fácil articulação com o restante sistema ferroviário. Bons acessos aos principais eixos rodoviários (A5, A2 e A1) e a cerca de 10 min. de carro do Aeroporto de Lisboa.

Estacionamento

Privativo interior (100€/lugar/mês) e público no exterior do edifício.



Pórtico, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 75, Lisboa, 1990-136







Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

