

DC 45

Av. Defensores de Chaves 45, Lisboa



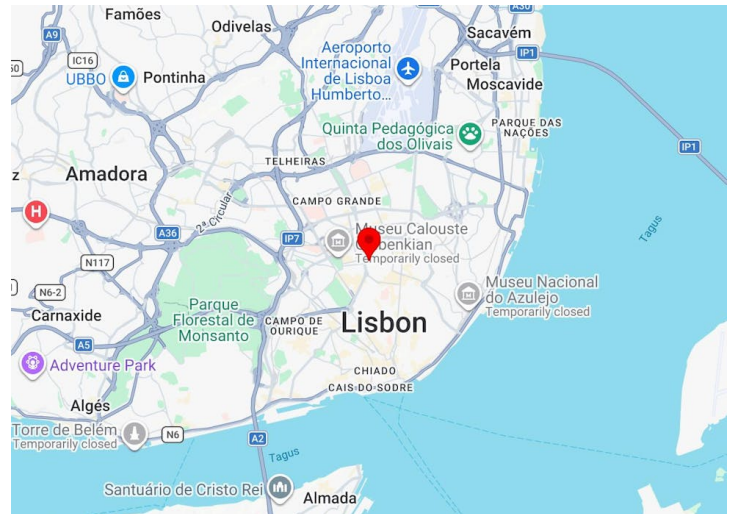
Principais destaques

- 529 Para 1.058 metro quadrado
- Ar condicionado open space
- Estacionamento privativo no edifício
- Open space renovado
- Instalações sanitárias fora das frações
- Segurança 12h

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

savills.pt





Acomodação

Edifício de escritórios localizado na Avenida Defensores de Chaves 45, numa das zonas mais centrais e consolidadas de Lisboa, entre o Saldanha e o Campo Pequeno. Este ativo beneficia de uma localização estratégica, com excelente acessibilidade rodoviária e uma ampla rede de transportes públicos, incluindo metro e autocarros, bem como uma vasta oferta de serviços, restauração e comércio na envolvente.

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m ²)	Disponibilidade
3rd - Piso 3	Office	529 m ²	529	€24 por m ²	Available
2nd - Piso 2	Office	529 m ²	529	€24 por m ²	Available
Total			1,058		

Descrição

Defensores de Chaves, 45

Edifício de escritórios composto por 8 pisos acima do solo e 3 caves de estacionamento privativo. Localizado na Avenida dos Defensores de Chaves, no coração das Avenidas Novas, beneficia de acessibilidade a metro, autocarro e comboio, com serviços de apoio nas proximidades, incluindo supermercado, centro comercial e ginásio.

Localização

A CBD (Central Business District) de Lisboa corresponde à principal zona de escritórios da cidade, englobando áreas como o Marquês de Pombal, Avenida da Liberdade, Saldanha e Campo Pequeno. Este consolidado polo empresarial concentra um elevado número de sedes corporativas, instituições financeiras e empresas de serviços. Beneficia de excelentes acessibilidades, com uma rede abrangente de transportes públicos, incluindo várias linhas de metro e autocarros, bem como boas ligações rodoviárias. A zona oferece ainda uma vasta gama de serviços, restauração, hotelaria e comércio, sendo uma das localizações mais procuradas por empresas que valorizam centralidade, conveniência e prestígio.

Acessibilidades

Excelente acessibilidade a transportes públicos
 Proximidade às estações de metro do Saldanha e Campo Pequeno
 Ligações asseguradas por várias linhas de metro, com acesso rápido a toda a cidade
 Ampla rede de autocarros na envolvente imediata
 Facilidade de ligação a diferentes zonas de Lisboa
 Bons acessos rodoviários, reforçando a conectividade do ativo
 Localização conveniente para colaboradores e visitantes

Estacionamento

140 € / Lugar / Mês









Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

