



KANCELÁŘ / MALOOBCHODNÍ K PRONÁJMU

OASIS FLORENC

Sokolovská 394/17, Praha 8, 186 00

OASIS FLORENC KOMBINUJE MODERNÍ DESIGN, PRAKTIČNOST A KOMFORT PRO FIRMY I JEJICH ZAMĚSTNANCE.

233 M2

Přehled

Dostupnost	lhned k dispozici
Velikost budovy	18,600 m ²
Počet podlaží	7 Nadzemní podlaží, 1 Podzemní podlaží
Plocha k dispozici	233m ²
Velikost typického patra	2,732 m ²
Nájemné	€18.95 na m ² (měsíčně)
Poměr parkovacích míst	75
Nájemné za parking	€150 per space / month
Poplatek za služby	€125 na m ² (měsíčně) including direct consumption of electricity
Add-on Faktor	6%
Pronajímatel	REInvest Asset Management S.A.
Datum dokončení	2007
Třída nemovitosti	AA

Klára Bannatyne

+420770316166 | +420724123406

klara.bannatyne@iopartners.com

Popis

Oasis Florenc nabízí kancelářské prostory k pronájmu v Praze 8 s prestižní recepcí a nepřetržitou ostrahou. V přízemí budovy se nachází nákupní pasáž s širokou nabídkou obchodů a služeb, včetně supermarketu Albert, drogerie, květinářství, kadeřnictví, lékárny, kavárny a dalších.

Klíčové výhody:

Klimatizace, zdvojené podlahy a otevíratelná okna ve všech kancelářích

Dva samostatné vstupy, ze Sokolovské a Pobřežní ulice

141 podzemních parkovacích míst

Plně přístupná střešní terasa s výhledem na Vítkov

Lokalita

Oasis Florenc leží přímo na pražském Florenci, na hranici historického centra Prahy 1 a Karlína, jedné z nejžádanějších administrativních lokalit v Praze.

Výhody lokality:

Metro Florenc (linky B a C), tramvajové linky 3, 8 a 24 přímo u budovy

Autobusové nádraží Florenc se spojením do celé ČR

Napojení na magistrálu a pražský okruh

Veškerá občanská vybavenost přímo v místě





