



KANCELÁŘ / MALOOBCHODNÍ / OBYTNÝ K PRONÁJMU

VN62

Václavské náměstí 806/62, Praha 1, 110 00

105 DO 1,304 M2

Ubytování

Název	Typ budovy	Velikost	Nájemné	Poplatek za služby	Dostupnost
1st	Office	326 m ²	€23.50 /m ²	100 Kč /m ²	Under Offer
2nd	Office	326 m ²	€23.50 /m ²	100 Kč /m ²	Under Offer
3rd	Office	326 m ²	€23.50 /m ²	100 Kč /m ²	Available
5th	Office	326 m ²	€23.50 /m ²	100 Kč /m ²	Under Offer

Přehled

Dostupnost	Ihned k dispozici
Velikost budovy	1,769 m ²
Počet podlaží	7 Nadzemní podlaží, 1 Podzemní podlaží
Plocha k dispozici	1,304m ²
Velikost typického patra	326 m ²
Nájemné	€23.50 na m ² (měsíčně)
Poměr parkovacích míst	150
Pronajímatel	Českomoravská Nemovitostní a.s.
Datum dokončení	1998
Poslední modernizace	Q3 2024
Třída nemovitosti	AA

Popis

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze s vysokou účinností. Celková pronajímatelná plocha 2 560 m² je rozprostřena v 8 podlažích. Díky unikátní fasádě s jedinečnými technických vlastnostmi je budova výborně odhlučněna, a nabízí tak příjemně tiché pracovní prostředí, i když se budova nachází na jednom z nejrušnějších míst v Praze.

Lokalita

Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres. Kromě samotné lokality budova disponuje další velkou výhodou – snadnou dopravní dostupností. V její bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Muzeum, v docházkové vzdálenosti i zastávka tramvaje.Ačkoli se pohybujeme v centru Prahy, díky přímému napojení na dálniční síť a magistrálu, ani není problém se k budově dostat i autem.

Anna Mrňová

+420770316166 | +420602313234
anna.mrnova@iopartners.com

Amenities & Specifications

- Stav budovy: Zrekonstruovaná
- Datum výstavby: 1998
- Klimatizace: Yes
- Centrální vytápění: Yes
- Mechanická ventilace: Yes
- Strop: Suspended Ceiling
- Osvětlení: Yes
- Zvýšené podlahy: Yes
- Optické vlákno: Yes
- IT kabeláž: Yes
- Elektrická kabeláž: No
- Záložní generátor: Yes
- Detektory kouře: Yes
- Otevíratelná okna: Yes
- Stínění: Yes
- Systém kontroly přístupu: Yes
- CCTV: Yes
- BREEAM certifikace: Outstanding
- Úschovna kol: Yes
- Sprchy: Yes
- Typ podlahy: Full access raised floor
- Vzdálenost k MHD: 100 m (metro)
- Regálové sprinklery: No







