

Office to let

Green Court Office Dózsa György street 144-148 Budapest, 1134



Office To Let, Budapest

The Green Court Office project totals 20,200 sqm GLA and forms part of a wider-ranging, mixed-use development, comprising the residential and retail functions, set around a beautiful shared courtyard.

The "A+" category office complex offers large and efficient floor plates, each with access to private terraces overlooking the spacious green yard. This nearly-zero-energy building (NZEB) certified BREEAM Excellent at its handover in the second half of 2021.

Get more information

Martina Cifer

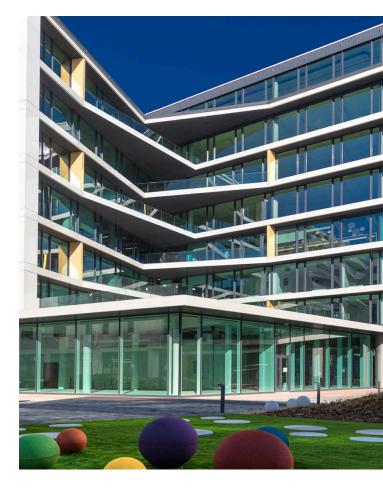
Director, Office Leasing D +36 30 280 2545 martina.cifer@avisonyoung.com



Office to let Green Court Office

Offering Summary

Building size	20,180 sq m
Delivery date	2022
Refurbishment	
Category	A
Floors	5
Common area ratio	7.96%
Minimum leasable are	284 sq m
Lease rate	Rent on application
Service charge	€6.89 per sq m (per month) include heating
Parking spaces	299
Parking headline rent	€130/month



Available Spaces

Sqm	Availability
284	Available
1,267	Let
1,266	Let
409	Available
612	Available

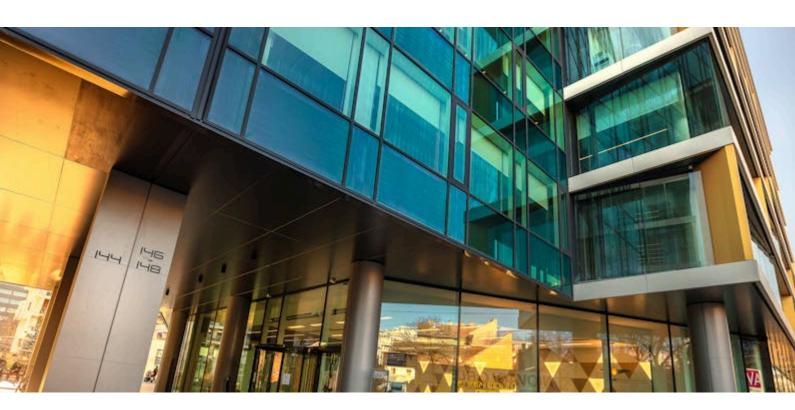
Location and Access



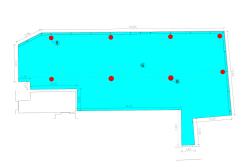
Tram: 12, 14. Metro: M3. Trolley: 75, 76, 79. Bus: 15, 34, 105, 115, 914, 950. MOL Bubi.

Office to let

Green Court Office



Floor Plan





Services and amenities

UPS

HVAC - Chilled beam

Suspended Ceiling

Sprinklers

BREEAM Rating - Excellent

Cycle Lockers

Parking ratio - 1: 67

Ceiling Height (m) - 2.8

Class (Location) - A

Total parking spaces - 299

Class (Technical) - A

Visitor Parking

On-site security

Openable windows

Building Reception

Changing facilities

Computer/Network cabling

Full Access Raised floors

In-house restaurants

Build Status - New Build - Existing

Build Date - 2021



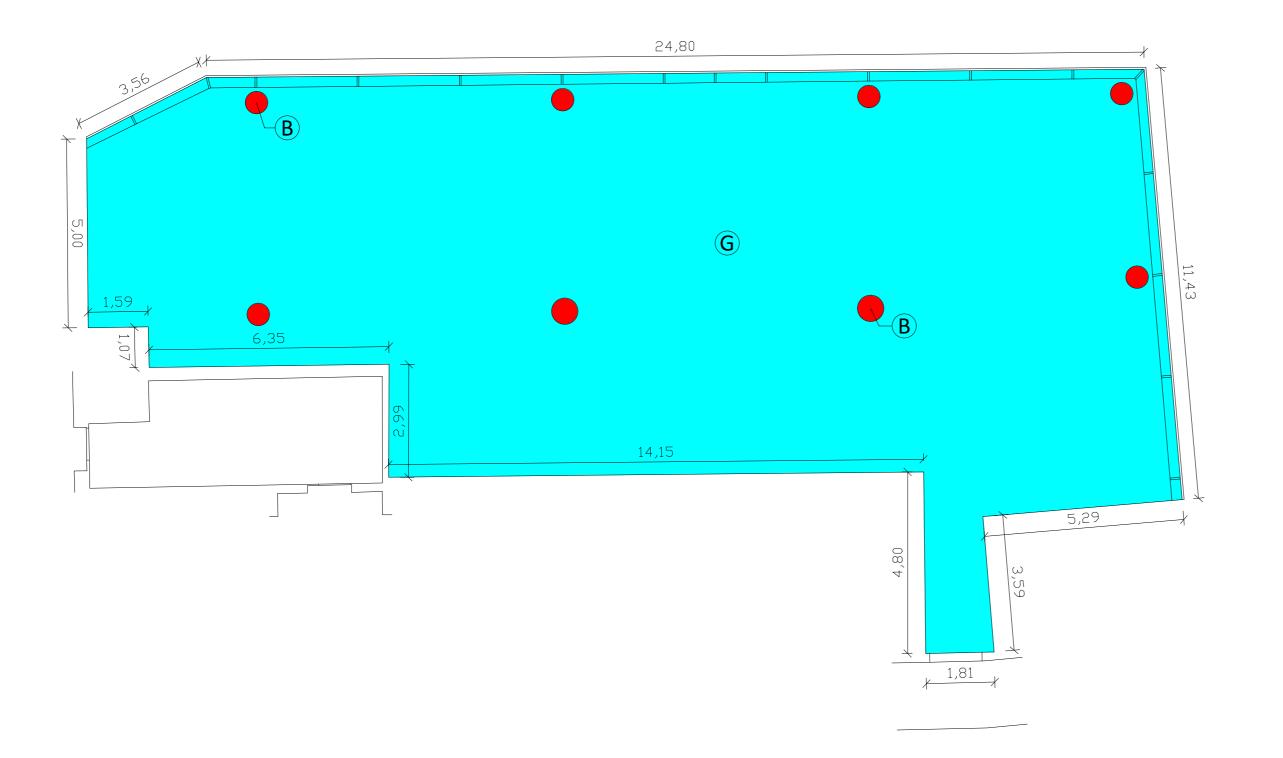
Office to let Green Court Office



Let's talk

Martina Cifer

Director, Office Leasing D +36 30 280 2545 martina.cifer@avisonyoung.com



FÖLDSZINT ALAPRAJZ GROUND FLOOR PLAN

IPMS 2 standard szerinti Komponens Területekről Component Areas based on the IPMS 2 standard

Green Court Office 1134 Budapest, Dózsa György út 144.

M=1:100

Épület / Building B Épület / B Szint / Floor Földszint / Gro Bérlemény / Rental property	
A Komponens Terület - Függőleges Átmenő Szerkezete Component Area A - Vertical Penetrations	
lépcsők, lépcsőház, liftaknák és vezetékcsatornák / stairs, staircase, elevator shafts, ducts	
B Komponens Terület – Szerkezeti Elemek Component Area B - Structural Elements	
teherhordó falak, oszlopok / structural walls, columns	
C Komponens Terület – Gépészeti Területek Component Area C - Technical Services	
-	0
D Komponens Terület - Higiéniai Területek Component Area D - Hygiene Areas	
mosdók, WC-k, zuhanyzók, ötözők / toilet facilities, shower rooms, changing rooms	
E Komponens Terület - Közlekedő Területek Component Area E - Circulation Areas	<u>'</u>
vízszintes közlekedő területek / horizontal circulation areas	0
F Komponens Terület – Komfort Szolgáltatások Component Area F - Amenities	
étkezde / <i>cafeteria</i>	0
G Komponens Terület – Munkaterület Component Area G - Workspace	
munkaterület / workspace	27
Korlátozott Hasznosíthatóságú Területek / Limited use areas: Belső Domináns Felületig meghatározott, valamint a fal illetve a nyílászáró tokszerkezet és a padló találkozási pontjáig mért Szintterületek között jelentkező különbség / Difference between the Areas defined up to the Internal Dominant Face and the Areas measured up to the point of intersection of the wall or door frame structure and the floor	10
IPMS összesen / IPMS total	284
H Komponens Terület – Egyéb területek Component Area H - Other Areas	
teraszok, erkélyek, tárolók / terraces, balconies, storage rooms	0

A táblázatban feltüntetett értékek négyzetméterben értendőek (m²). The figures defined in the Table are in square meters (sqm).



Budapest, 2021. szeptember 3.

Munkaszám: 122/2021

A-PONTON Kft. 1151 Budapest, Esthajnal u. 3.

