

GREEN PARK

Rua General Firmino Miguel, 8, Lisboa



Principais destaques

- 280 metro quadrado
- Ar condicionado
- Segurança 24h
- 4 elevadores
- Piso técnico sobrelevado
- Certificação ESG: Breeam-In-Use Very Good
- Salas de reunião e copa nas zonas comuns
- Gerador de emergência

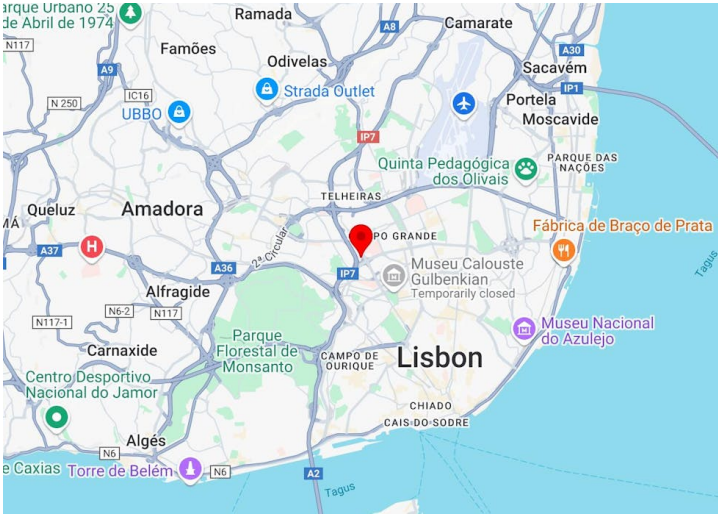
MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

savills.pt



Green Park

Rua General Firmino Miguel, 8, Lisboa



Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m²)	Despesas de Condomínio (€/m²)	Disponibilidade
3rd - Piso 3 (D)	Office	280 m²	280	€16 /m²	Sob consulta	Available
Total			280			

Descrição

Edifício icónico e com bastante visibilidade, próximo da Praça de Espanha, constituído por 14 pisos acima do solo destinados a escritórios, com um total de 11.786m². Beneficia de duas frentes de luz, que conferem ao espaço bastante claridade e uma vista panorâmica sobre a cidade. Tem 4 pisos em cave destinados a estacionamento, disponibilizando 63 lugares. Fica nas imediações da Universidade Católica e das Torres das Laranjeiras.

Localização

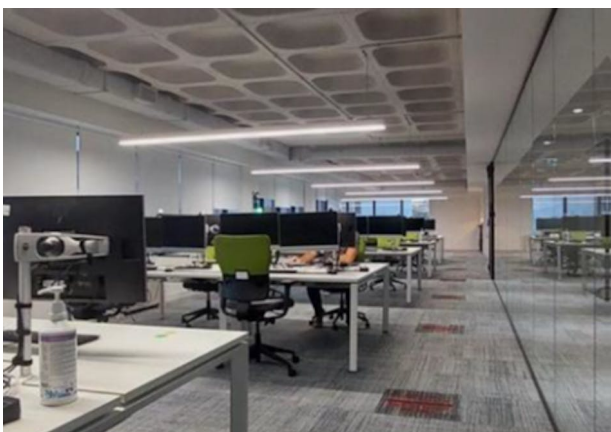
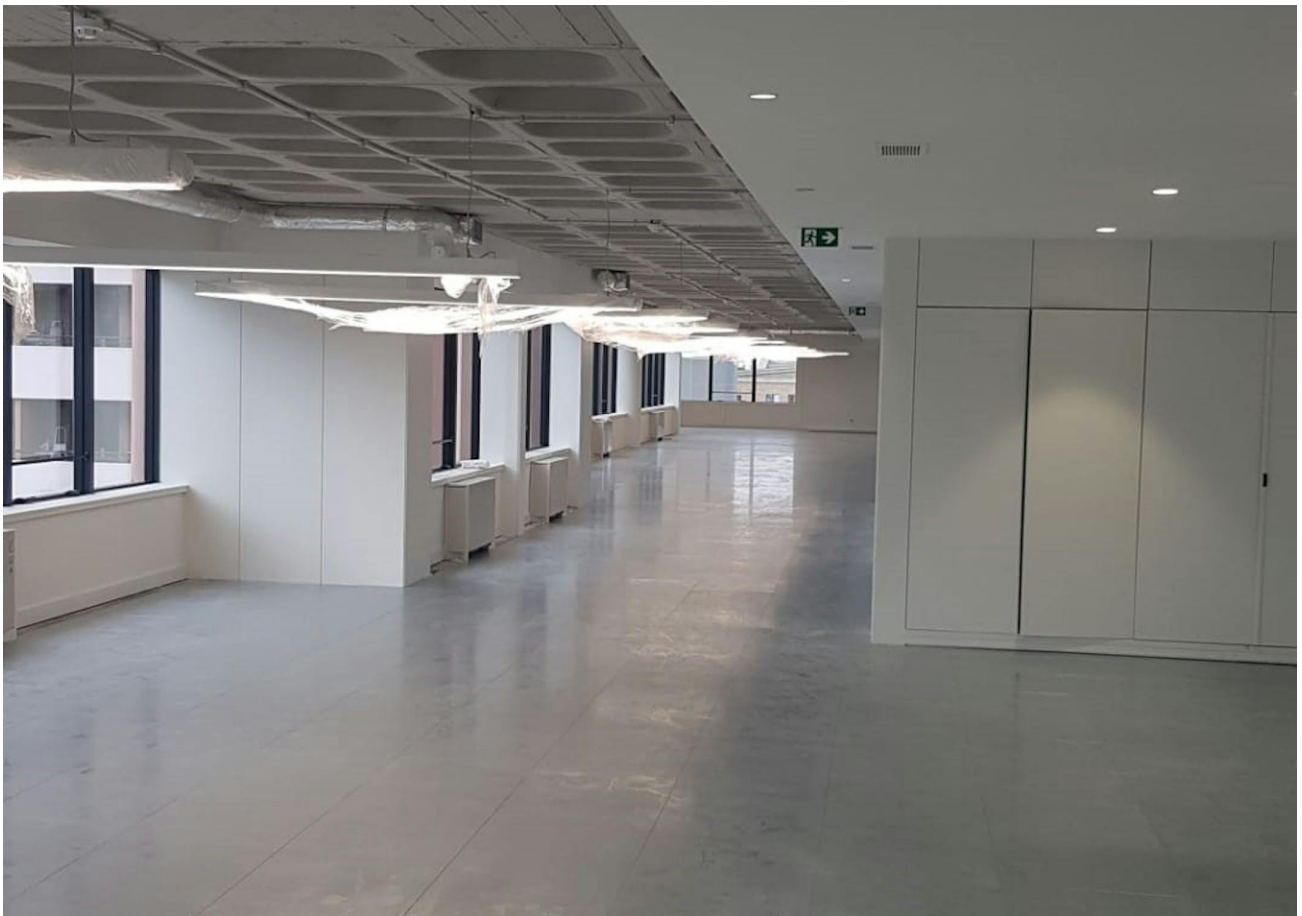
O edifício situa-se na Avenida dos Combatentes, uma localização privilegiada que facilita o acessos aos principais eixos viários da cidade (Segunda Circular, Cril, A5 e A1 e Ponte 25 de Abril). Dispõe de uma vasta rede de transportes públicos nas proximidades (metro, autocarro e comboio).

Especificação

. 4 elevadores; . Ar condicionado; . Pavimento técnico; . Gerador de emergência; . W/C privativo; . Segurança 24 horas; . Áreas comuns intervencionadas. Acresce IVA apenas aos custos de condomínio. IVA acresce apenas aos custos de condomínio.

Estacionamento

Estacionamento interior - 120 €/lugar.



Green Park, Rua General Firmino Miguel, 8, Lisboa, 1600-300



Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

